

Ändring av detaljplan för  
”Del av Hägra 3:4 m fl (Sågverksområdet m m) Rödön, Krokoms kommun”, fastställd 1986-07-02.

Tillägg till  
PLANBESKRIVNING

Handlingar	Handlingarna till planändringen utgörs av detta tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt tillägg till planbestämmelser. Underliggande detaljplan, ”Del av Hägra 3:4 m fl (Sågverksområdet m m) Rödön, Krokoms kommun”, fastställd 1986-07-02, gäller jämsides med ändringen.
Läge och ägare	Planändringen omfattar området inom planen som är betecknat med z. Marken inom planområdet ägs av Hissmofors såg AB.
Översiktsplan	För området gäller en fördjupad översiktsplan, ”Områdesplan för Krokoms-Dvärsätt” antagen 1980-09-05. Området är avsett för industriändamål.
Planändringen	<u>Bakgrund</u> Enligt gällande plan reserverades ett område för eventuell framtida väg genom industrifastigheten som innehåses av Hissmofors såg. Ett z-område avsattes i planen med följande planbestämmelse; <i>På med z betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande av framtida industriväg.</i>

Bedömningen idag är att det inte är, eller kommer att bli, något behov av någon industriväg över fastigheten, annat än för trafiken till och från sågen. Av trafiksäkerhetsskäl bör inte allmän trafik blandas med sågens virkestransporter, med tunga truckar.

Aktuell planändring

Planändringen har initierats av att Länsstyrelsen som, med hjälp av SWECO, utreder förutsättningarna för olika saneringsinsatser av de deponier av kisaska m m som kom till under driften av sulfittfabriken på Hissmofors åren 1899 – 1970.

Det avsatta reservatet för industriväg (z-området) i planen kommer i konflikt med möjligheterna till åtgärder inom detta område. Eftersom det inte bedöms finnas något behov av någon industriväg över fastigheten, ändras

planen så att planbestämmelsen för z upphävs. Beteckningen z får därmed ingen innebörd.

Planändringen innebär endast att beteckningen z upphör att gälla. I övrigt fortsätter planen från 1986-07-02 att gälla som tidigare.

Den gällande planen har ingen genomförandetid. Ändringen medför inte någon förändring av byggrätterna och bör därför inte föranleda någon ny genomförandetid.

#### Miljöfrågor

En behovsbedömning har gjorts enl kriterierna i bilaga 4 till MBK-förordningen. Enligt denna erfordras inte någon miljöbedömning. Planens genomförande förväntas inte medföra någon negativ miljöpåverkan. Planändringen görs för att inte detaljplanen ska hindra möjligheterna att utföra saneringsåtgärder, så att miljön kan förbättras i området.

Detaljplanen bedöms inte innebära en sådan miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning erfordras enl PBL 5 kap.18§. Den föreslagna markanvändningen får anses medföra en "från allmän synpunkt god hushållning" med marken och är således förenlig med bestämmelserna i miljöbalken.

Den av kommunfullmäktige beslutade miljöchecklistan för hållbar utveckling i Krokoms kommun har gått igenom och samtliga frågor som är relevanta för planärendet har besvarats med ja, d v s någon ytterligare analys av miljökonsekvenserna erfordras inte.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Underliggande detaljplan, "Del av Hägra 3:4 m fl (Sågverksområdet m m) Rödön, Krokoms kommun", fastställd 1986-07-02, gäller jämsides med ändringen.

#### Tidplan

Planändringen förutsätts hanteras enligt reglerna för s k enkelt planförfarande i plan- och bygglagen.

Ändringen beräknas kunna antas av Bygg- och Miljönämnden den 5 mars och vinner då laga kraft ca 4 veckor senare, om beslutet inte överklagas.

#### Adm. frågor

Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Ändringen medför inte någon förändring av byggrätterna. Planen får därför inte någon förnyad genomförandetid.

Planenheten

Anne Dahlgren  
stadsarkitekt

Rolf Carlsson  
planingenjör

Ändring av detaljplan för  
"Del av Hägra 3:4 m fl (Sågverksområdet m m) Rödön, Krokoms kommun", fastställd 1986-07-02.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området för planändringen:

Underliggande detaljplan, "Del av Hägra 3:4 m fl (Sågverksområdet m m) Rödön, Krokoms kommun", fastställd 1986-07-02, gäller jämsides med ändringen.

### **Planbestämmelse som upphävs**

3 §, 2 mom *På med z betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande av framtida industriväg.*

Den gällande planen, fastställd 1986-07-02, fortsätter således att gälla i sin helhet, med undantag av ovanstående planbestämmelse.

Planenheten

Anne Dahlgren  
stadsarkitekt

Rolf Carlsson  
planingenjör