



## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN 4 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

#### LOKALGATA LOKALTRAFIK

- NATUR** NATURMARK
- PARK** ANLAGD PARK ELLER PLANTERING

#### KVARTERSMARK

- C** CENTRUMÄNDAMÅL. ÄVEN BOSTÄDER OCH SKOLA. VERKSAMHETER SOM ÄR STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN FÅR INTE FÖREKOMMA.
- B** BOSTÄDER
- E** PUMPSTATION
- P** PARKERING

#### VATTENOMRÅDEN

- W** ÖPPET VATTENOMRÅDE

#### UTNYTTJANDEGRAD

BYGGNADSAREAN FÅR VARA HÖGST 25 % AV FASTIGHETSAREAN. EXPLOATERINGSGRADEN I BRUTTOAREA PER FASTIGHETSAREAN FÅR DOCK INTE ÖVERSKRIDA 0,35.

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE OCH ANORDNANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS.
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE.
- u** MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- KÖRBAR UTFART FÅR INTE ANORDNAS

#### PLACERING OCH UTFORMNING

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR GARAGE ELLER UTHUS ÄR 4,0 METER

- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER FÖR HUVUDBYGGNAD.

- II III** HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR.

BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT.

BYGGNAD SKALL UTFORMAS SÅ ATT RIKTVÄRDENA 30 dB(A) EKVALENTNIVÅ OCH 45 dB(A) MAXIMAL LJUDNIVÅ INTE ÖVERSKRIDS INOMHUS, NATTETID, I BOSTADSRUM (SOVRUM, VARDAGSRUM OCH LIKANDE). UTEPLATS SKALL PLACERAS SÅ ATT BULLERSTÖRNINGAR FRÅN JÄRNVÄGEN MINIMERAS.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATS

## DETALJPLAN FÖR DEL AV HISSMOBÖLE 2:101 M FL "STUBBEN" MM I KROKOM KROKOMS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 26 AUGUSTI 2005

ROLF CARLSSON  
PLANINGENJÖR

ANTAGANDEHANDLING  
ANTAGEN AV MYN 2005-12-12, §189  
LAGA KRAFT 2007-02-01