



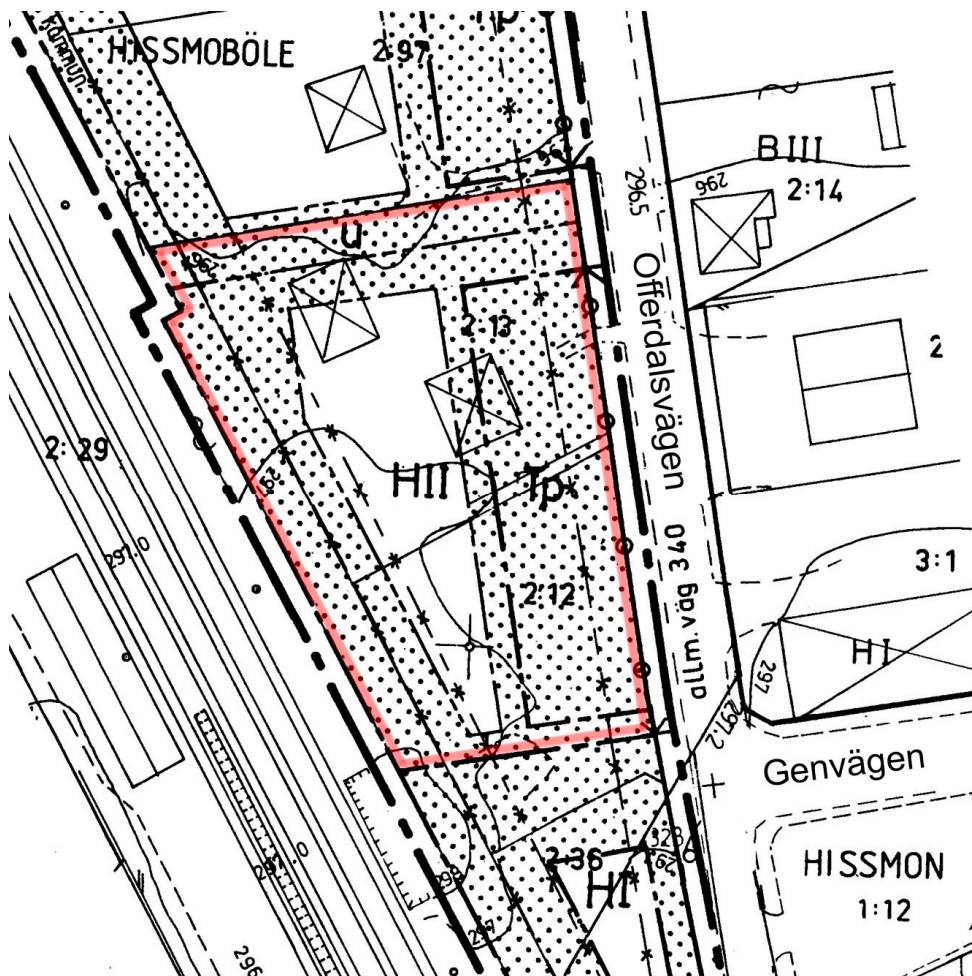
## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN HISSMOBÖLE 2:332 I KROKOM, KROKOMS KOMMUN

### Tillägg till PLANBESKRIVNING

#### Följande gäller inom område för planändringen:

Underliggande detaljplan, "Förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Krokoms samhälle, Hissmoböle 2:36 m fl, Rödön, Krokoms kommun" fastställd 1982-02-10, gäller jämsides med ändringen.

- Handlingar Planhandlingarna utgörs av detta tillägg till planbeskrivning, tillägg till genomförandebeskrivning och tillägg till planbestämmelser
- Läge och ägare Området som omfattas av planändringen ligger vid Offerdalsvägen i centrala Krokoms. Fastigheten ("Centrumhuset") ägs av Krokomsbostäder AB. Hyresgäster är bl a Taxi, Handelsbanken och Polisen.



Utdrag ur gällande plan fastställd 1982-02-10. Området som omfattas av planändringen är markerat.

- Planändringen Den tillåtna användningen i gällande planbestämmelser är *Handel*. Planändringen innebär att användningen ändras till *Handel och Kontor*. Området som omfattas av ändringen ges dessutom en genomförandetid (se genomförandebeskrivningen). I övrigt fortsätter planen att gälla som i dag. Planändringen görs för att få en mer flexibel användning av lokalerna.

Planen föreslås ändrad på så sätt att en ny planbestämmelse införs som medger även kontorsändamål inom område som betecknas med H. De nuvarande planbestämmelserna kommer att gälla även i fortsättningen.



Utdrag ur primärkarta. Området som omfattas av planändringen är markerat.

#### Miljöfrågor

En behovsbedömning har gjorts enl kriterierna i bilaga 4 till MBK-förordningen. Enligt denna erfordras inte någon miljöbedömning av planen. Planens genomförande förväntas inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms inte heller innebära en sådan miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning erfordras enl PBL 5 kap. 18§.

Den föreslagna markanvändningen får anses medföra en "från allmän synpunkt god hushållning" med marken och är således förenlig med bestämmelserna i miljöbalken.

Den av kommunfullmäktige beslutade miljöchecklistan för hållbar utveckling i Krokoms kommun har gåtts igenom och samtliga frågor som är relevanta för planärendet har besvarats med ja, d v s någon ytterligare analys av miljökonsekvenserna erfordras inte.

#### Tekn. försörjning

Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

#### Trafik o parkering

Ändringen bedöms inte generera någon ökad trafik eller ökat behov av parkeringsplatser.

Rolf Carlsson  
planingenjör