

Antagandehandling
Antagen 2007-01-22
Laga kraft 2007-02-17

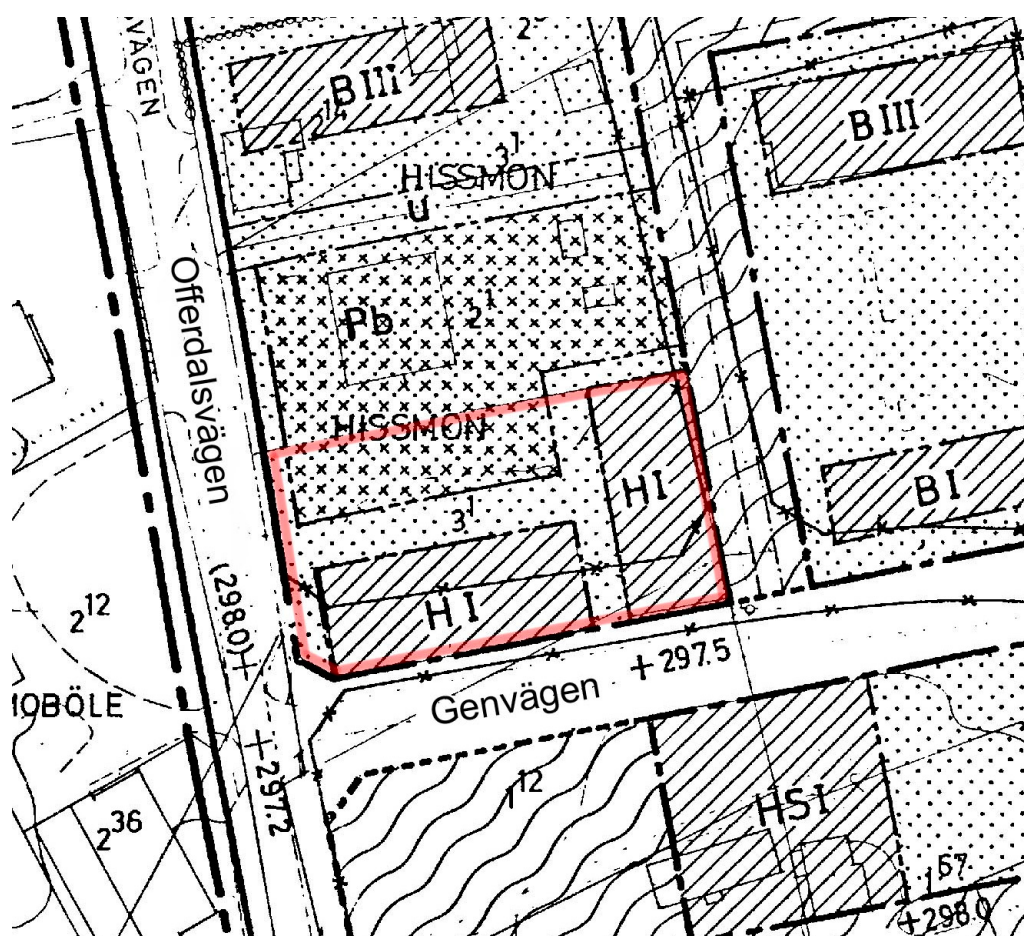
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN HISSMON 3:1 I KROKOM, KROKOMS KOMMUN

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Följande gäller inom område för planändringen:

Underliggande detaljplan, "Förslag till stadsplan för del av byggnadsplaneområdet inom centrala Krokoms", fastställd 1969-12-23, gäller jämsides med ändringen.

- Handlingar Planhandlingarna utgörs av detta tillägg till planbeskrivning, tillägg till genomförandebeskrivning och tillägg till planbestämmelser
- Läge och ägare Området som omfattas av planändringen ligger vid korsningen Offerdalsvägen Genvägen i centrala Krokoms. Fastigheten ägs av Krokomsbostäder AB. Hyresgäster är "Bella Casa Pizzeria", Krokoms Optik, Inger Klippare m fl.

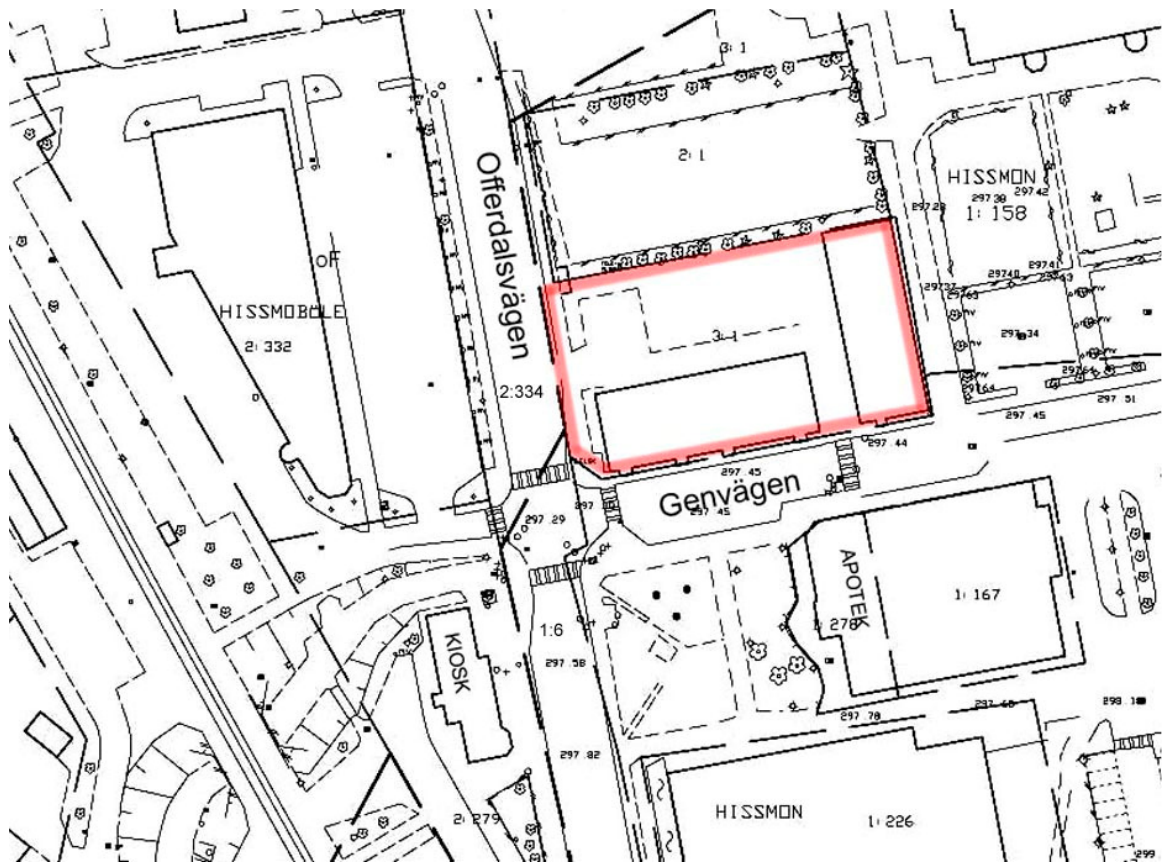


Utdrag ur gällande plan fastställd 1969-12-23. Området som omfattas av planändringen är markerat.

- Planändringen Den tillåtna användningen i gällande planbestämmelser är *Handel*. Planändringen innebär att användningen ändras till *Handel och Kontor*. Området som omfattas av ändringen ges dessutom en genomförandetid (se genomförandebeskrivningen). I övrigt

fortsätter planen att gälla som i dag. Planändringen görs för att få en mer flexibel användning av lokalerna.

Planen föreslås ändrad på så sätt att en ny planbestämmelse införs som medger även kontorsändamål inom område som betecknas med H. I övrigt kommer de nuvarande planbestämmelserna att gälla även i fortsättningen.



Utdrag ur primärkarta. Området som omfattas av planändringen är markerat.

Miljöfrågor

En behovsbedömning har gjorts enl kriterierna i bilaga 4 till MBK-förordningen. Enligt denna erfordras inte någon miljöbedömning av planen. Planens genomförande förväntas inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms inte heller innebära en sådan miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning erfordras enl PBL 5 kap. 18§.

Den föreslagna markanvändningen får anses medföra en "från allmän synpunkt god hushållning" med marken och är således förenlig med bestämmelserna i miljöbalken.

Den av kommunfullmäktige beslutade miljöchecklistan för hållbar utveckling i Krokoms kommun har gått igenom och samtliga frågor som är relevanta för planärendet har besvarats med ja, d v s någon ytterligare analys av miljökonsekvenserna erfordras inte.

Tekn. försörjning

Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Trafik o parkering

Ändringen bedöms inte generera någon ökad trafik eller ökat behov av parkeringsplatser.

Rolf Carlsson
planingenjör