



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ILLUSTRATIONER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde, Transformatorstation o. dyl. får uppföras
- ÅTERV** Område med plats för återvinningsstation

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1**
 - Högst en huvudbyggnad per tomtpåts
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4 meter
 - Största tillåtna byggnadsarea BYA är 500 m²
 - Byggnad placeras minst 2,5 meter från tomträns
- e2**
 - Högst en huvudbyggnad per tomtpåts
 - Högst ett uthus per tomtpåts
 - Byggnad placeras minst 4 meter från tomträns
 - För huvudbyggnad gäller:
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6 meter
 - Största tillåtna bruttoarea BTA per tomtpåts är 160 m²
 - Största tillåtna byggnadsarea BYA per tomtpåts är 100 m²
 - För uthus gäller:
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter
 - Största tillåtna byggnadsarea BYA per tomtpåts är 30 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte bebyggas. Där så provas lämpligt kan ändå medges att uthus får uppföras, dock inte mer än sammanlagt 12 uthus om vardera högst 15 m² och med högsta tillåtna byggnadshöjd 3 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II** Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Detaljplan för Bakvattnet 1:55 m.fl.
KROKOMS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN**

Upprättad 2007-01-04 Reviderad 2007-02-14 Skala 1:500/A1, 1:1000/A3

Åke Månsson arkitekt SAR/MSA

Underlag för detaljplan utgörs av:

GRUNDKARTA ÖVER BAKVATTNET 1:55
i Krokoms kommun, Jämtlands län
Dnr M04 3773

Koordinatsystem i plan: RT90 2.5 gon v 0:-15
Koordinatsystem i plan: RH70
Kartan ajour: 2004-08
Fastighetsindelning ajour: 2004-07-06
Skala 1:1000

UPPRÄTTAD 2004-08
METRIA

Marcus Amrén

ANTAGANDEHANDLING
Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta med plantolkning
- Fastighetsförteckning

Antagen: 2007-03-07
Laga kraft: 2007-04-26