

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 2007-03-29

Laga kraft 2007-04-26

Detaljplan för del av Rösta 3:10 samt del av Rösta 4:2,

Birka strand

Ås, Krokoms kommun

BESKRIVNING AV PLANEN OCH DESS MILJÖKONSEKVENSER

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna beskrivning, med bl a redovisning av planens konsekvenser för miljön, plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet består av en väg samt ett mindre naturområde. Planens syfte är att legalisera den väg som byggts i strid med tidigare gällande detaljplan, samt att därvid skapa juridiska förutsättningar så att aktuell väg kan inordnas i tidigare genomförd vägförrättning.

PLANDATA

Området, ca 0,1 ha, ligger längs stranden sydost om Birka folkhögskola. Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För området gäller fördjupad översiktsplan för Åsbygden, antagen 1998-06-10. I denna sägs bl a om det aktuella området att "merparten av den ännu obebyggda marken, som sträcker sig mellan Storsjön och de enskilda vägarna, bör bevaras som naturpark".

Detaljplaneförslaget får anses förenligt med översiktsplanen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Planområdet är redan tidigare ianspråktaget för väg resp naturmark. Detaljplanen innebär inte en sådan ändring av markanvändningen som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser (PBL 5 kap. 18§). Miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte som erforderlig.

Förenlighet med miljöbalken

Syftet med planen är att legalisera en lokalgata som byggts för angöring av 4 fastigheter. I samband med tidigare planläggning för bl a dessa fastigheter gjordes bedömningen att "planändringen får anses innebära en från allmän synpunkt god hushållning med mark och vattenområden och således förenlig med bestämmelserna i miljöbalken". Nu aktuell detaljplan bedömes ej föranleda annan slutsats.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan antagen 2000 och laga kraftvunnen mars 2001.

Riksintressen

Området ingår i område med riksintressen för kulturminnesvård och friluftsliv enl 3 kap 6§ Miljöbalken.

Övriga kommunala ställningstaganden

I samband med att man i Krokoms kommun diskuterat den lokalgata som byggts i ett läge som strider mot gällande plan har samråd skett med såväl exploatören/ägaren till Rösta 3:10 som fastighetsägarna till angränsande Rösta 3:18, 3:20, 3:22 och 3:23. Efter dessa samråd har Samhällsbyggnadsnämnden beslutat att den byggda lokalgatans läge får prövas i en detaljplaneläggning.

Miljöchecklista

Den av kommunfullmäktige beslutade miljöchecklistan för hållbar utveckling i Krokoms kommun har gått igenom och samtliga frågor som är relevanta för planärendet har besvarats med ja, d v s någon ytterligare analys av miljökonsekvenserna erfordras inte.

Barnaspekter / barncheck

Frågorna i den av kommunfullmäktige beslutade barnchecken har gått igenom och såvitt det kan bedömas medför planen inte någon negativ påverkan på barns sociala, ekonomiska eller kulturella rättigheter, inte heller på barns rätt till en god hälsa och utveckling och inte heller på fysiskt eller psykiskt handikappade barns behov.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGARNaturmiljö

Planområdet är en del av det område som i gällande plan är lokalgata resp naturmark mellan ett bostadskvarter och Storsjöns strand. Den byggda lokalgatan gör att det sammanhängande naturmarkspartiet mot stranden minskat i bredd. I nu aktuell detaljplan föreslås lokalgatan få ligga kvar i det byggda läget eftersom en flyttning av gatan i enlighet med gällande plan skulle medföra ytterligare skador i naturmarken resp att några vackra stamträd skulle behöva fällas. Den sammantagna bedömningen är därför att det också ur ett allmänt perspektiv får bedömas göra minst skada att låta vägen ligga kvar.

Strandskydd

Planområdet omfattas av strandskydd.

Fornlämningar , byggnadsminnen

Området berörs inte av några kända fornlämningar eller byggnadsminnen.

Vägar och trafik

Den aktuella lokalgatan utgör slutet på den gata som längre norrut ansluter till den väg som går parallellt med jämvägen. Från lokalgatan går mindre tillfartsvägar upp till villatomterna och från lokalgatans ändpunkt i öster kan enligt gällande detaljplan anläggas en gångväg för vidare sträckning österut.