




PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

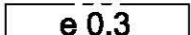

-  Linje på kartan ritad 3m utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN


Kvartersmark

-  Bostäder

Utnyttjandegrad och utformning

-  Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
-  Högsta antal våningar.

Begränsningar i markens bebyggande

-  Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
-  Marken får inte bebyggas
-  Byggnader skall placeras minst 5m från tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av kommunfullmäktige 2007-11-21
Laga kraft 2007-12-26










Detaljplan för del av RÖSTA 2:6, ÅS

Krokoms kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen den 14 juni 2007

Gunnar Bäckman
Stadsarkitekt

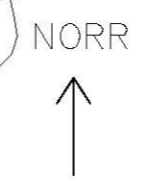


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  TRAKTGRÄNS
-  FASTIGHETSGRÄNS
-  KÖRBANA, KANTSTEN
-  STAKET
-  HÄCK
-  TELELEDNINGAR
-  ELLEDNINGAR
-  FJÄRRVÄRMELEDNINGAR
-  VATTEN - OCH AVLOPPSLEDNINGAR

KARTAN UPPRÄTTAD GENOM FLYGNING OCH UPPDATERAD I APRIL 2007 GENOM TERRESTER MÄTNING.
KOORDINATSYSTEM I PLAN, 2,5 gv RT90.
HÖJDSYSTEM RH 00.
REV 2007-03-13 BETRÄFFANDE HÖJDSYSTEMSANGIVELSE.

ARNE ERICSSON
MÄTTEKNIK AB



0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:2000