



Detaljplan för del av Rösta 2:6, "Blixt-Antons" Ås, Krokoms kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas kunna antas under hösten 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen upprättar detaljplan och utför va- utredningar för området.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm

Behovet av fastighetsbildningar, gemensamhetsanläggningar mm är ännu oklart då formerna för utbyggnaden inte fastställts. Skulle området byggas ut med villor kommer troligen kommunen att ansvara för erforderliga fastighetsbildningar, gemensamhetsanläggningar mm.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Exploateringsökonomi har ännu inte beräknats i detalj. En översiktlig kalkyl förutsätts föreligga innan detaljplanen antas.

Vatten och avlopp

Bebyggelsen skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät. Avloppet måste pumpas och de tekniska och ekonomiska förutsättningarna härför utreds.



TEKNISKA FRÅGOR

Trafik

Då den planerade bebyggelsens form och omfattning ännu inte klarlagts förutsätts trafiken inom området ske på kvartersmark. Skulle området bebyggas med t.ex. friliggande enfamiljshus kan planen behöva ändras genom ett enkelt planförfarande så att trafiken sker på gatumark.

G/C vägen mot E 14 förutsätts byggas och finansieras av Vägverket. Skulle bebyggelseutvecklingen bli snabb och omfattande bör diskussioner föras med Vägverket om en snabbare utbyggnad än den som idag anses realistisk

Krokoms den 14 juni 2007

Gunnar Bäckman
Stadsarkitekt