



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- | | |
|-----------|--|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| GC-väg | Gång- och cykelväg |
| NATUR | Naturområde, även odling där så provas lämpligt. |
- Kvarteretsmark
- | | |
|--|---|
| B ₁ , B ₂ , B ₃ | Bostäder. Även förskola får uppföras där så provas lämpligt |
|--|---|

UTNYTTJANDEGRAD

- B₁ Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea är 0,4
- B₂, B₃ Största byggnadsarea per fastighet är 250 kvm varav uthus högst 50 kvm. Största bruttoarea per fastighet är 250 kvm
- B₂, B₃ Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet
- B₂, B₃ Högst två bostadslägenheter per fastighet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFART, STÄNGSEL

- Utart får inte anordnas
- Stängsel ska finnas

PLACERING, UTFORMNING

- B₂, B₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt. Om byggnadshöjden överskrider 4 meter ska dock avståndet vara minst lika med byggnadshöjden. Uthus och även sådan del av huvudbyggnad som endast innehåller garage, färrädd o dyl och vars höjd inte överstiger 3,0 meter får dock placeras minst 2,0 meter från granntomt.
- III, IV Högsta antal våningar
- B₂, B₃ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,9 meter inom B₂-området och 3,6 meter inom B₃-området. Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter. Mindre takkupor o dyl anordningar får uppföras utöver angivna höjder
- B₂ Taklutning ska vara lägst 18 och högst 38 grader
- B₃ Taklutning ska vara lägst 18 och högst 27 grader
- f Tak ska utgöras av matta, ljusröda takpannor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 1991-06-19
Laga kraft 1991-07-18

Detaljplan för fastigheten
HISSMON 1:231 m fl, "KVARNA"
Krokoms kommun
DETALJPLAN EKARTA

Stadsarkitektkontoret den 5 juli 1990 Rev 21 februari 1991

Gunnar Eriksson
Gunnar Eriksson
Planarkitekt

Rolf Karlsson
Rolf Karlsson
Planingeniör

- UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN**
- Koordinatsystem: 2,5 g V 1938
Höjdsystem: RH 00
Fastighetsredovisning: augusti 1990
- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Trakgräns
 - Fastighetsgräns
 - Ägostagsgräns
 - Bostadshus resp uthus
 - Nivåkurvor
 - Gatuhöjd

- HÄGRA 3:24 Fastighetsbeteckning
- Väg
 - Kraftledning
 - Dike
 - Staket resp häck
 - Rutnätspunkt