

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- · — · — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
- Kvartersmark
- S Skola

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas.

**UTFORMNING**

- Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter.
- Största taklutning är 18 grader.
- Skolbyggnaden får inte ändras så att dess karaktär förvanskas. Ny bebyggelse skall placeras och utformas med särskild hänsyn till skolbyggnadens egenart.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

**ANTAGANDEHANDLING**

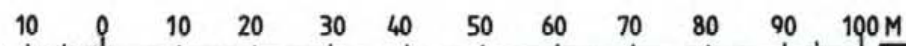
ANTAGANDE: 1992-11-04  
LAGA KRAFT: 1992-12-04

**DETALJPLAN FÖR YTTERÅN 1:109**  
M FL (FÖRSKOLA MM), NÄSKOTTS  
SOCKEN, KROKOMS KOMMUN

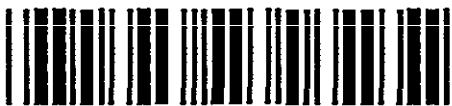
UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTAVDELNINGEN  
KROKOMS KOMMUN 1992-06-03  
REV 1992-09-04

ROLF CARLSSON  
PLANINGENJÖR

2309-P 92/17







**Jämtland**

**Krokom planer**

**Akt nr:**

**2309-P**

**P92**

**17**

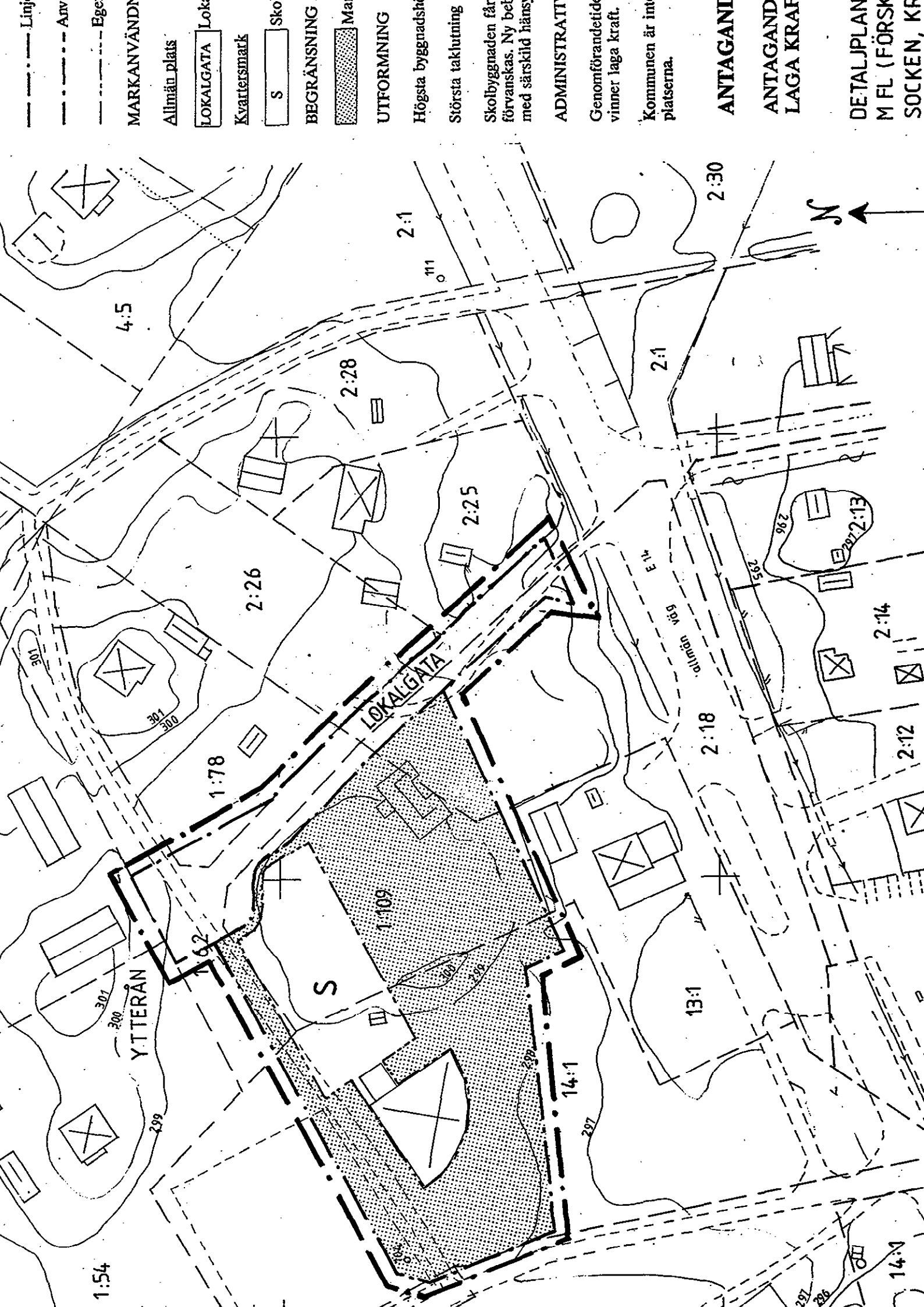
2000 1 32 17

Detaljplan för YTTERÅN 1:109 m fl  
(förskola mm ), i Näskott, Krokoms  
kommun och Jämtlands län.

Kommunens antagande 1992-11-04.

Akten innehåller /7 sidor och 1 karta.

0000 0000 145



--- Linj  
 --- Anv  
 --- Ege

MARKANVÄNDN

Allmän plats

LOKALGATA Lok

Kvartersmark

S Sko

BEGRÄNSNING

Ma

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd

Största taklutning

Skobyggnaden får förvanskas. Ny bet

med särskild häns

ADMINISTRATIV

Genomförandetid

vinner laga kraft.

Kommunen är int

plattserna.

ANTAGAND

LAGA KRAF

DETALJPLAN

M FL (FÖRSK

SOCKEN, KF

1:54

YTTERÅN

1:78

2:26

2:28

2:1

2:25

LOKALGATA

S

1:109

14:1

13:1

2:18

E 14

allmän väg

2:30

262

2:13

2:14

2:12

14:2

N

103

301

300

307

300

299

111

303

299

297

562

297

286

14:3

LÄNSSTYRELSEN  
Jämtlands län

MEDELÄNDE

Datum  
1992-12-16

Dnr langes vid skriftväxling)  
2023-10477-92

JÄMTLANDS LÄN  
 Överantmätarmyndigheten

Ink 92 -12- 1 8

Dnr .....

Byggnadsnämnden i  
Krokoms kommun  
Box 200  
830 40 KROKOM

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 4 november 1992 antagit förslag till detaljplan för Ytterån 1:109 m fl (förskola m m), Näskotts socken, Krokoms kommun.

Länsstyrelsen har den 17 november 1992 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 4 december 1992.

*Ingvor Hansson*  
Ingvor Hansson  
förste byråsekreterare

*Margareta Ternström*  
Margareta Ternström  
byråassistent



LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDSLÄN	
INK.	92-12-28

## ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR YTTERÅN 1:109 M FL (FÖRSKOLA M M)  
NÄSKOTT SOCKEN, KROKOMS KOMMUN

92-12-29

Dnr: .....

### PLANBESKRIVNING

#### Handlingar

Planhandlingarna utgörs av plankarta, bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning och illustrationskarta.

#### Planens syfte och huvuddrag

Kommunen har för avsikt att uppföra en förskola i Ytterån. För att bli kunna samnyttja lokalerna skall förskolan ligga intill skolan och byggas ihop med denna. Den mark där förskolan bör placeras är utlagd som allmän plats (park) i gällande byggnadsplan. Planen måste ändras om förskolan skall placeras i det föreslagna läget.

#### Plandata

Området är beläget centralt i Ytteråns samhälle. Arealen är ca 0.7 ha.

Marken ägs av kommunen, förutom fastigheten Ytterån 1:109. Förhandlingar pågår om förvärv av denna.

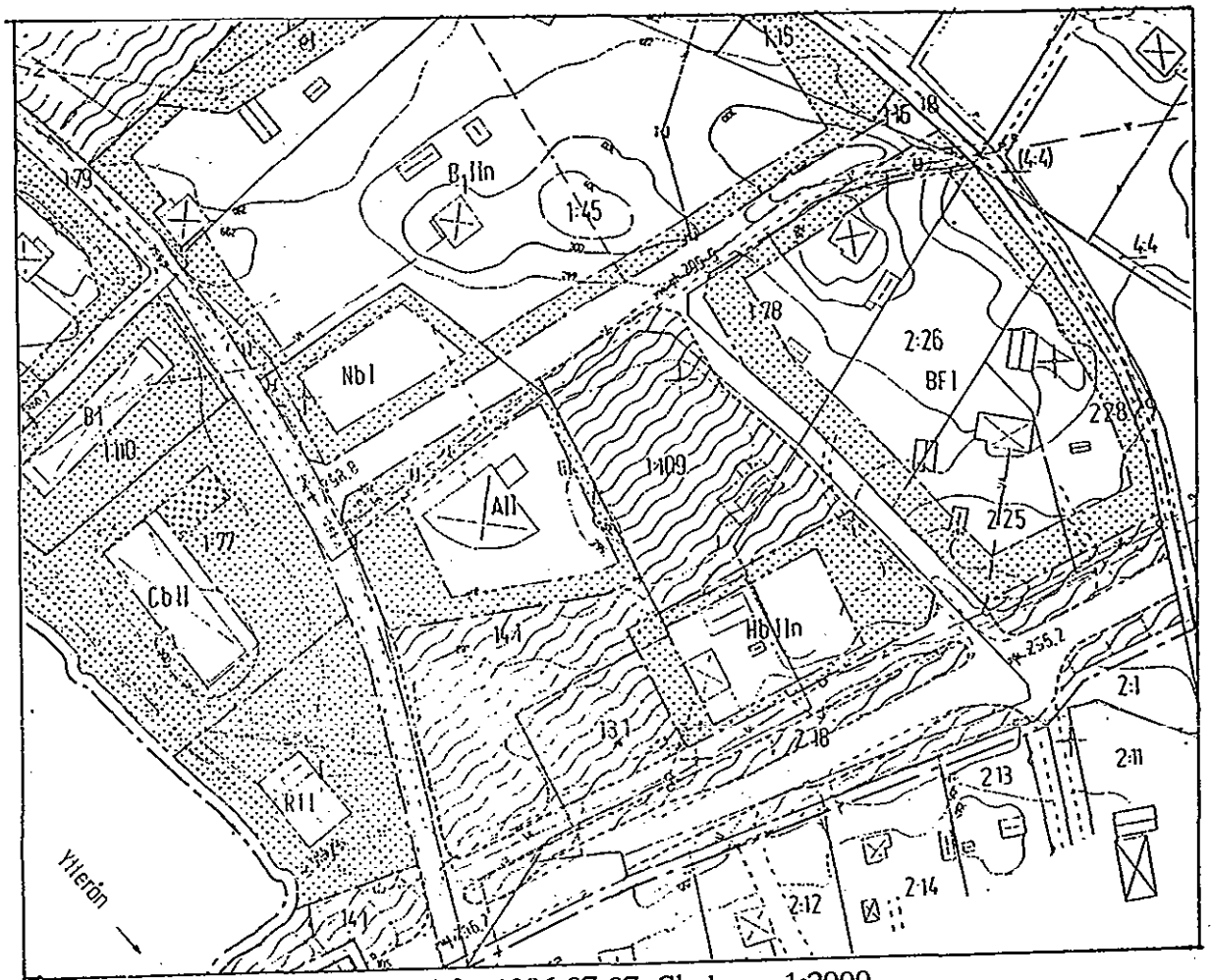
#### Tidigare ställningstaganden

Arbetet med en översiktsplan för Ytterån har påbörjats. Planområdet kan komma att beröras av dels en ev framtida tvärförbindelse mellan Ångsågsvägen och Sjöviksvägen och dessutom möjligen av en ev omläggning av Ångsågsvägen för att få trafikfritt mellan skolan och Folkets Hus. Detaljplanen utgör inget hinder mot att genomföra de olika alternativ som diskuterats. Vägfrågorna får utredas vidare i den fortsatta översiktsplaneringen.

För området gäller byggnadsplan fastställd 1986-07-07. Tomten där skolan ligger är avsedd för allmänt ändamål och fastigheten 1:109 för parkändamål.

Vid underhandsdiskussioner med olika berörda har konstaterats att förskolan bör byggas samman med skolan så att lokalerna kan samnyttjas.

I juni 1992 beslutade byggnadsnämnden att planförslaget skall skickas ut för samråd.



Utdrag ur byggnadsplanen från 1986-07-07. Skala ca 1:2000

### Bef förhållanden - mark och byggnader

Skolan i Ytterån uppfördes på 1950-talet. Lokalerna är otillräckliga för den verksamhet som nu bedrivs - ytterligare en lektionssal och personalutrymmen behövs. För att lösa utrymmesproblemen skall eleverna i fortsättningen använda utrymme i Folkets Hus som matsal. Skolans matsal kan då användas som lektionssal. Personalutrymmen kommer att uppföras i förskolan. Dessa skall nyttjas gemensamt av skolans och förskolans personal.

Skolbyggnaden bedöms ha betydande arkitektoniska värden. Detta bör beaktas vid om- eller tillbyggnader.

Marken där förskolan skall uppföras är f d skogsmark, glest bevuxen med sly och enstaka större träd. Området används i viss mån av eleverna som komplement till skolgården.

Området berörs inte av några kända fornlämningar.

Marken är klassad som normalriskområde med hänsyn till radonförekomst. Radonhalten bör undersökas- i annat fall skall ny bebyggelse utföras radonsäkert.



### PLANFÖRSLAGET

En förskola med två avdelningar skall uppföras i området. För att kunna samnyttja lokalerna skall förskolan byggas samman med skolan. Personalutrymmen i förskolan skall kunna nyttjas även av skolans personal. Dessutom skall möjligheter finnas att samnyttja även andra lokaler vid behov. Förskolan skall preliminärt vara av typ "UBBE" och vara klar att tas i drift i september 1993.

För att inte förta intrycket av skolan bör förskolan ges en diskret framtoning betr färgsättning, höjdsättning och markbehandling. Befintliga träd bör sparas i möjlig mån.

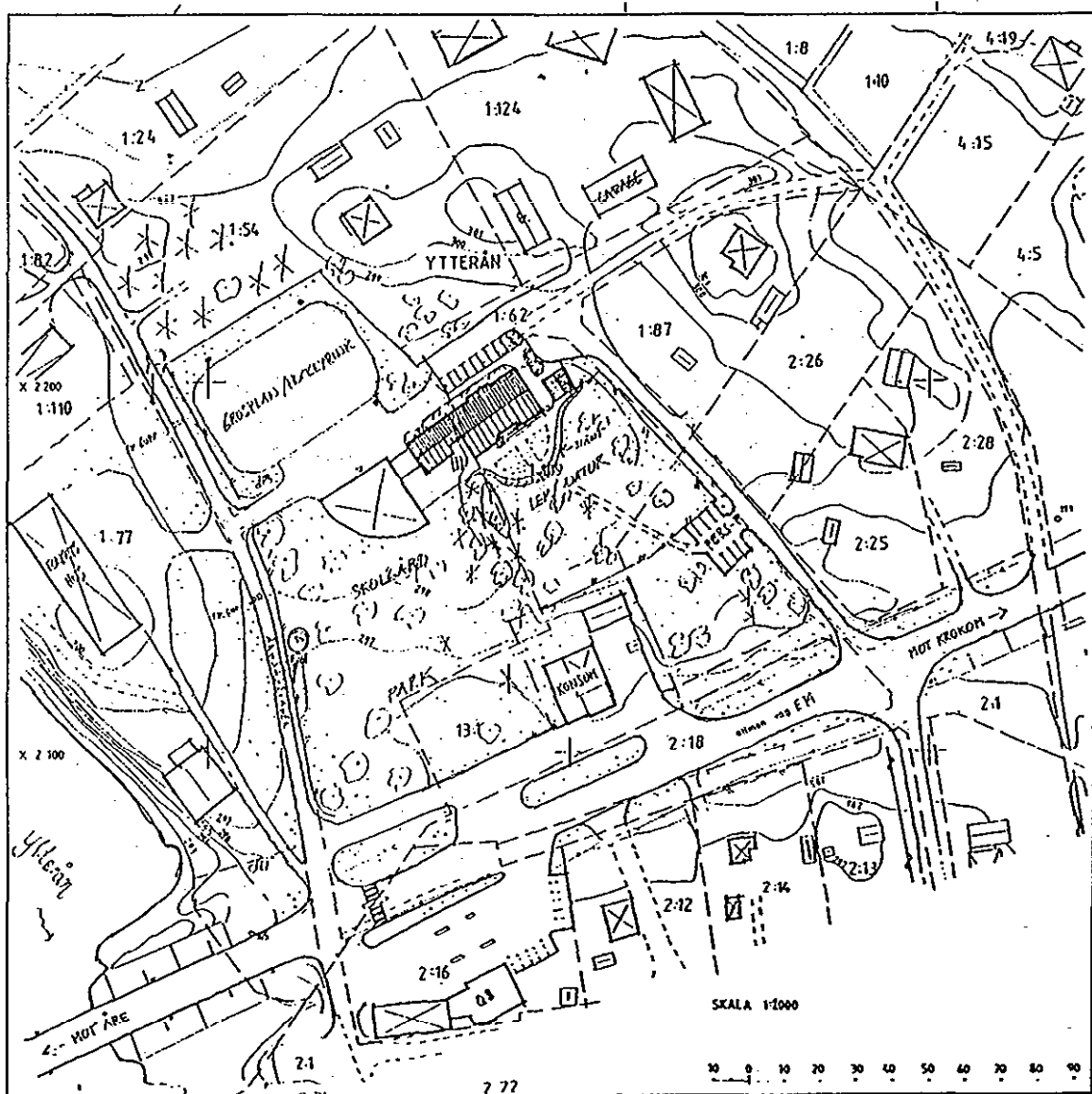


Illustration. Skala ca 1:2000

### Trafik

Angöring föreslås ske från öster - se illustrationen. Boende på Ångsågsvägen med barn på förskolan bör kunna tillåtas köra förbi skolan för att lämna eller hämta barn, förutsatt att det sker före eller efter skoltid. (På sikt kommer ev en tvärförbindelse mellan Sjöviksvägen och Ångsågsvägen att passera förbi förskolan - vägfrågorna utreds i den påbörjade översiktsplaneringen.)

Skoleleverna kommer i fortsättningen att ha sin matsal i Folkets Hus - hastigheten på Ångsågsvägen bör begränsas förbi skolan till 30 km/t under skoltid. Om hastighetsgränsen inte respekteras bör andra hastighetsdämpande anordningar utföras, t ex "vägbulor".

Vändplanen vid förskolan skall ges sådana dimensioner att sopbilen kan vända utan backningsrörelser. En diameter på minst 22 m inkl överhäng erfordras.

### Teknisk försörjning

Förskolan skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnet.

Sophämtning från skolan och förskolan föreslås ske vid angöringen till förskolan. Soprum föreslås i sep uthus i anslutning till vändplanen. Utrymme bör finnas för sortering och kompostering av avfall.

### Samråd

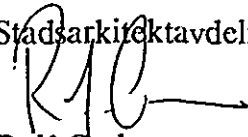
Planen har varit utsänt för samråd under tiden 23 juni - 10 aug 1992. Synpunkter framfördes från kommunstyrelsens au. I övrigt framfördes inga erinringar.

Kommunstyrelsens au förordade att personalparkeringen placeras något längre från förskolan för att åstadkomma större park/lekytor.

Den förordade platsen ligger direkt utanför (söder om) planområdet på mark som enl gällande plan avses för handelsändamål. Marken används f n inte för detta (eller något annat) ändamål. Området bör dock även fortsättningsvis reserveras för handelsändamål för ev framtida behov.

Parkeringen kan placeras enl KS' förslag. Om en handelsetablering blir aktuell bör parkeringen kunna samutnyttjas. Illustrationen ändras enl förslaget.

Stadsarkitektavdelningen Krokomb 1992-06-03, rev 1992-09-04.

  
Rolf Carlsson  
planingenjör

**DETALJPLAN FÖR YTTERÅN 1:109 M FL (FÖRSKOLA M M)  
NÄSKOTT SOCKEN, KROKOMS KOMMUN**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Prel tidplan planprocessen

Samråd	23 juni - 10 aug 1992
Besl om utst.	2 sept 1992
Utställning	sept 1992
Antagande	4 nov 1992
Laga kraft	ca 4 dec 1992 (föruts att planen inte överkl)

Prel tidplan förskolan

Projektering	påbörjas aug 1992
Byggstart	jan-feb. 1993
Färdigställande	1 sept 1993

Huvudmannaskap

Krokoms kommun är byggherre för exploateringen.

Huvudman för vägnätet i Ytterån kommer att vara en gemensamhetsanläggning som f n är under bildande.

Genomförandetid

Med hänvisning till tidplanen föreslås genomförandetiden vara 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

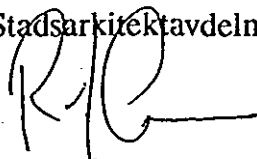
Fastighetsfrågor

Kommunen förhandlar f n om förvärv av Ytterån 1:109. Denna föreslås efter förvärvet sammanläggas med angränsande fastighet Ytterån 14:1 (skoltomten).

Ekonomiska frågor

Någon exploateringskalkyl har inte upprättats.

Stadsarkitektavdelningen Krokoms 1992-06-03, rev 1992-09-04



Rolf Carlsson  
planingenjör

**DETALJPLAN FÖR YTTERÅN 1:109 M FL, FÖRSKOLA M M  
NÄSKOTT SOCKEN, KROKOMS KOMMUN**

**UTLÅTANDE**

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 23 jun - 10 aug 1992 samt utställt 15 sep - 15 okt 1992.

Vid samrådet förordade kommunstyrelsens au att personalparkeringen placeras något längre från förskolan för att åstadkomma större lekyta.

**Kommentar**

Planen reviderades innan utställningen på så sätt att synpunkterna beaktades.

Under utställningen framförde ägaren till Ytterån 1:145, Gunnar Thoresson, att han inte har något att erinra mot den planerade förskolan men motsätter sig en ev vägförbindelse mellan Ångsågsvägen och Sjöviksvägen om denna innebär att mark från Ytterån 1:145 kommer att tas i anspråk.

**Kommentar**

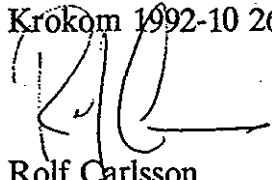
En ev tvärförbindelse mellan Ångsågsvägen och Sjöviksvägen ingår inte i detaljplanen - frågan skall utredas i samband med den pågående översiktsplaneringen. Uppförandet av förskolan bedöms inte påverka läget för den eventuella framtida vägen.

I övrigt har inga erinringar framförts.

---

**Byggnadsnämnden föreslås anta planen med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut.**

Krokoms 1992-10 26



Rolf Carlsson  
planingenjör