

Sammanträdesdatum
2017-02-01

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	08.30-12.30, i Mus-Olle (i kommunhuset i Krokom)		
Beslutande	Jan Runsten, MP, ordf § 1-14 Birger Backlund, S, 2:a vice ordf § 1-14 Mikael Karlsson, S § 1-14 Ulla-Greta Rexner, V § 1-14 Ersättare: Jonas Arnsten, C tjänstgörande ersättare § 1-14 Lennart Wadensjö, V tjänstgörande ersättare för Tommy Lennartsson, C § 1-14		
Övriga närvarande	Sigrid Lindqvist, byggnadsinspektör § 1-4 Virpi Nordell, byggnadsinspektör § 6-9 Ingegerd Jakobsson, byggnadsinspektör § 5,8 Gunnar Bring, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 9 Lars Forss, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 9 Lena Nilsson, sekreterare § 1-14 Sara Anselmby, bygg- och miljöchef §§ 1-14		
Justerare	Mikael Karlsson		
Justerings plats och tid	Kommunhuset i Krokom Onsdagen den 8 februari 2017.		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer §§ 1-14
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Mikael Karlsson	
<hr/>			
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	1 februari 2017		
Datum då anslaget sätts upp	9 februari 2017	Sista dag för överklagan	28 februari 2017
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Krokom, bygg- och miljöavdelning		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Innehåll

BoM § 1			3
	Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens ärendelista.		
	3		
BoM § 2	Dnr B 2015-000227		4
	Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation, Alsens-Hov 1:19		
	4		
BoM § 3	Dnr B 2016-000378		6
	Utdömande av byggsanktionsavgift, Ås-Hov 1:209	6	
BoM § 4	Dnr B 2013-000258		8
	Utdömande av byggsanktionsavgift, Ås-Hov 1:175	8	
BoM § 5	Dnr B 2016-000372		10
	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Vike 2:23	Fel!	
	Bokmärket är inte definierat.		
BoM § 6	Dnr B 2016-000397		10
	Utdömande av byggsanktionsavgift, Östersem 2:23	12	
BoM § 7	Dnr B 2016-000421		14
	Utdömande av byggsanktionsavgift, Ytterån 1:64	14	
BoM § 8	Dnr 2017-000013		15
	Information 2017	15	
BoM § 9	Dnr B 2017- 000002, 2017-1		16
	Bygg- och miljönämndens verksamhets- och kontrollplan 2017		
	16		
BoM § 10	Dnr 2017-000014		17
	Lottade ärenden	17	
BoM § 11	Dnr 2017-000012		18
	Remiss Integrationsstrategi	18	
BoM § 12			19
	Delgivningar bygg- och miljönämnden	19	
BoM § 13			20
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)	20	
BoM § 14			21
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).	21	

Bygg- och miljönämnden

BoM § 1

Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens
ärendelista.

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden

BoM § 2

Dnr B 2015-000227

Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation, Alsens-Hov 1:19

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för bygglovet är 4362 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för återvinningsstation inkom till bygg- och miljönämnden den 5 juni 2016.

Ärendet hade sedan tidigare diskuterats när det gällde placering av containrar samt om det skulle byggas ett staket eller plank för att avskärma återvinningsstationen från bygdegården.

Sökanden kontaktades 31 juli 2015 med information om att bygdegårdsföreningen eventuellt hade andra förslag. Efter detta avvaktade ärendet så att sök och förening kunde komma fram till ett förslag som alla kunde acceptera.

16 juni 2016 kontaktades sökande för påminnelse om att inkomma med ny situationsplan eller om de vill fortsätta med den redan inlämnade.

17 oktober 2016 inkom sökande med ny situationsplan och ärendet skickades på grannhörande till 7 november 2016.

Synpunkter inkom från:

Alsens-Hov 1:21

Kösta 5:31

Trafikverket

Dessa synpunkter har sökande fått möjlighet att bemöta. Sökande lämnade 9 november 2016 in en ny situationsplan med mått till väg enligt trafikverkets önskemål. I övrigt meddelar sökande att de inte tänker ändra något utan vill att ärendet fortsätter enligt inlämnad situationsplan.

Synpunkter från grannar och svar från sökande finns bifogat tjänsteyttrandet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 9 december 2016

Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Bedömning

En återvinningsstation ska helst vara på en plats dit människor åker, eller åker förbi, så att det blir lätt att återvinna. Ett staket kan behövas för avskärmning, men kan även innebära svårigheter vid tömning av behållarna. I detta fall har FTI lämnat in ett förslag på en placering av containrar och staket som de tycker blir bäst och bygg- och miljönämnden gör ingen annan bedömning än att den placeringen fungerar och fyller återvinningens syfte.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Föreläggande om komplettering för startbesked skickas separat.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 3

Dnr B 2016-000378

Utdömmande av byggsanktionsavgift, Ås-Hov 1:209

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägaren till fastigheten, XX, XX-XX, en byggsanktionsavgift om 3544 kronor.

Bakgrund

Vid ansökan om bygglov konstaterade bygg- och miljöavdelningen att tillbyggnad av garage redan uppförts på fastigheten utan bygglov och utan startbesked.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad 8 november 2016.

Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

Motivering till beslut

Byggherren har byggt till sitt garage med ett förråd på 15 m². Tillbyggnaden är bygglovspliktig. Byggherren har således påbörjat en åtgärd som kräver bygglov utan att bygglov och startbesked beviljats i ärendet.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är bygglovspliktig. Åtgärden har utförts utan bygglov och utan startbesked.

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Bygg- och miljönämnden

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av avgiften finns på bilaga A, 2016-11-08. Byggsanktionsavgiften i detta fall uppgår till 3544 kronor.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte finns något skäl att sätta ned avgiften i detta ärende.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till fastighetsägaren.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 4

Dnr B 2013-000258

Utdömmande av byggsanktionsavgift, Ås-Hov 1:175

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs utföraren av byggnadsåtgärden, XX, XX-XX, en byggsanktionsavgift om 5712 kronor.

Bakgrund

Den 21 maj 2013 inkom en bygglovsansökan för tillbyggnad av uterum.

Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 18 juni 2013 konstaterade bygg- och miljöavdelningen att ett inglasat uterum uppförts på fastigheten utan bygglov och utan startbesked.

Bostadsrättsinnehavaren, i fortsättningen sökande, har inkommit med en förklaring 8 september 2013.

Den sökande har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

Den 4 oktober 2016 inkom en förklaring där sökande hänvisar till att altantaket funnits på byggnaden och att de bara glasat in ytan, vilket innebär att ingen volymökning tillkommit och ärendet skulle istället handla om en fasadförändring istället för tillbyggnad.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 9 januari 2017.

Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

Motivering till beslut

Den sökande har påbörjat inglasning innan bygglov och startbesked beviljats vilket innebär att en sanktionsavgift ska tas ut.

Sökande har, som det får förstås, ansett att åtgärden kan räknas som en fasadändring eftersom taket var befintligt. Sökande har dock inte visat att något lov fanns beviljat för taket och har dessutom inkommit med en bygglovsansökan om tillbyggnad, vilket visar att åtgärden bör räknas som en olovlig tillbyggnad och inte en olovlig fasadändring.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är lovpliktig. Åtgärden har utförts utan bygglov och utan startbesked.

Bygg- och miljönämnden

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBL. Beräkning av avgiften finns på bilaga A, 2017-01-09. Hel byggsanktionsavgift i detta fall uppgår till 22 848 kronor.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

För denna åtgärd, inglasning av altan, där det inte utgör någon risk för personsäkerhet eller brandfara, kan anses att en *hel* byggsanktionsavgift skulle vara orimligt med hänsyn till vad byggnadsåtgärden kostade att uppföra samt den enkla konstruktionen som byggnaden utgör. Bygg- och miljönämnden bedömer att överträdelsen är mindre allvarlig och har inte skett med uppsåt.

Bygg- och miljönämnden bedömer därför att en hel byggsanktionsavgift står i orimlig proportion till det utförda, och bedömer därför att byggsanktionsavgiften kan sättas ner till en fjärdedel.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till fastighetsägaren.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 5

Dnr B 2016-000372

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus 135 m² och garage 44m². Vike 2:23

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
3. Avgiften för bygglovet är 26767 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Positivt förhandsbesked beviljades 2015-02-05, BoM § 11. Förhandsbeskedet avsåg två bostadshus med max byggnadsarea 100 m² i ett plan utan inredd vind. Fastigheten delades i två under hösten 2015. Denna ansökan avser ett bostadshus med en byggnadsarea 135 m² och garage 44 m². Befintliga byggnader är tänkta att rivras och tillkommande bostad har samma plats på tomten. Enskild avloppsanläggning har tidigare tillstånd. Berörda grannar har hörts och inga invändningar har inkommit. Tillfartsväg är befintlig.

Strandskyddsdispens för bostadshus 100 m² fastställdes av länsstyrelsen Jämtlands län 2015-02-23. Miljöenheten har i sitt yttrande avstyrkt byggnationen och bedömt avsikelsen för stor.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 30 januari 2017.

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Bygg- och miljönämnden

Bedömning

Den önskade arean här är större än vad förhandsbeskedet medger. Bygglovsansökan har dock prövats i sin helhet. I närliggande byggnadsplanområde finns bestämmelsen max 100 m² men där har areor på 130-135 m² medgetts som mindre avvikelse. Den ”utökade” arean samt garage bedöms inte utgöra något hinder för att bevilja bygglov. Lokaliseringsprövning i övrigt är gjord i förhandsbeskedet. Tillkommande garage är anpassat till omgivningen och anses inte utgöra hinder för att bevilja bygglov.

Miljöenhetens yttrande anses inte utgöra skäl för avslag då strandskyddet kräver eget tillstånd som behandlas efter miljöbalken i eget ärende.

Området omfattas inte av områdesbestämmelser, åtgärden förutsätter inte planläggning och åtgärden anses uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kräver strandskyddsdispens. Dispensansökan handläggs av miljöenheten i eget ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till myndighet Miljö och hälsa, Krokoms kommun.

Utstakning av byggnaden ska ske av sakkunnig med grundläggande mätteknisk färdighet.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel, el och tele) innan igångsättning.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 6

Dnr B 2016-000397

Utdömmande av byggsanktionsavgift, Östersem 2:23

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägaren till fastigheten, XX, XX-XX, en byggsanktionsavgift om 4 430 kronor.

Bakgrund

Bygg- och miljöavdelning har den 18 november 2016 fått ett besiktningsprotokoll som visar att en nyinstallation av eldstad gjorts på fastigheten utan anmälan och utan startbesked.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 27 december 2016.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Motivering till beslut

En braskamin med tillhörande modulskorsten har installerats i ett enbostadshus utan att anmälan lämnats in.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är anmälningspliktig. Åtgärden har utförts utan bygglov och utan startbesked.

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Bygg- och miljönämnden

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av avgiften finns på bilaga A, 2016-12-02. Byggsanktionsavgiften i detta fall uppgår till 4 430 kronor.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte finns något skäl att sätta ned avgiften i detta ärende.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till fastighetsägaren.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 7

Dnr B 2016-000421

Utdömmande av byggsanktionsavgift, Ytterån 1:64

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att byggsanktionsavgift inte tas ut då rättelse har skett enligt 11 kap 54 § plan- och miljölagen.

Bakgrund

Vid försäljning av fastigheten konstaterades att ett förråd uppförts på fastigheten utan bygglov och utan startbesked.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 30 december 2016.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 8

Dnr 2017-000013

Information 2017

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson informerar om Glösa 1:9.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell informerar om modul för utökning av förskoleverksamhet Rödön.

Bygg- och miljöchef Sara Anselmby informerar om att revisionen begär en åtgärdsplan från nämnden.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 9

Dnr B 2017- 000002, 2017-1

Bygg- och miljönämndens verksamhets- och kontrollplan 2017

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna ”Verksamhets- och kontrollplan för bygg- och miljönämnden 2017”.

Bakgrund

Bygg- och miljönämndens verksamhets- och kontrollplan beskriver hur bygg- och miljönämnden ska arbeta för att uppnå nämndens prioriterade mål.

Bygg- och miljönämnden är, på uppdrag av kommunfullmäktige, den nämnd som ska utföra kommunens myndighetsuppgifter inom miljöbalken, plan- och bygglagen samt livsmedelslagstiftningen.

Underlag för beslut

Verksamhets- och kontrollplan 2017 daterad 19 januari 2017.

Gunnar Bring, miljöinspektör, Lars Forss, livsmedelsinspektör, samt Virpi Nordell, byggnadsinspektör, redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 10

Dnr 2017-000014

Lottade ärenden

Byggnadsinspektör Virpi Nordell informerar om Föllinge-Lägden 1:5 och
Ås-Gärde 1:4.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 11

Dnr 2017-000012

Remiss Integrationsstrategi

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden har inga synpunkter att lämna på föreslagen Integrationsstrategi.

Bakgrund

Socialnämnden har till kommunstyrelsen lämnat förslag till Integrationsstrategi. Förslaget går på remiss till nämnderna.

Utifrån det uppdrag Bygg- och Miljönämnden har givits har nämnden inga synpunkter på förslaget.

Underlag för beslut

Bygg- och miljönämndens tjänstutlåtande den 3 januari 2017
Integrationsstrategi Krokoms kommun

Bygg- och miljöchef Sara Anselmby redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

BoM § 12

Delgivningar bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delgivningarna.

Östersunds Tingsrätt

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet angående byggsanktionsavgift, Ås-Hov 1:173 i Krokoms kommun.

Mål nr: P 2721-16.

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet angående byggsanktionsavgift, Ås-Hov 1:6 i Krokoms kommun.

Mål nr: P 2718-16.

Länsstyrelsen i Jämtlands län

Länsstyrelsen upphäver bygg- och miljönämndens beslut angående överklagande av bygglov och startbesked för flytt av skylt på fastigheten Rödöns-Säter 3:15.

Dnr: 403-1673-2016.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 13

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista för perioden 1-31 december 2016..

Bygg- och miljönämnden

BoM § 14

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Redovisningen enligt bifogad lista från och med 1-31 december 2016.