

Sammanträdesdatum
2018-04-25

Bygg- och miljönämnden

| | | | |
|---|---|--------------------------|---------------------|
| Plats och tid | 08.30-16.00, i Röda rummet (Frisörvägen 6 i Krokom) | | |
| Beslutande | Jan Runsten, MP, ordf § 22-33 Olof Wallgren, C, 1:e vice ordf § 22-33 Birger Backlund, S, 2:a vice ordf § 22-33 Tommy Lennartsson, C § 22-33 Ulla-Greta Rexner, V § 22-33 Mikael Karlsson, S § 22-33 Ersättare: Marianne Hallsten, MP tjänstgörande ersättare för Anders Berglund, M § 22-33 | | |
| Övriga närvarande | Malin Nilsson Nyström, trafikhandläggare § 28 Andreas Eriksson, fritidssamordnare, §28 Klaus Enzenhofer, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 27 Ingegerd Jakobsson, byggnadsinspektör, § 24 Virpi Nordell, byggnadsinspektör, § § 25, 29 Andreas Sundelin, byggnadsinspektör § 26 Thory Andersson, kommunikatör § 27 Gertrud Engelin, ekonom, § 30 Lena Nilsson, sekreterare, § 22-33 Tom Larsson, bygg- och miljöchef, § 22-33 | | |
| Justerare | | | |
| Justerings plats och tid | Kommunhuset i Krokom onsdagen den 2 maj 2018. | | |
| Underskrifter | Sekreterare | Lena Nilsson | Paragrafer §§ 22-33 |
| | Ordförande | Jan Runsten | |
| | Justerare | Mikael Karlsson | |
| <hr/> | | | |
| ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | | |
| Nämnd/styrelse | Bygg- och miljönämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2018-04-25 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2018-05-02 | Sista dag för överklagan | 2018-05-23 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunhuset i Krokom, bygg- och miljöavdelning | | |
| Underskrift | Lena Nilsson | | |

Bygg- och miljönämnden

Innehåll

| | | | |
|----------|--|----|----|
| BoM § 22 | | | 3 |
| | Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens ärendelista. | | |
| | 3 | | |
| BoM § 23 | Dnr B 2018-000090 | | 4 |
| | Riktlinje, nedsättning av avgift | 4 | |
| BoM § 24 | Dnr 2017-000336 | | 6 |
| | Ansökan om marklov för ändrad vägdragning. Åkersjön 1:370 | | |
| | 6 | | |
| BoM § 25 | Dnr B 2018-000037 | | 8 |
| | Förhandsbesked för enbostadshus. Tand 2:16 | 8 | |
| BoM § 26 | Dnr B 2018-000069 | | 11 |
| | Ansökan om strandskyddsdispens. Ålviken 1:20 | 11 | |
| BoM § 27 | Dnr 2017-617 | | 13 |
| | Anmälan om miljöfarlig verksamhet. Vången 2:11 | 13 | |
| BoM § 28 | Dnr 2018-000021 | | 17 |
| | Information | 17 | |
| BoM § 29 | Dnr | | 18 |
| | Information förhandsbesked | 18 | |
| BoM § 30 | Dnr 2018-000022 | | 19 |
| | Information från chef | 19 | |
| BoM § 31 | | | 20 |
| | Delgivningar bygg- och miljönämnden | 20 | |
| BoM § 32 | | | 21 |
| | Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg) | 21 | |
| BoM § 33 | | | 22 |
| | Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö). | 22 | |

Bygg- och miljönämnden

BoM § 22

Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens
ärendelista.

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden

BoM § 23

Dnr B 2018-000090

Riktlinje, nedsättning av avgift

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att anta en riktlinje som innebär att avgiften för förhandsbesked, bygglovs- och anmälningsärenden reduceras med 10 % per överskriden månad i de fall servicegarantin inte uppfylls.

Delegat: bygg- och miljöchef eller i annat fall bygg- och miljönämnden

2. Bygg- och miljönämnden beslutar att byta delegat i ärenden som omfattas av avsnittet PBL 12 kap §§ 8-11 Byggnadsnämnden i delegationsordningen.

Ny delegat: bygg- och miljöchef eller i annat fall bygg- och miljönämnden

Bakgrund

Tjänstemännen anser att det finns anledning att överväga nedsättning av avgift i de fall handläggningstiden överskrider servicegarantiernas krav på 4 och 10 veckor till beslut för anmälan respektive bygglov/förhandsbesked.

Motivering

En nedsättning av avgiften visar att vi tar ansvar för vår egen verksamhet:

Kunden får en rimlig kompensation när vi genom egen försumlighet har förorsakat förseningar i handläggningsprocessen.

Internt får vi ett incitament att ytterligare förbättra våra handläggningsrutiner.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 17 april 2018.

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ärendet.

Kostnadsberäkning

Uppskattat antal ärenden där servicegarantin inte uppfylls:

5 % av 370 ärenden med genomsnittlig debitering 7 500 kr ger en kostnad på 21 000 kr med uppskattad försening på 1,5 mån.

Denna kostnad är i det närmaste obetydlig i förhållande till intäkterna på 2,78 milj kr, men för den enskilde som drabbas av försening genom vår försumlighet kan nedsättningen göra stor skillnad.

Bygg- och miljönämnden

Bestämmelser

Bygglovstaxa 2018, 2 kap. 2 §, avsnitt höjning/sänkning av avgift anger:

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Enligt nu gällande delegationsordning:

PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovstaxa. Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall/ärendetyper med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa.

Delegerad till: byggnadsinspektör

Bygg- och miljönämnden

BoM § 24

Dnr 2017-000336

Ansökan om marklov för ändrad vägdragning. Åkersjön 1:370

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan då åtgärden bedöms vara planstridig.

Bakgrund

Denna ansökan om marklov för ändrad vägdragning avser placering av väg ca 130 meter inom område som i detaljplanen är "Allmän plats".

Tidigare ärende för pumphus och väganslutning (B 2017-64) beviljades med mindre avvikelse, efter revidering av vägen, då ursprunglig väganslutning bedömdes vara så planstridig att planändring förelåg för att kunna bevilja bygg/marklov för denna. I dagsläget inget slutbesked skrivet.

Ansökan om planbesked (under 2017 för väg) får nej av SABY nämnd (efter första bygglovs-ansökan). Motiveringen är att "Åtgärderna som ansökan avser bedöms ej lämpliga, naturmarken och dess direktkontakt med strandområdet bör bevaras, bygg rätt för pumphus med tillfartsväg redovisas i befintlig gällande detaljplan".

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 4 april 2018.

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

Ansökan 3 november 2017.

Situationsplan 3 november 2017.

Synpunkter vid kommunikation 14 februari 2018.

För fastigheten gäller detaljplan "Åkersjöns samhälle, Åkersjön 1:370, del av 1:137 m fl 1986

Ändring av... Tillägg till planbestämmelser, Laga kraft 2018-03-21 (avser utökad bygg rätt inom fastigheter).

Bygg- och miljönämnden

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Bedömning

Vägens dragning i ansökan skär rätt genom ett större sammanhängande område, i detaljplanen allmän plats – park eller plantering. I beskrivningen kan läsas ”ett rymligt gemensamt parkområde”... ”där samtliga tomter via naturmark har direktkontakt med strandområdet”. Sådant område skall kunna utnyttjas för lek och fritid. Bebyggelsen utformas för att skapa en stor öppen yta mellan husgrupperna och som står i direkt kontakt med strandområdet.

Därav torde ansökt vägdragning stå helt i strid med gällande detaljplan.

Information om förslag till avslag sändes till sökande 2017-11-20 som 2018-02-14, efter förlängd svarstid inkom med synpunkter, bifogas.

Inkomna synpunkter bedöms inte utgöra skäl för ändrat ställningstagande.

Information

Då sökande i brev anger att åtgärden är utförd medför det att ett nytt tillsynsärende initieras.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 25

Dnr B 2018-000037

Förhandsbesked för enbostadshus. Tand 2:16

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Följande villkor ska vara uppfyllda innan förhandsbesked kan ges:

- Tillstånd för enskild avloppsanläggning alternativt beslut om inkoppling på kommunalt vatten- och avlopp.
 - byggnader ska lokaliseras med hänsyn till befintliga servitut för ledningsrätt.
 - nybyggnader placeras och anpassas till områdets karaktär vad beträffar proportion, volym, material och utvändigt färgsättning.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 10 758 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan gäller ett förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. Avstyckning av fastigheten Tand 2:16 planeras till ca 3900 m².

Ärendet har skickats på grannhörande/remiss mellan 2 mars 2018 och 23 mars 2018, till alla rågrannar och boende, Miljö och Hälsa, Vatten & Renhållning samt LRF.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Detaljplanerat område ligger så nära som 70 meter från fastighetsgränsen till Tand 2:16 och ca 200 meter från tänkt avstyckning.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att vatten och avlopp kan anordnas.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av delvist gräsbevuxen, stenig mark. Marken varken brukas eller används som bete då det är väldigt torrt på sommaren.

Infart kan ordnas från Byvägen.

I översiktsplanen för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015 framgår inte om marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 18 april 2018.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och synpunkter/invändningar har lämnats av fastighetsägare till fastigheterna Storgården 2:19, Storgården 2:2, Tand 2:31 och Tand 2:33.

Vatten & Renhållning samt Miljö- och hälsa har synpunkter som ska beaktas.

Bedömning

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Jordbruksmark kommer att tas i anspråk. (Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvänningsrisken på platsen är liten.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation. Övrig samhällsservice finns i närområdet.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, inte heller några bullerstörningar. Platsen ligger väl skyddad från bullrande verksamhet och infrastruktur. Det finns inget eller mycket lite omgivningsbuller som kan påverka människors hälsa.

Lokaliseringen bedöms som lämplig med hänsyn till energiförsörjningen och -hushållningen.

Lokalisering, placering och utformning av byggnaden bedöms inte komma att medföra någon påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som på något vis skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet.

Bygg- och miljönämnden

Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med god bebyggelseutveckling där föreslagen tomtplats integreras i befintlig bebyggelsegrupp och att den är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. PBL.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan ges.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs *inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft*.

Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 § PBL.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 26

Dnr B 2018-000069

Ansökan om strandskyddsdispens. Ålviken 1:20

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till MB 7 kap 18 c § punkt 5 bevilja strandskyddsdispens för transformatorstation.
2. Villkor för dispensen: Tomtplatsens gräns mot stranden är transformatorstationens väggar.
3. Avgiften för strandskyddsdispensen är 4 534 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 12 april 2018 inkom från Jämtkraft Elnät AB via ombudet Nektab en ansökan om strandskyddsdispens.

Underlag för beslut

Den rubricerade ansökan avser dispens från strandskyddet för en transformatorstation med en byggnadsarea om 7,4 kvm. Byggnaden önskas placerad ca 26 m från strand. Transformatorstationen behöver placeras på denna plats med anledning av befintliga och kommande ledningar för elektricitet. Den ledning som nu levererar elektricitet till byn Ålviken från kraftverket i Ålviken kommer att stängas av, vilket gör att behovet av ny försörjning av elektricitet till byn Ålviken är ett angeläget allmänt intresse. Åtgärd enligt ansökan innebär ingen begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter. Området är beläget utanför detaljplan och berörs inte av några riksintressen eller andra restriktioner.

Med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808)

- 7 kap 18 b § - Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2, samt med hänvisning till
- 7 kap 18 c § punkt 5 - området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Om Bygg- och Miljönämnden finner skäl för en dispens skall nämnden i sitt beslut ange vilken tomtplats som får hävdas med stöd av beslutet

Bygg- och miljönämnden

Lagstiftning

Enligt MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 m från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får inte, utan dispens:

1. Nya byggnader uppföras.
2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt.
3. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2.
4. Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”, Särskilda skäl som grund för undantaget anges i MB 7 kap. 18 §.

Bedömning

Bygg- och Miljönämnden bedöms kunna medge undantag från strandskyddet.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 27

Dnr 2017-617

Anmälan om miljöfarlig verksamhet. Vången 2:11

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda Per-Fredrik Petré (pers.nr [REDACTED]) att bedriva anmälda verksamhet med värphöns på fastigheten Vången 2:11, Krokoms kommun.
2. För handläggning av anmälan ska Per-Fredrik Petré betala en avgift på 11025 kronor (15 timmar à 735 kr) enligt Krokoms kommuns taxa inom miljöbalkens område. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Den 5 oktober 2017 mottog Bygg- och miljönämnden en anmälan om miljöfarlig verksamhet. Anmälan avser en anläggning för 18 000 värphöns på fastigheten Vången 2:11. Anmälan ändrades den 6 november genom att placering av stallet ändrades. Den 29 november förelades Petré genom delegationsbeslut att komplettera anmälan senast den 15 januari 2018. En komplettering kom in den 8 december, men då den var ofullständig skickades den 18 december en skrivelse med förtydligande av vilka uppgifter som saknas. Det som saknades är redovisning av vilka lokaliseringar av verksamheten som utretts och varför den valda placeringen är lämpligast, samt en utredning av verksamhetens påverkan på riksintressen för friluftsliv, naturvård och kulturmiljövård. Den 4 januari 2018 svarade Pelle Sallin som befullmäktigat ombud för Per-Fredrik Petré på skrivelsen. Svaret innehåller inga av de saknade uppgifterna utan argumenterar för att kompletteringskraven är orimliga eller irrelevanta. Den 17 jan beslutades i Bygg- och miljönämndens sammanträde att anmälan ej var komplett och återremitterade ärendet för att ge sökanden en ytterligare chans att komplettera ärendet. Den 6 februari hålls ett möte med sökanden samt företrädare för sökanden för att utreda vilka kompletteringar som krävdes. Det handlade om verksamhetens lokalisering samt påverkan på riksintressen. Lokaliseringen av stallet klargjordes under mötet. Påverkan på riksintresset blev inte klargjord under mötet. Ytterligare kompletteringar mottogs den 21 februari. Anmälan samt kompletteringar skickades den 8 mars 2018 ut för samråd till berörda fastighetsägare samt folkboksförda i området runt verksamheten. Yttrande har inkommit från 26 privatpersoner, Krokoms bostäder och Länsstyrelsen i Jämtlands Län. Inga nya uppgifter som skulle ha påverkat bedömningen har dock kommit fram genom samrådet.

Bilagor

1. Anmälan om miljöfarlig verksamhet (2017-10-05)
med kompletteringar (2017-12-08), (2018-02-21)
2. SMHI, Rapport Nr 2015-17, Cirkulationsmodell Storsjön, sida 40

Bygg- och miljönämnden

Lagstiftning

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808)

26 kap. 9 § miljöbalk (1998:808)

2 § punkt 2.2 och 13 § Krokoms kommuns taxa inom miljöbalkens område
Punkt 1.20 Djurhållning m.m. (100-200 djurenheter) i bilaga 2 till taxan
beslutat av Kommunfullmäktige den 29 april 2008

Bedömning

Bygg och Miljönämnden bedömer att verksamheten, så som beskriven i anmälan samt kompletteringar och vad som framkom vid mötet mellan sökanden och handläggare kommer att medföra betydligt negativ påverkan på människors hälsa och miljön samt negativ påverkan på riksintresse för kulturmiljövård och ska därför förbjudas.

Som stöd för bedömningen av verksamhetens lokalisering samt påverkan på omgivningen utgår bygg och miljönämnden från rekommenderat respektavstånd mellan djurhållning och bebyggelse som har tagits fram av olika myndigheter: Länsstyrelsen i Blekinge (Djurhållning och bostäder), Region Gotland samt Marks kommun, som hjälp för bedömningen.

Samtliga myndigheter rekommenderar ett respektavstånd av minst 300 meter till närmsta boende för verksamheter med stor påverkan. Främst på grund av olägenheter i form av lukt och buller. Inom lantbruk är det framför allt gödsel, djur och foder som avger lukt. En verksamhet med mer än 10 djurenheter (Region Gotland, Marks Kommun) respektive 50 djurenheter (Länsstyrelsen i Blekinge) av mink, svin eller fjäderfä definieras som en verksamhet med stor påverkan.

Samtliga myndigheter, domstolspraxis i liknande ärenden under de senaste åren och bolagsverkets ”vägledning för planering för och invid djurhållning” betona vikten av att en bedömning måste göras i varje enskild fall som tar hänsyn till de lokala förutsättningar där verksamheten är placerad, verksamhetens omfattning och art och inte bara förlitar sig på framtagna respektavstånd.

Beskrivning av verksamheten samt lokala förutsättningar

Verksamheten avser äggproduktion med hållande av 18000 varphöns (180 djurenheter). Verksamheten är planerat på fastigheten Vången 2:11 i orten Alsen. Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö samt riksintresse för friluftsliv och riksintresse för naturvård. Alsen anses som en sammanhållen bebyggelse och ligger vid Alsensjön.

Verksamheten är planerad nära sammanhållen bebyggelse och kyrkan. Avståndet mellan stallet och kyrkan samt de närmaste fastigheter är mellan 150-200 meter. Gödselplattan planeras i direkt anslutning väster om stallet.

Rasthage är planerat att ligga som närmast på ett avstånd mellan 10-50 meter till Alsens kyrkan och grannfastigheter. För att uppfyller KRAVs regler (Utgåva 2018) för ekologisk hönhållning, så som avses i anmäld verksamhet, ska de arbetas aktivt för att fjäderfän vistas ute i rastgården under större delen av året. Rasthagen ska vara tillgänglig för höns under

Bygg- och miljönämnden

minst en tredjedel av sitt liv samt under minst fyra sammanhängande månader mellan maj och september. Stallet ska då vara öppet mer än 12 timmar varje dag.

Inom ett avstånd av ca 500 meter från stallet och gödselplattan finns ca 27 boenden med totalt 72 folkbokförda.

Det finns en viss höjdskillnad mellan boenden och stallet. Stallet ligger ca 20 m lägre än kyrkan och de närmaste boende. Landskapet runt verksamheten är öppet. En sammanhängande rad med träd är planterat på fastighetsgränsen på väster sidan av fastigheten från sjön nästan hela vägen upp till vägen. Det finns dock ingen sammanhängande skyddsvegetation mellan bostäder/kyrkan och verksamheten som skulle minska störningar i form av lukt och buller.

Den förhärskande vindriktningen i Storsjöområdet framgår av Rapport Nr 2015-17 , "Cirkulationsmodell Storsjön" framtagen av SMHI. I bilaga 2 finns vindrosor uttagen från rapporten som sammanställer vindriktning och vindhastighet för SMHIs mätstation på Frösön mellan åren 1951-2014. Frösön ligger ca 40 km från den tänkta verksamheten. Av vindrosorna i rapporten framgår att den förhärskande vindriktningen variera mellan väst-nordväst och syd. Under juni och juli är vind från väst-nordväst vanligast. Under augusti, september och oktober blir vind från syd vanligare och vanligare och från november till mars är sydlig vind förhärskande. Under april och maj ökar frekvensen av vind från väst och nordväst återigen. Det betyder att under stora delar av året är den förhärskande vindriktningen från syd vilket kommer att öka lukt och buller spridningen från verksamheten mot byn.

Det finns befintligt jordbruks verksamhet med kor på fastigheten idag. Bygg och miljönämnden bedömer att tänkta verksamheten inte har någon tvingande koppling till den befintliga verksamheten även om göddselbrunnen som redan finns där är tänkt att användas för blandning av gödsel med vatten innan spridning. På grund av detta samt att det handlar sig om djurhållande med ett annat djurslag än den befintliga bedömer bygg och miljönämnden att den tänkta verksamheten ska behandlas som en nyetablering.

Bygg- och miljönämnden

Bygg och miljönämnden bedömer att:

- verksamhetens lokaliseringen
- verksamhetens påverkan på riksintresse för kulturmiljövården
- den korta avståndet av verksamheten till kyrkan och boende
- verksamhetens storlek och art,
- att det handlar om en nyetablering samt
- att den förhärskande vindriktningen är från syd under stora delar av året

kommer medföra betydande negativ påverkan på människors hälsa och miljön, främst i form av lukt. Detta är skäl för att förbjuda anmäld verksamhet.

Bygg och miljönämnden har därför valt att inte begära ytterligare utredning om verksamhetens påverkan på riksintressen, eventuellt fornlämning i rasthagen, redovisning av avtal för spridningsareal samt utredningen om verksamhetens möjliga påverkan på Alsensjön vattenkvalitet, på grund av ammoniak nedfall och avrinning inom rasthagen.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 28

Dnr 2018-000021

Information

Information angående BK 4 vägar – Malin Nilsson Nyström, trafikhandläggare.

Information om skotertrafik – Malin Nilsson Nyström, trafikhandläggare och Andreas Eriksson, fritidssamordnare.

Information om medborgarförslag korsningen över Aspåsvägen- Malin Nilsson Nyström, trafikhandläggare.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 29

Dnr

Information förhandsbesked

Ansökan om förhandsbesked By 2:5

Bygg- och miljönämnden

BoM § 30

Dnr 2018-000022

Information från chef

Personalsituationen

Information om verksamhetsplan

Ekonomisk uppföljning kvartal 1

Bygg- och miljönämnden

BoM § 31

Delgivningar bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delgivningarna.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 32

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista för perioden 1-31 mars 2018.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 33

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Redovisningen enligt bifogad lista från och med 1-31 mars 2018.