

Sammanträdesdatum
2018-02-14

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	08.30-13.00, i Mus Olle (i kommunhuset i Krokom)		
Beslutande	Jan Runsten, MP, ordf § 12-19 Olof Wallgren, C, 1:e vice ordf § 12-19 Birger Backlund, S, 2:a vice ordf § 12-19 Tommy Lennartsson, C § 12-19 Anders Berglund, M § 12-19 Ulla-Greta Rexner, V § 12-19 Mikael Karlsson, S § 12-19 Ersättare: Lennart Wadensjö, V ej tjänstgörande ersättare § 12-19		
Övriga närvarande	Mikael Edström, planingenjör § 13-14, 15 Elin Novén, planingenjör § 13-14, 15 Gunnar Bring, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 15 Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 15 Klaus Enzenhofer, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 15 Stefan Konradsson, arkivarie § 15 Lena Nilsson, sekreterare § 12-19 Sara Anselmby, bygg- och miljöchef § 12-19		
Justerare	Mikael Karlsson		
Justerings plats och tid	Kommunhuset i Krokom fredagen den 23 februari 2018		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer §§ 12-19
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Mikael Karlsson	
<hr/>			
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-02-14		
Datum då anslaget sätts upp	2018-02-23	Sista dag för överklagan	2018-03-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Krokom, bygg- och miljöavdelning		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Innehåll

BoM § 12	3
Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens ärendelista.	
BoM § 13	4
Ändring av detaljplan för Åkersjön 1:370	
BoM § 14	5
Detaljplan för Hissmoböle 2:21, Krokoms kommun	
BoM § 15 Dnr 2018-000021	7
Information	
BoM § 16 Dnr 2018-000022	8
Information från chef.	
BoM § 17	9
Delgivningar bygg- och miljönämnden	
BoM § 18	10
Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)	
BoM § 19	11
Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).	

Bygg- och miljönämnden

BoM § 12

Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens
ärendelista.

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden

BoM § 13

Ändring av detaljplan för Åkersjön 1:370

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att anta detaljplanen.
-

Beskrivning av ärendet

En ansökan om planbesked inkom till kommunen 2017-06-16. Den sökande avser att uppföra fritidshus på de tomter som enligt detaljplanen får bebyggas med högst 70 kvm. Den sökande vill ha möjlighet att uppföra fritidshus på 85 kvm samt öka byggnadshöjden från 3,5 till 3,7 m och att vind får inredas (vilket inte tillåts enligt gällande detaljplan). Bestämmelse angående takvinkel finns inte i gällande detaljplan men med anledning av att vind föreslås tillåtas att inredas sätts en bestämmelse om takvinkel till max 32 grader för att förhindra långa takfall. Detaljplanen behöver därför ändras.

Detaljplanen har varit ute för samråd. Inga invändningar mot planändringen har inkommit. Detaljplanen hanteras med begränsat planförfarande och kan antas direkt efter samrådet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 26 januari 2018.

Planingenjör Elin Novén redogör för ärendet.

Detaljplan för Åkersjöns samhälle, Åkersjön 1:370 mfl, laga kraft 1986-06-02.

Samrådshandling

Bygg- och miljönämnden

BoM § 14

Detaljplan för Hissmoböle 2:21, Krokoms kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att anta detaljplan för Hissmoböle 2:21, Krokoms kommun

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa en möjlighet till att uppföra ytterligare garagebyggnad på fastigheten. Den tidigare detaljplanen för området "Del av Krokoms samhälle (Hissmoböle 2:21 m fl), Rödön, Krokoms Kommun, antagen 3 maj 1973, reglerade större delen av fastighetens användning till parkmark som inte får bebyggas.

Den nya detaljplanen för fastigheten medför att komplementbyggnader får uppföras på avgränsad del samt inom befintlig byggrätt.

Den nya byggrätten för komplementbyggnad regleras av "kryssprickad mark", dvs. mark som endast får bebyggas med komplementbyggnad, byggnadsytan regleras till max 120 kvadratmeter byggnadsyta, byggnadshöjden regleras till 3,5 meter samt takvinkel får inte givas större lutning än 27 grader.

Utformningskrav gör gällande att fasad ska vara utförd i trä och målas röd. Byggrätten för bostadsändamål justeras enligt befintlig bebyggelse.

Detaljplanen sändes på samråd mellan 26 juni och den 21 juli 2017. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Ett granskningsförslag har upprättats efter samrådet.

Detaljplan sändes ut på granskning 11 september och den 9 oktober 2017. Ett utlåtande har efter granskningstiden upprättats.

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 26 januari 2018.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Godkännandebeslut Saby§ 141 14 december -17

Utlåtande daterad 13 november- 17

Plankarta/ planbeskrivning daterad 5 maj -17. Reviderad 13 november -17

Granskningsbeslut Saby §108, 7 september -17

Plankarta/ planbeskrivning dat 5 maj -17. Reviderad 8 aug -17

Planbesked/ samrådbeslut Saby §85. 15 juni -17

Översiktsplan för Krokoms kommun, antagen av KF 25 feb -15

Områdesplan: Krokoms - Dvärsätt 1980 Detaljplan för del av, Hissmoböle

2:10 mfl ”Stubben” mm i Krokoms. Antagen, dat 26 aug-05

Bygg- och miljönämnden

BoM § 15

Dnr 2018-000021

Information

Information om nya dataskyddslagen ”GDPR” – Stefan Konradsson

Information om Skärvångens avloppsreningsverk – Gunnar Bring

Information om Hönsstall i Alsen – Klaus Enzenhofer

Information om beslut från Svea Hovrätt – Jan Olofsson

Information om pågående planer- Mikael Edström och Elin Novén

Information om Hissmoböle 2:281 (Smedjan) – Virpi Nordell

Bygg- och miljönämnden

BoM § 16

Dnr 2018-000022

Information från chef.

Personalsituationen.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 17

Delgivningar bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delgivningarna.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 18

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista för perioden 1- 31 januari 2018.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 19

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Redovisningen enligt bifogad lista från och med 1-31 januari 2018.