



# Behovsbedömning Detaljplan för Kälen 5:5, Krokoms kommun

## 1. Behovsbedömning av miljöbedömning

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.



## **Planens syfte, storlek och läge**

### **Syfte**

Krokoms kommun, Plan-och fastighetsavdelningen, fastighetsenheten önskar att upprätta en detaljplan för handel och industriändamål på fastigheten Kälen 5:5 samt del av fastigheten Hissmoböle 2:334

### **Storlek**

Planområdet omfattar ca 4 Ha och kan möjliggöra 4-6 byggrätter med en storlek på ca 3000-6000 m<sup>2</sup> per byggrätt.

### **Läge**

Planområdet ligger i intill ”Krokomsporten” längs Föllingevägen (Väg 339) enligt bild.

## **2. Slutsats och sammanvägd bedömning**

Kommunen gör den sammanvägande bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Kommunens ställningstagande grundar sig på nedanstående bedömningsgrunder. Ett genomförande av planen:

- bedöms inte negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål
- bedöms inte ge upphov till en stor miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, friluftsliv fornlämningar, vatten etc.
- bedöms inte bidra till att några miljö kvalitetsnormer överskrids
- avseende riksintresset för rennäringen ska samråd ske med berörda samebyar i samband med upprättandet av detaljplanen. I övrigt bedöms inte detaljplanen påverka några ytterligare områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex Natura 2000, riksintressen eller naturreservat.

## **3. Bedömningsgrund**

Checklistan nedan utgör ett underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en miljöbedömning, om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Bedöms planens genomförande innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 4 kap. 34 § PBL (PBL 2010:900) en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras, enligt 6 kap 11-18 och 22 § MB.

Checklistan används också till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

### 3.1 Platsens förutsättningar

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse friluftsliv</li> <li>• Vinterbete för jovnevaerie sameby</li> <li>• Influensområde för väderradar</li> </ul>
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)	X			
Byggnadsminne el Fornminne	X			
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	X			
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)				Elledning ligger i utkanten av planområdet mot Föllingevägen, bör ses över angående säkerhetsavstånd i samband med planläggning
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)		X		Bullerkrav för eventuellt bullrande verksamheter skall beaktas i planskedet.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark		X		Översiktlig geotekniskunderökning är under beställning för planområdet och utifrån detta planeras området mera i detalj
Högt exploateringstryck/ är redan högt exploaterat	X			Inom området finns i dag en bostadsbyggnad som ägs av kommunen och som avses rivas i samband med att planområdet exploateras. Ej högt exploateringstryck i området.
Överskridna miljö kvalitetsnormer (Förekommer eller riskerar förekomma)	X			

### 3.2 Planens karakteristiska egenskaper

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver tillstånd enl. miljöbalken.		X		

Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 1 eller 3.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.		X		
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

### 3.3 Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (se särskilt förordningen om MKB bilaga 4.)
	Ingen	Viss	Betydande	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)		X		Övergripande geotekniks underökning är beställd över området för att visa förutsättningar för exploatering
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc.)		X		
Risk för översvämningar		X		
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)		X		En bäck är belägen på angränsande fastighet. Upphävande av strandskydd och beaktande av påverkan på växt och djurliv tas med i planarbete. Dagvattenhantering mm avses i dagen läge ge avrinnig mot Polisbäcken och försiktighetsåtgärder skall beaktas om detta blir fallet.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Landskapsbilden och siktlinjer från E14 vid rondellen och dess närhet kommer att präglas av en öppenhet. Expaltringen avses skapa känslan av landmarke och exklusivitet för området "Krokomsporten". Exploatering kommer att ligga i på en högre marknivå än i dag befintlig exploatering på "Krokomsporten" och således ges en känsla av

				terrassering.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Fordonstrafiken kommer marginellt öka på väg 340 (föllingevägen) samt på gemensam tillfartsväg mot i dag befintlig timmerterminal. Tillfartsväg till området från Föllingevägen skall ses över.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål				
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)		X		Bullernivåerna kommer att öka med exploateringen, bullerfrågan bör utredas med tanke på närliggande bostadsområdet och påverkan på ensamma
Förändrade ljusförhållanden (blandande ljussken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	X			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		VA/ Dagvattensystem/ Vägar /Fiber mm

#### 4. Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs.	X		
Planens karakteristiska egenskaper ställer krav på MKB	X		
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som kan vara betydande	X		
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan	X		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:			
Ett genomförande av planen kan innebära risk för påverkan på miljön eller människors hälsa.	X		
Följande frågor behöver studeras vidare i planskedet:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Översiktligt geotekniks undersökning är beställd för framtida schaktning av området.</li> <li>- Omhändertagande av dagvatten.</li> <li>- Skyddsavstånd till elledning</li> <li>- Eventuellt strandskyddsdispens då det ligger en bäck utanför området</li> <li>- Bullerfrågan gällande verksamheter och dess eventuella påverkan på närliggande bostadsområde</li> </ul>		

#### 5. Underlag för behovsbedömningen

Bedömningen ovan grundar sig på allmän information som framkommit under planarbetet, övriga planeringsförutsättningar samt bedömning av förutsättningarna på platsen.