

GEOTEKNISK INVENTERING

NÄSET 4888 KROKOM, VALSJÖN 1:204



[DOCUMENT::TITLE]

Kund: Näset 4888 AB
Marielle H Andersson

Organisation: Sigma Civil Öst AB
Projektansvarig: Emil Pettersen
Upprättad av: Rolf Engelheart

Projektnummer: 196465
Upprättad: 2022-08-27

SAMMANFATTNING

Sigma Civil Öst har på uppdrag av Näset 4888 AB, Marielle Andersson, utfört en sticksondering för att få en översiktlig bild av de geologiska/geotekniska förutsättningarna inför planläggning av utbyggnad av Fiskecampen i Valsjöbyn, fastgheten Näset 4888, Valsjön, Krokoms kommun.

Den översiktliga kartläggningen utfördes i fält 2022-07-27 av Rolf Engelheart.

Resultatet redovisas i denna rapport som visar att förutsättningarna för en etablering av nya byggnationer på området ser gynnsamma ut.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	4
	1.1 BAKGRUND	4
2	UTREDNING.....	4
	2.1 FÄLTRESULTAT.....	4
3	SLUTSATS.....	5
4	VIDARE STUDIER.....	5

1 INLEDNING

1.1 BAKGRUND

Inför utbyggnad av Fiskecampens område har ett planarbete för området inletts. Avsikten är att planera för en utbyggnad med fritidsboende kombinerat med mindre kongressverksamhet, men även en mindre del kan planeras för permanentboende.

Planerna ligger för närvarande på skisstadiet. För att få en uppfattning om de geotekniska förutsättningarna inför en utökad bebyggelse, har därför en översiktlig jordartsbedömning av området genomförts. Ytan på området är ca 45 000 m².

2 UTREDNING

De geologiska/geotekniska bedömningarna grundar sig på en undersökning med handhållen sticksond i ca 20 punkter.

Punkternas fördelning framgår av bilaga. Vid varje undersökningspunkt har angivits mäktighet på matjordstäcket som ligger ovanpå sedimentlagren.

2.1 FÄLTRESULTAT

Kort geologisk beskrivning

Generellt består det aktuella området av isälvsmaterial. Detta material består av grusigt och sandigt material som avsattes under inlandsisen avsmältning från området för ca 8000 år sedan. Även större block kan förekomma. Under inlandsisen strömmade vatten i form av älvar som förde med sig stora mängder jordmaterial där det grövsta materialet avsattes nära mynningen vid iskanten i en skissjö. Det grovkorniga materialet avsattes närmast isälvmynningen och finkorniga materialet transporterades längre bort från isälvens mynning.

Normalt brukar isälvsediment överlagra lera på morän eller direkt på morän eller berg.

Berg förekommer, enligt Sveriges Geologiska Undersökning (SGU), söder om det nu undersökta området på Näset, men det har inte närmare undersökts.

Nivåskillnaden inom området ca 12-14 m, där den högsta nivån ligger på nivån 345 m.ö.h.

Undersökningen

I området domineras jordarterna av grovt grus och sand som ligger under matjordstäckets. Generellt består de översta delen av sedimenten av grovt grus med stenar på 10-20 cm i diameter, vilket antyder att materialet är svallat, utsatt för vågverksamhet. Mäktigheten på isälvs materialet är inte känt och kan bara undersökas med hjälp av tyngre borrarutrustning på borrhandsvagn.

Matjordstäckets mäktighet varierar mellan 20 cm på den södra delen av 1:134, och 70 cm i den norra delen av samma fastighet.

I stora delar av området var det mycket svårt att få sonden att penetrera till större djup än något under matjordstäckets, beroende på det underliggande steniga och grusiga isälvs materialet.

På den sydöstra delen av området, mot Vågen, var matjordstäckets blött med bitvis fritt vatten på markytan. Det kan bero på att sedimentlagret tunnare ut något och att vatten förhindras att sjunka ner i marken på grund av ett underliggande tätt och hårdpackat jordmaterial, som till exempel morän eller lera. Förmodligen är kanske denna del av området inte så attraktivt för bostadshus.

3 SLUTSATS

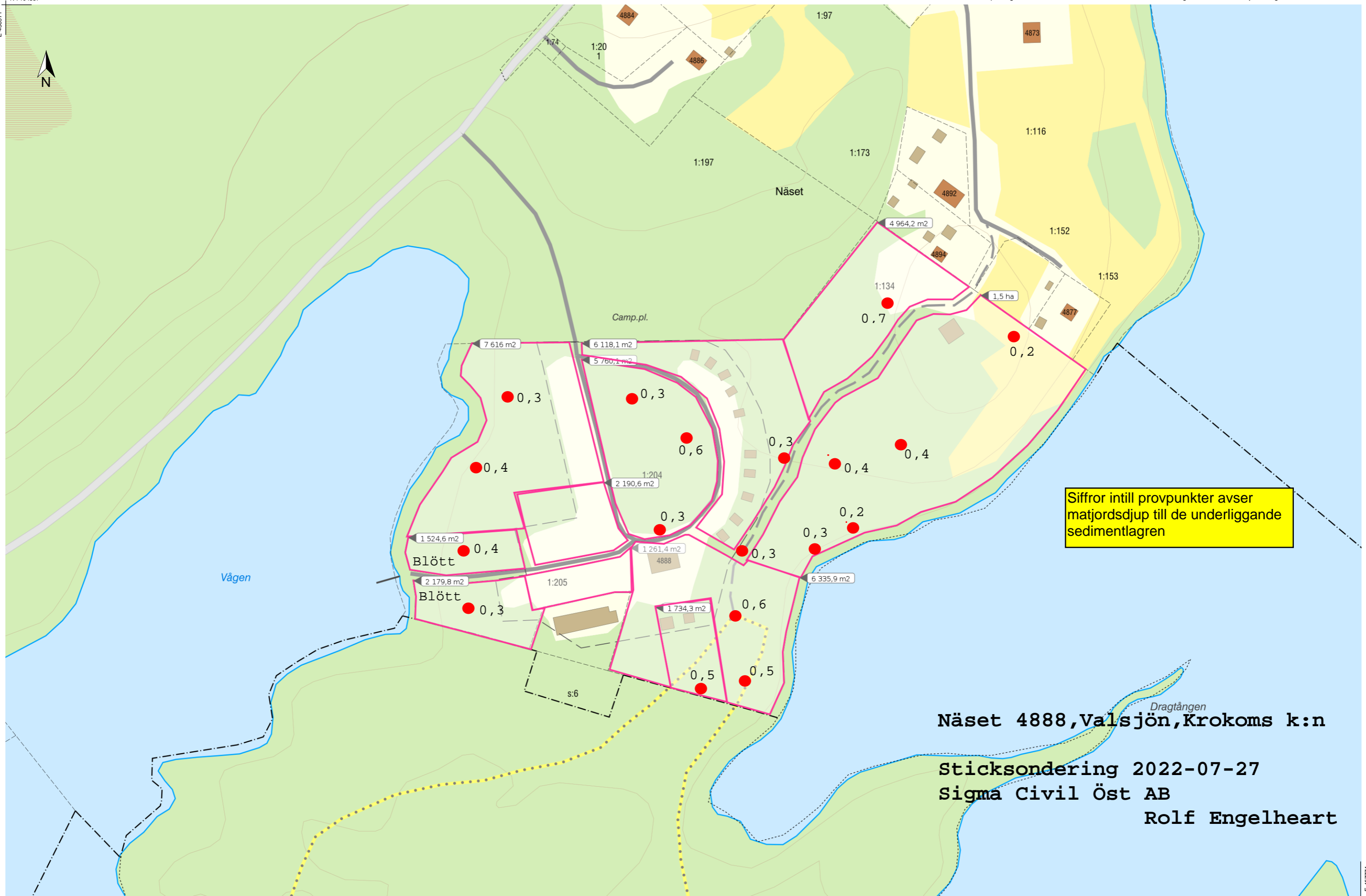
Generellt inom området ser möjlighet för utbyggnad vara mycket goda ur grundläggningssynpunkt för lägre byggnader på 1-2 våningar. Det är mycket möjligt att det kan uppföras även högre byggnader på upp till 3 våningar, beroende på byggnadskonstruktionens egenlast. Det måste dock undersökas mycket ingående.

4 VIDARE STUDIER

När planarbetet har framskridit så långt att en mer definitiv disposition av området är utarbetad, bör en geoteknisk undersökning med borrhandsvagn utföras. Man tar då fram mer detaljerade geotekniska data med avseende på markens jordlagerföljder, materialparametrar för hållfasthet, sättningar mm.

Vid samma undersökningstillfälle kan miljöprovtagning utföras. Både geoteknisk undersökning och miljöundersökning bör redovisas i planförslaget.

E 468971



Siffror intill provpunkter avser matjordsdjup till de underliggande sedimentlagren

Näset 4888, Valsjön, Krokoms k:n
Sticksondering 2022-07-27
Sigma Civil Öst AB
Rolf Engelheart



E 457771