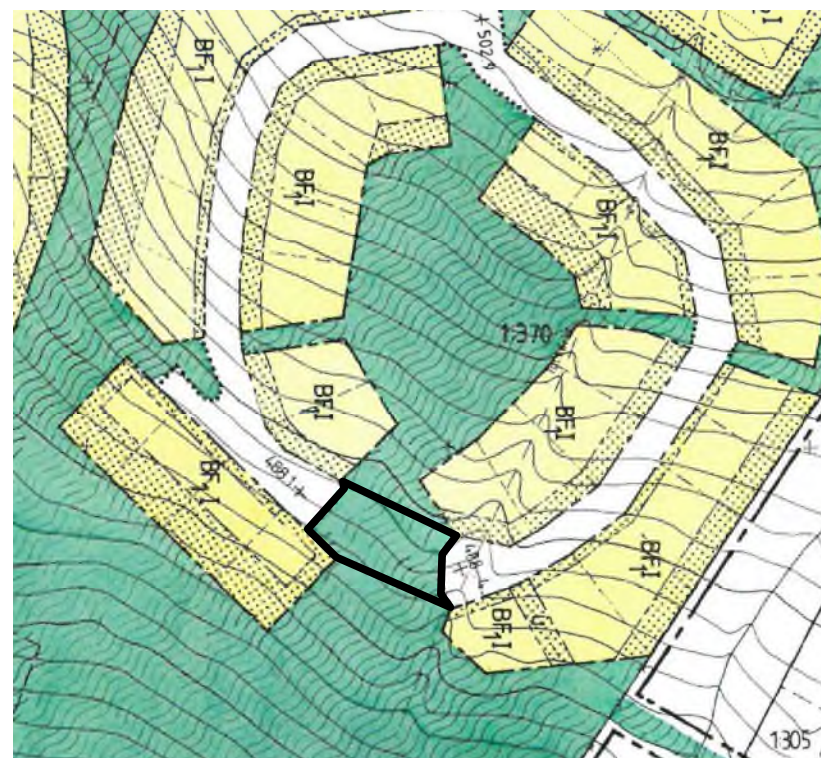


TECKENFÖRKLARING

FASTIGHETSGRÄNS	1-4
FASTIGHETSBEDECKNING	1-4
BOSTAD	1-4
UTHUS	1-4
VÄG	1-4
VA-ledningar	1-4
HÖJDKURVOR	1-4
GEMENSAMHETSANLÄGGNING	1-4

Fastighetsredovisningen är aktuell 2020-03-04

Sweref 99 14 15
RH 2000



Aktuellt område i gällande plan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
— + — + —	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA	Lokalgata
------	-----------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra ihopbyggnad av vägar som i gällande detaljplan avgränsas av parkmark med en bredd på ca 30-40 meter.

Detaljplanen hanteras med begränsat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) då åtgärden är av mindre betydelse och berör en liten samrådsrets.

FÖRENLIKT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Grundläggande hushållningsbestämmelser

Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv "Fjällvärlden i Jämtlands län" enligt 4 kap. 2 § miljöbalken, MB (1998:808).

Området är planlagt för stugbebyggelse. Ihopbyggnad av vägen bedöms inte påverka riksintresset negativt. Gällande detaljplans syfte är att hålla släppet mellan vägarna öppet så att den öppna ytan mellan tomterna som ligger norr om tänkt vägbyggnad har kontakt med strandområdet. Ihopbyggnad av vägarna bedöms inte begränsa människors möjlighet att ta sig till nedanförliggande naturmark. Intill planområdet är det övervägande skog- och naturmark och möjligheterna att ta sig till och röra sig i naturområdet är i övrigt väldigt stora.

Särskilda hushållningsbestämmelser

Planområdet berörs inte av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. miljöbalken.

Miljö kvalitetsnormer

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap. miljöbalken överskrids.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger längs en sydvästslutning intill sjön i Åkersjön. Planområdet är ca 710 kvm.

Markägoförhållanden

Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

Områdesplan för Åkersjön, 1981.

I denna anges tillkommande stugbebyggelse.

Detaljplaner

Detaljplan för Åkersjöns samhälle, Åkersjön 1:370, del av 1:137 m.fl., Föllinge, Krokoms kommun, fastställd 1986-06-02.

Ändring av detaljplan för Åkersjön 1:370, Åkersjön, Krokoms kommun, laga kraft 2018-03-21.

Strandskydd

Del av planområdet ligger inom strandskydd. Som särskilt skäl till dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Behov av strategisk miljöbedömning

Enligt miljöbalken 6 kap. 3 § ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning av planer och program om dess genomförande väntas medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan varpå en strategisk miljöbedömning inte behöver göras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändring

Ändringen innebär att två vägar byggs ihop som idag avgränsas av parkmark med en bredd på ca 30-40 meter. Ihopbyggnad av vägarna medför även en förenkling av skötseln av vägar i området samt underlättar för räddningstjänst samt övrig biltrafik då väglutningen i gällande detaljplan är brant.

Störningar

Planens genomförande bedöms inte ge upphov till några särskilda störningar.

GENOMFÖRANDE

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antas efter samrådet våren 2020.

Huvudmannaskap

Vägen har enskilt huvudmannaskap

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Planområdet omfattas av GA:21 som är Naturmark (grönområde). Denna kommer att behöva omprövas. Likaså GA:19 som är Vägområde.

Antagandehandling		Dnr Saby 2019-142
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning		
Detaljplan för del av Åkersjön 1:370, Åkersjön		
Krokoms kommun		Beslutsdatum 2020-04-08
Upprättad 2020-01-27	Reviderad 2020-03-26	Instans Saby
		Antagande 2020-04-23
		Laga kraft 2020-05-23
		BoM
		BoM
Tomas Nilsson Plan- och fastighetschef		Elin Novén Planarkitekt
299		