

Tillägg till
Detaljplan för del av Fannbyn 1:46,
Dvärsätt, Krokoms kommun
”Sandnäset Sjästad” etapp1

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

Detta tillägg till nuvarande plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med ändrade planbestämmelser.

HISTORIK OCH PLANÄNDRINGENS SYFTE

Den ursprungliga detaljplanen upprättades med ”skraddarsydd” planbestämmelser för ett specifikt projekt där planen vid det aktuella området medger gruppbyggda småhus på mindre tomter.

Nya tankar kring utformning av bebyggelsen i området har blivit aktuella där anpassning till efterfrågan eftersträvas.

En önskan har framförts att ändra nuvarande planbestämmelser inom ett mindre område närmast Storsjön i form av traditionell villabebyggelse.

FÖRÄNDRINGAR

Området utgör en liten del av en större detaljplan.

Ändringen har tillkommit för att ge möjligheter att uppföra friliggande villor med samma förutsättningar och planbestämmelser som bebyggelsen i kvarteren i den underliggande planens västra del. Det innebär bland annat att exploateringsgraden sänks och att kravet i gällande plan på gavel mot gata utgår.

INVERKAN PÅ MILJÖN

En behovsbedömning har gjorts enligt kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen. Det har då konstaterats att någon miljöbedömning inte erfordras. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan på naturmiljön, människors fysiska hälsa eller hushållning med naturresurser eftersom de föreslagna ändringarna innebär en sänkning av exploateringsgraden.



Detaljplanen bedöms inte heller innebära en sådan miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning erfordras enligt PBL 5 kap. 18 §.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen är densamma som i detaljplanen som vann laga kraft 2006-07-20.

Elin Novén
Planingenjör

Anne Dahlgren
stadsarkitekt