

Ändring av detaljplan för del av Åkersjön 1:6, Åkersjön, Krokoms kommun

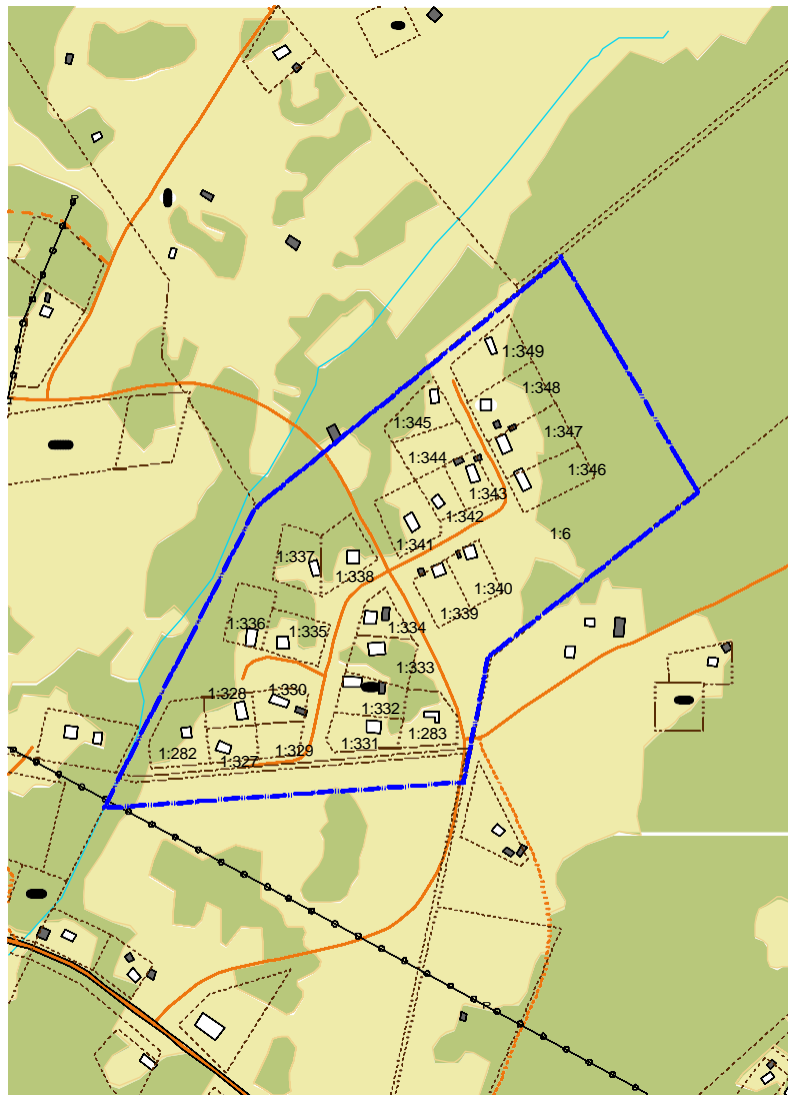
Tillägg till PLANBESKRIVNING

- Handlingar Planhandlingarna utgörs av detta tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt tillägg till planbestämmelser.
- Underliggande detaljplan, "Byggnadsplan för del av Åkersjön 1:6", fastställd 1971-04-20, gäller jämsides med ändringen.
- Läge och ägare Området som omfattas av planändringen utgörs av ett område med fritidsbostäder i Åkersjön samhälle. Tomterna är bebyggda med några få undantag.



Utdrag ur fastighetskartan. Planområdet är markerat med blå linje.

- Översiktsplan För området gäller en fördjupad översiktsplan, "Områdesplan för Åkersjön", antagen 1981-01-30. Området är avsett för bostadsbebyggelse.
- Planändringen Planändringen har initierats av att Åkersjöbackens Väg- och Stugförening, där fastighetsägarna i området är delägare, har framfört önskemål om större byggrätter på fastigheterna.
- Enligt gällande plan får endast en huvudbyggnad om högst 100 m² och ett uthus om högst 30 m² uppföras per tomtplats.
- Planändringen innebär att det istället införs en bestämmelse om en exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea på högst 0,15. Det innebär att upp till 15 % av tomtytan kan få bebyggas.



Planområdet är markerat med blå linje.

För området gäller "Byggnadsplan för del av Åkersjön 1:6", fastställd 1971-04-20.

Planändringen innebär endast att planbestämmelserna ändras; 5 § i nuvarande planbestämmelser utgår. Istället införs en ny bestämmelse som medger en större byggrätt (en exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea på högst 0,15).

För att undvika att det sker en förtätning i området kommer det fortfarande bara att medges en huvudbyggnad per tomt (enligt planbestämmelserna gäller dessutom att huvudbyggnad inte får inrymma mer än en lägenhet). Begränsning på antalet uthus samt dess yta tas bort (högst ett med begränsning på 30 m² enligt gällande plan).

Planen ges också en genomförandetid (se genomförande-beskrivningen). I övrigt fortsätter planen att gälla som idag.

Miljöfrågor

En behovsbedömning har gjorts enligt bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Enligt denna erfordras inte någon miljöbedömning av planen. Planens genomförande förväntas inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms inte heller innebära en sådan miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning erfordras enligt PBL 5 kap. 18 §.

Den föreslagna markanvändningen får anses medföra en "från allmän synpunkt god hushållning" med marken och är således förenlig med bestämmelserna i miljöbalken.

Den av kommunfullmäktige beslutade miljöchecklistan för hållbar utveckling i Krokoms kommun har gått igenom och samtliga frågor som är relevanta för planärendet har besvarats med ja, dvs. någon ytterligare analys av miljökonsekvenserna erfordras inte.

Teknisk försörjning

Samtliga fastigheter inom planområdet är anslutna till kommunalt vatten- och avlopp.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Underliggande detaljplan, "Byggnadsplan för del av Åkersjön 1:6", fastställd 1971-04-20, gäller jämsides med ändringen.

Tidplan	<p>Planändringen förutsätts hanteras enligt reglerna för så kallat enkelt planförfarande i plan- och bygglagen.</p> <p>Ändringen beräknas kunna antas av Bygg- och Miljönämnden juni 2011.</p>
Ekonomiska frågor	<p>Åkersjöbackens Väg- och Stugförening bekostar planändringen.</p>
Administrativa frågor	<p>Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Eftersom planändringen tillskapar en viss exploateringsrätt genom att en utökad byggrätt medges, förnyas genomförandetiden med 5 år, även för underliggande plan, inom det område som planändringen avser.</p> <p>Åkersjöbackens Väg- och Stugförening är huvudman för allmänna platser.</p>

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planingenjör