



Tillägg till
Detaljplan för del av Fannbyn 1:46, Dvärsett,
Krokoms kommun
”Fannbyn 1:107-1:110, Sandnäset Sjöstad etapp1”

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

Detta tillägg till nuvarande plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med ändrade planbestämmelser.

HISTORIK OCH PLANÄNDRINGENS SYFTE

Den ursprungliga detaljplanen upprättades med ”skräddarsydda” planbestämmelser för ett specifikt projekt där planen vid det aktuella området medger gruppbyggda småhus på mindre tomter med krav på gavel mot gata.

Nya tankar kring utformning av bebyggelsen i området har blivit aktuella där anpassning till efterfrågan eftersträvas.

En önskan har framförts att ändra nuvarande planbestämmelser inom ett mindre område närmast Storsjön i form av traditionell villabebyggelse.

FÖRÄNDRINGAR

Området utgör en liten del av en större detaljplan.

Ändringen har tillkommit för att ge möjlighet att uppföra friliggande villor med samma förutsättningar och planbestämmelser som bebyggelsen i kvarteren i den underliggande planens västra del. Det innebär bland annat att exploateringsgraden sänks och att kravet i gällande plan på gavel mot gata utgår.

Underliggande detaljplan, ”Detaljplan för del av Fannbyn 1:46”, laga kraft 2006-07-20, gäller jämsides med ändringen.

INVERKAN PÅ MILJÖN

En behovsbedömning har gjorts enligt kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Det har då konstaterats att någon



miljöbedömning inte erfordras. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan på naturmiljön, människors fysiska hälsa eller hushållning med naturresurser eftersom de föreslagna ändringarna innebär en sänkning av exploateringsgraden.

Detaljplanen bedöms inte heller innebära en sådan miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning erfordras enligt PBL 5 kap. 18 §.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är densamma som i detaljplanen som antogs 2006-06-19 och vann laga kraft 2006-07-20.

Planområdet är idag fastighetsindelad. I och med genomförandet av planändringen behöver en ny fastighetsindelning göras. Den sökande bekostar detta.

Elin Novén
planingenjör

Anne Dahlgren
stadsarkitekt