

PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 m

ORIGINALSKALA 1:1000

GRUNDKARTAN

KOORDINATSYSTEM RT38 2.5 gen V  
 HÖJDSYSTEM RH 00  
 FASTIGHETSBLAD AKTUELL 2011-04-18

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- KORBARNA, KANTSTEN
- STÅSET
- HACK
- ÅKERMARK/SKOGSMARK
- VEGETATIONSGRÄNS
- SLANT
- DIKESBOTTEN
- ◊ BELYSNINGSPOLPE
- POLYGONPUNKT

ANTAGANDEHANDLING  
 Antagen 2011-09-15  
 Laga kraft 2011-10-13

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Övriga planbestämmelser och planbeskrivning i underliggande  
 detaljplan (laga kraft 2006-07-20) gäller jämsides med denna  
 plan.

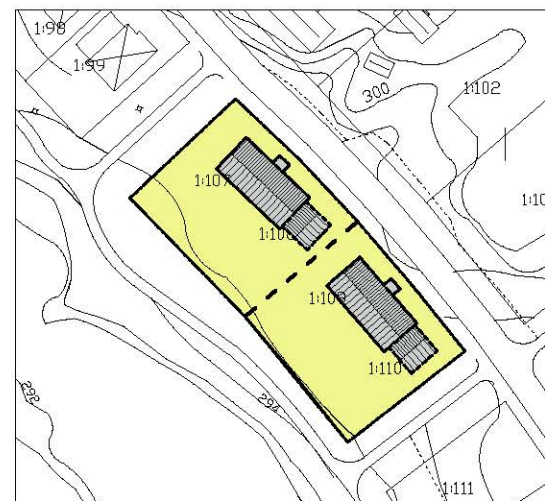
**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

**Kvartersmark**

B1 Bostäder



ILLUSTRATION

Illustrationer

— — — — — Föreslagen fastighetsgräns

**UTNYTTJANDEGRAD**

e1 Av tomt som omfattas av e1 betecknat område  
 får högst en huvudbyggnad och två uthus och/eller  
 garage uppföras per tomt. Största byggnadsarea per  
 huvudbyggnad är 200 m<sup>2</sup>. Bruttoarea ovan mark  
 får dock inte överstiga 300 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad.  
 Största byggnadsarea för garage eller uthus är  
 sammanlagt 75 m<sup>2</sup> per tomt. Högst en bostads-  
 lägenhet per tomt.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Inom med B1 betecknat område skall byggnad placeras  
 minst 4,5 m från gräns mot granntomt. Dock får garage  
 eller uthus placeras 2,0 m från granntomt.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är densamma som i underliggande  
 detaljplan som vann laga kraft 2006-07-20.

Tillägg till  
 DETALJPLAN FÖR DEL AV  
 FANNBYN 1:46, DVARSÄTT,  
 KROKOMS KOMMUN,  
 "Fannbyn 1:107-1:110, Sandnäset  
 sjöstad etapp 1"  
 Underliggande detaljplan, laga kraftvunnen  
 2006-07-20, gäller jämsides med denna plan.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 29 april 2011

ANNE DAHLGREN  
 ARKITEKT

ELIN NOVÉN  
 PLANINGENJÖR