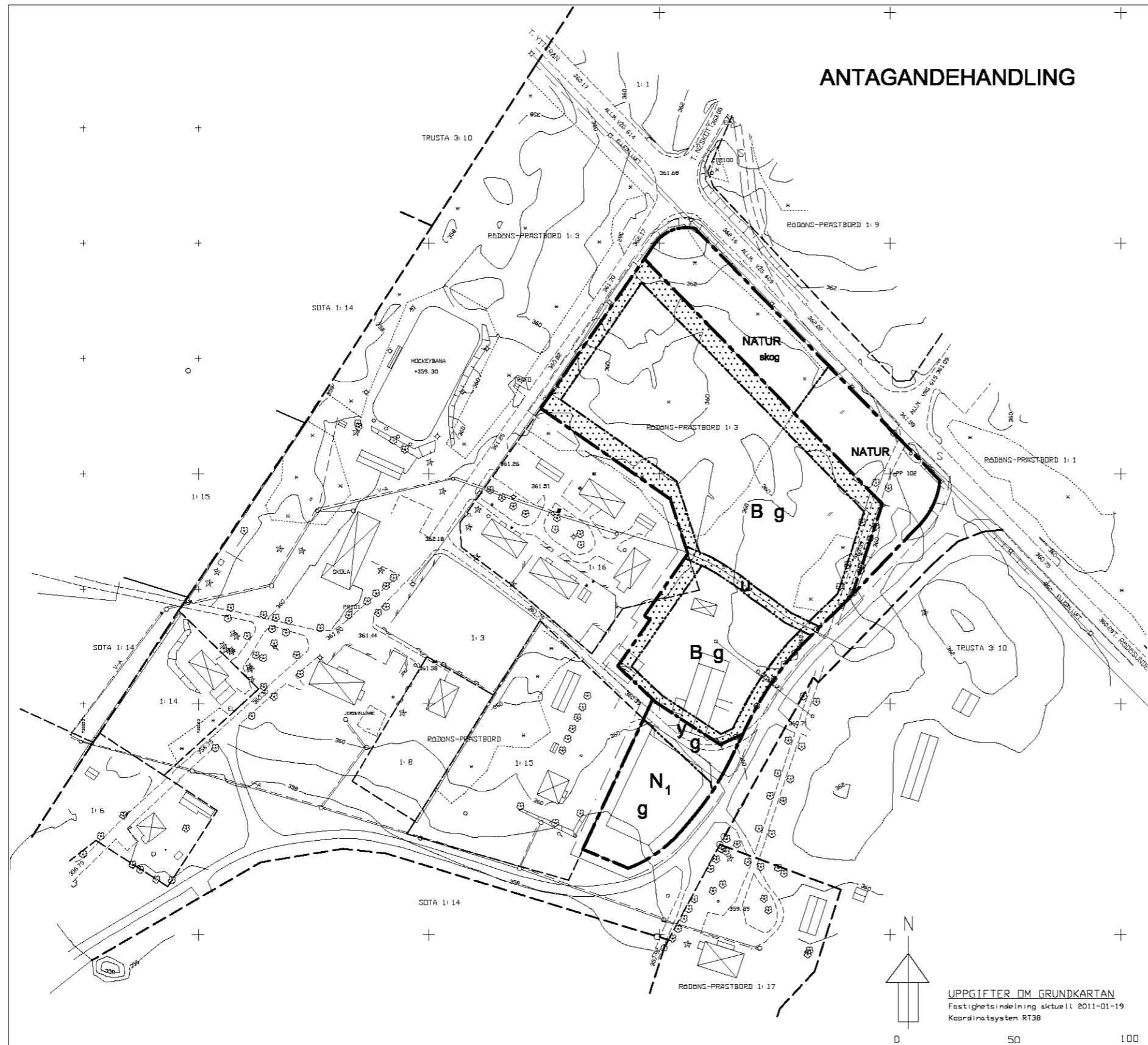
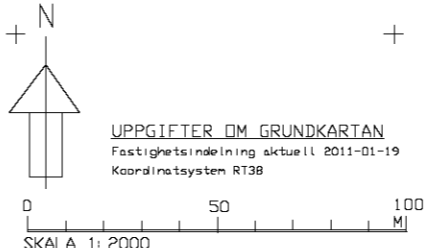


ANTAGANDEHANDLING



ANTAGEN 2011-02-24
LAGA KRAFT 2011-10-13

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Fastighetsindelning aktuell 2011-01-19
Koordinatsystem RT38



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

— LINJE BELÄGEN 4 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET.

— ANVÄNDNINGSGRÄNS

— EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

NATUR NATURMARK, UTRYMME FÖR INFORMATIONSTAVLA.

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

N₁

NATURMARK, LEKPLATSER FÅR FINNAS. ÄVEN BETESMARK. OMRÅDET FÅR INTE BEBYGGAS. DOCK KAN TRANSFORMATORSTATIONER O DYL. MINDRE BYGGNADER MEDGES

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

skog OMRÅDET SKA VARA SKOGSBEVUDET. UNDANTAG FÅR GÖRAS FÖR SIKTRÖJNINGAR VID UTFART MOT VÄG 608.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

g MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR GENESAMHETSANLÄGGNING

y MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR UTFART FRÅN ANGRÄNSANDE FASTIGHETER

u MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

UTNYTTJANDEGRAD

HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHETSAREA ÄR 0,3, INKLUSIVE GARAGE OCH UTHUS.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN FASTIGHETSGRÄNS.

GARAGE OCH UTHUS SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT. PLACERING I TOMTGRÄNS KAN DOCK MEDGES OM DETTA PRÖVAS LÄMPLIGT OCH ÄGARNA TILL DE BÅDA BERÖRDA ANGRÄSANDE FASTIGHETERNÄR ÄR ÖVERENS OM DETTA.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 7,0 METER FÖR HUVUDBYGGNAD OCH 3,3 METER FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD.

TAKKUPOR OCH LIKNANDE BYGGNADSDELAR, VARS HÖJD INTE ÖVERSTIGER BYGGNADENS NOCHHÖJD OCH SOM SAMMANTAGET INTE OMFATTAR MER ÄN 40% AV DEN BERÖRDA FASADENS LÄNGD, SKALL INTE BEAKTAS VID BERÄKNING AV BYGGNADSHÖJDEN.

STÖRSTA TAKLUTNING ÄR 33 GRADER FÖR HUVUDBYGGNAD OCH 27 GRADER FÖR GARAGE OCH UTHUS.

VID UPPFÖRANDE AV NY BYGGNAD, TILLBYGGNAD ELLER VÄSENTLIGT ÄNDRAD ANVÄNDNING SKALL UTFÖRANDE SKE SÅ ATT LJUDNIVÅERNA 30 dB(A) EKUIVALENT LJUDNIVÅ OCH 45 dB(A) MAXIMAL LJUDNIVÅ INTE ÖVERSKRIDS NATTEID. BESTÄMMELEN GÄLLER INOMHUS OCH ENDAST BOSTADSRUM (EJ WC, FÖRRÅD, KLÄDKAMMARE O DYL).

UTEPLATSER SKALL PLACERAS SÅ ATT BULLERNIVÅERNA FRÅN VÄG 608 BLIR SÅ LÅGA SOM MÖJLIGT.

TAKTÄCKNING SKA VARA TEGEL- ELLER BETONPANNOR ELLER MATT FALSAD TAKPLÅT. BYGGNADER SKA ÄVEN I ÖVRIGT ANPASSAS TILL DEN VÄRDEFULLA MILJÖN AVSEENDE PROPORTIONER, FORM, MATERIAL OCH FÄRGSÄTTNING.

UTFARTSFÖRBUD

— UTFART FÅR INTE ANORDNAS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER.

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN ATT PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

BYGGLOV KRÄVS FÖR OMFÄRGNING AV BYGGNAD.

BYGGLOV FÅR INTE GES FÖRRÄN ANSLUTNING TILL GODKÄND VA-ANLÄGGNING KAN SKE.

DETALJPLAN FÖR DEL AV
RÖDÖNS PRÄSTBORD 1:3 M FL
RÖDÖN, KROKOMS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 24 FEBRUARI 2011

ANNE DAHLGREN
STADSARKITEKT

ELIN NOVÉN
PLANINGENJÖR