

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - · - Egenskapsgräns
  - + - - Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser**

LOKALGATA Lokaltrafik

- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E Tekniska anläggningar
  - K Vandrarhem och kontor
  - N<sub>1</sub> Natur-, friluftsområde och badområde. Golfgröna och betesmark kan tillåtas
  - N Campingområde. Campingstugor medges. Servicebyggnad får finnas.

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
**+0.0** Föreskriven höjd över nollplanet

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
**e<sub>0,2</sub>** Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- · · · · Marken får inte bebyggas
  - U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING**

**Placering**  
**p<sub>1</sub>** Byggnader skall placeras minst 4 meter och garage/uthus minst 2 meter från tomtgränsen. Garage ska därutöver placeras minst 5 meter från väg.

Placering i gräns mot granntomt kan dock medges om detta provas lämpligt och ägarna till de båda berörda angränsande fastigheterna är överens om detta.

**Utformning**  
**5.5** Högsta byggnadshöjd i meter

**V<sub>2</sub>** Suterängvåning ska uppföras om nivåskillnaden är större än 2 meter inom byggnadsarean.

**Värdefulla byggnader och områden**  
**q<sub>5</sub>** Fornlämningsområde  
Åtgärder inom detta område kräver tillstånd av Länsstyrelsen enligt kulturminneslagen. Utsträckningen på boplatser bör dock säkerställas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**  
**a<sub>6</sub>** Husvagn/husbil och dess tillbyggnad som står uppställd max 2 år behöver inte bygglov. Tillbyggnad vid husvagn, s.k. spiketält som är flyttbart och max 15 m, dock ej längre än vagnen och står uppställt max 2 år behöver inte bygglov. I övrigt ska de riktlinjer för tillbyggnad och uppställning av husvagn/husbil som antogs av bygg- och miljönämnden 2011-10-27, § 169 följas.

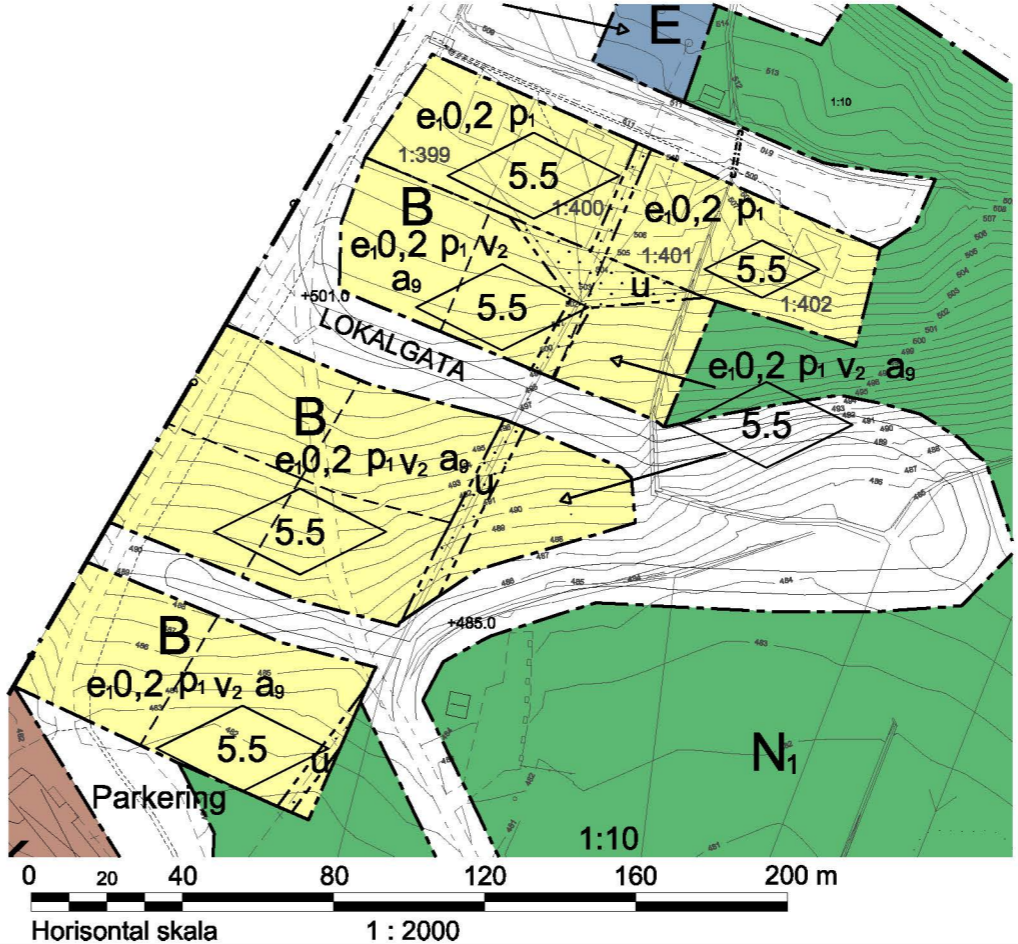
**a<sub>9</sub>** Bygglov får inte ges förrän anslutning till godkänd avloppsanläggning med tillhörande ledningsnät kan ske.

Bygglov får inte ges förrän anslutning till godkänt dricksvatten enligt livsmedelstiftningen kan ske.

**Huvudmannaskap**  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

**Strandskydd**  
 Strandskydd upphävs

**ILLUSTRATION**  
**Illustrationslinjer**  
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns



- FÖRKLARINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - KORSBANK, KANTSTEN
  - LUFTLEDNINGAR, EL OCH TELE
  - HÄCK
  - ÅKERMARKSODNSMARK
  - VEGETATIONSGRÄNS
  - SLÄNT
  - DRESBOTTEN
  - TRIMMA
  - VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR
  - SELVÄRNSBOTTEN
  - BUSSE, LÖV- OCH BARVÄRD
  - BETEDNINGAR VIA
  - POLYGONPUNKT

ANM: KORTAN UPPRÄTTAD GENOM RTK/GPS-MÄTNING 2009.02.22. KOORDINATSYSTEM 2.5 GR RT80.

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Illustrationskarta
  - Utåtande efter granskning
  - 
  -

**Detailplan för del av Åkersjön 1:10 m fl, Föllinge**

Krokoms kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	SABY
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	BoM
Upprättad: 11-12-19	Reviderad: 12-04-13, 12-06-01	Laga kraft	
		12-07-20	
Anne Dahlgren Stadsarkitekt	Elin Novén Planingenjör		