



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- $e_{0,3}$  Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea inom byggrätt per fastighetsarea
- $e_{3,70}$  Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> ovan mark

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- $y$  Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- 7.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- $II$  Högsta antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### ILLUSTRATION

#### Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

## ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Ändring av Detaljplan för

del av Ytterån 1:62

Krokoms kommun	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Godkännande 12-11-06	Saby
	Antagande 12-12-13	BoM
Upprättad 2012-09-26	Laga kraft 13-01-10	
Anne Dahlgren Stadsarkitekt	Elin Novén Planingenjör	