

InnehållsförteckningSida

|   |    |
|---|----|
| * Godkännande/förändringar av ärendelistan, § 139                   | 2  |
| * Samhällsbyggnadsnämndens aktiviteter kopplande till målen, § 140  | 3  |
| * Detaljplan för Hissmöböle 2:21, Krokoms, § 141                    | 4  |
| * Detaljplan för Täng 2:42, Ås, § 142                               | 5  |
| * Detaljplan för Täng 1:51, 1:52, Ås, § 143                         | 6  |
| * Detaljplan för Täng 2:81, Ås båthamn, Ås, § 144                   | 7  |
| * Indexjustering av renhållningstaxan, § 145                        | 8  |
| * Slutredovisning projekt, § 146                                    | 9  |
| * Efterbehandlingsåtgärder inom Hissmofors f d sulfittfabrik, § 147 | 10 |
| * Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats, § 148    | 11 |
| * Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag, § 149  | 12 |
| * Informationspunkter, § 150  | 13 |
| * Delegationsbeslut, § 151  | 14 |
| * Delgivningar, § 152   | 15 |

## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Röda rummet, nya kontoret, Krokoms  
14 december 2017, kl 10.00-16.00

Beslutande: Cristine Persson, C, ordförande  
Örjan Ernehed, C  
Astrid Lönn Jern, C  
Björn Hammarberg, M  
Leif Jonsson, S  
Gabriella Carlsson, S  
Jonas Gabrielsson, C, tjug ersättare  
Sture Marklund, V, tjug ersättare  
Peter Grundström, S, tjug ersättare

Övriga deltagande: Ulla Schill, samhällsbyggnadschef  
Birgitha Olsson, sekreterare  
I övrigt se respektive paragraf

Utses att justera: Gabriella Carlsson

Justeringens plats och tid: 21 december 2017

Underskrifter Sekreterare: ..... Paragrafer: 139-152  
Birgitha Olsson  
Ordförande: .....  
Cristine Persson  
Justerande: .....  
Gabriella Carlsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdes datum: 14 december 2017

Datum för anslags uppsättande: 22 december 2017 Sista dag för överklagande: 19 januari 2018

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms

Underskrift: .....  
Birgitha Olsson

Saby § 139

Godkännande/förändringar av ärendelistan

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendelistan godkänns.

---

Saby § 140

Samhällsbyggnadsnämndens aktiviteter kopplade till målen

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill går igenom Röda tråden och redovisar förvaltningens aktiviteter för att uppfylla samhällsbyggnadsnämndens uppsatta mål för 2018.

---

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 141

Detaljplan för Hissmoböle 2:21, Krokoms**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för Hissmoböle 2:21 och sända detaljplanen vidare till bygg- och miljönämnden för antagande.

---

**Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är skapa möjlighet att uppföra ytterligare garagebyggnad på fastigheten. Den tidigare detaljplanen för området "Del av Krokoms samhälle (Hissmoböle 2:21 m fl), Rödön, antagen 3 maj 1973, reglerade större delen av fastighetens användning till parkmark som inte får bebyggas. Den nya detaljplanen för fastigheten medför att komplementbyggnader får uppföras på avgränsad del samt inom befintlig byggrätt. Den nya byggrätten för komplementbyggnad regleras av "kryssprickad mark", det vill säga mark som endast får bebyggas med komplementbyggnad, byggnadsytan regleras till max 120 kvadratmeter byggnadsyta, byggnadshöjden regleras till 3,5 meter samt takvinkel får inte ges större lutning än 27 grader. Utformningskrav gör gällande att fasad ska vara utförd i trä och målas röd. Byggrätten för bostadsändamål justeras enligt befintlig bebyggelse.

Detaljplanen sändes på samråd mellan 26 juni och den 21 juli 2017. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Ett granskningsförslag har efter samrådet upprättats. Detaljplanen sändes ut på granskning 11 september och den 9 oktober 2017. Ett utlåtande har efter granskningstiden upprättats.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 13 november 2017

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

---

Kopia till: Bygg- och miljönämnden  
Sökanden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 142

Detaljplan för Täng 2:42, Ås**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka planförslaget för Täng 2:42 på granskning.

---

**Bakgrund**

Syftet med planen är att justera antalet tillåtna våningar från dagens en våning med en byggnadshöjd på fyra meter till två våningar med en byggnadshöjd av 6,5 meter inom fastigheten Täng 2:42. Syftet är att kunna uppföra fyra enbostadshus i två våningar längs Hagvägen samt att uppföra ytterligare ett enbostadshus vid korsningen Prästvågen/Tångvägen. Även byggrätten justeras. Tillkommande byggnadsvolymer är enligt planförslaget anpassade till omkringliggande bebyggelse och dess karaktär. Även byggrätt och byggnadshöjd för garage samt taklutning m m beaktas i den nya detaljplanen

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan 6 mars och 27 mars 2017. Under samrådet har yttranden och synpunkter inkommit, dessa har sammanställts i en samrådsredogörelse.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 14 november 2017

**Upplýsningar**

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande (2010:900), det vill säga detaljplanen ska skickas ut på samråd och granskning innan den kan godkännas inför beslut om antagande i bygg- och miljönämnden.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

---

Kopia till: Sökanden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 143

Detaljplan för Täng 1:51, 1:52, Ås**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut planförslaget för Täng 1:51, 1:52 på samråd.

---

**Bakgrund**

Sökanden önskar att ändra befintlig detaljplan så att tillfart kan skapas från Västra Birkavägen som kan ansluta mot fastigheterna Täng 1:51 och Täng 1:52.

Gällande detaljplan för Täng 1:23, 2:33 m fl, Ås, laga kraft den 16 oktober 1986, redogör för anslutning till Täng 1:52 via Björks väg. Utifrån att ett enbostadhus uppfördes på fastigheten Täng 1:53 i nära anslutning till det u-område som skulle fungera som tillfartsväg till Täng 1:52 så möjliggörs inte längre denna anslutning. Detaljplanen behöver därför ändras.

Täng 1:51 påverkas av planändringen då vägen kommer att gå över fastigheten.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 1 december 2017

Planingenjör Elin Novén redogör för ärendet.

---

Kopia till: Sökanden

Saby § 144

Detaljplan för Täng 2:81, Ås båthamn, Ås

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked.

---

### **Bakgrund**

Kommunen avser att exploatera området Ås båthamn. Byggrätter i varierande boendeformer planeras. Området är upptaget i förslag till Fördjupad översiktsplan för Åsbygden där den anger att övre delen av området mot järnvägen är lämpligt för nya bostäder i flerbostadshus. Nedre delen mot sjön är angett som Natur-Rekreationsområde. Planområdet kommer att omfatta hela området nedanför järnvägen inklusive båthamnsområdet.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 4 december 2017

### **Upplysningar**

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt plan- och bygglagen 13 kap 2§.

Detaljplanen hanteras enligt utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Planingenjör Elin Novén redogör för ärendet.

---



Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 145

Indexjustering av renhållningstaxan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte indexjustera renhållningstaxan för 2018.

---

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige bemyndigade den 16 juni 2016, § 44, samhällsbyggnadsnämnden att årligen indexjustera renhållningstaxan enligt Avfall Sveriges och SCBs branschindex.

Mellan oktober 2016 och oktober 2017 steg Avfall Sveriges avfallsindex för insamling A12:1MD (insamling av hushållsavfall) med 2,9% och A12:3MD (slamtömning) med 2,8%. Dessa index återspeglar kostnadsutvecklingen för diesel, personalkostnader, däck, service m m.

Renhållningsenhetens resultatprognos för 2017 visar på ett överskott. Taxejusteringen bedöms därför inte vara nödvändig för 2018.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 5 december 2017  
Kommunfullmäktiges beslut 16 juni 2016, § 44

Renhållningsingenjör Catrin Lyckerev redogör för ärendet.

---

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 146

Slutredovisning projekt

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner slutredovisningen för installation av manganfilter Uddero vattenverk.

---

**Bakgrund**

Slutredovisning för installation av manganfilter Uddero vattenverk har upprättats. Den ursprungliga budgeten var 5 100 000 kronor. Slutkostnaden blev 5 335 000 kronor. Projektet visar ett underskott på 235 000 kronor. Underskottet har uppkommit bland annat genom tilläggsarbeten avseende klinker på golv, målning gamla delen av vattenverket, flytt av Avagardens värmepump.

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman redogör för ärendet.

---

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 147

Efterbehandlingsåtgärder inom Hissmofors f d sulfittfabrik**Kort sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade den 22 mars 2017, § 44, att Krokoms kommun ska åta sig huvudmannaskap och att samhällsbyggnadsnämnden utför uppdraget.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att söka medel för att åtgärda fyra områden, område nummer 1, 10, 17, 18. Samtliga delområden ska åtgärdas, ansökningar och åtgärder kommer att ske i etapper under flera år.

**Bakgrund**

Under perioden 1899-1979 producerades sulfittmassa och sulfitsprit vid Hissmofors massafabrik. Verksamheten gav upphov till avfall i form av bland annat kisaska, fiberrester och bark, vilka idag utgör en miljö- och hälsorisk. Avfallet deponerades på olika platser inom ett område intill Indalsälven. På området drevs även sågverksamhet, vilken är i drift än idag. Sågverksamheten gav upphov till barkavfall på området. Dessutom har det tippats hushållsavfall, bilvrak och annat skrot m m inom området. Olika schaktningsarbeten har medfört att avfall blandats.

Undersökningar och riskbedömningar som utförts på området visar att det finns hälsorisker på området. Undersökningarna har tagit upp 23 st delområden.

Åtgärder bör starta i områdena 1, 10, 17, 18 eftersom hälsoriskerna anses vara störst där.

*Föreslagna åtgärder för områdena 1, 10, 17 och 18.*

| Delområde | Åtgärdsförslag (alt medel)   |
|-----------|--|
| 1         | Bortgrävning av kisaska inom de områden där ingen växtlighet finns och kisaska finns i dagen |
| 10        | Infräsning inkl. urgrävning  |
| 17        | Urgrävning   |
| 18        | Urgrävning   |

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 6 december 2017

Kopia till: Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 148

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

En ny punkt läggs till listan: Avfallstrappan. Ska vara klart i maj 2018.

Punkten Arbetsordningen för samråd om vattenskyddsområden tas bort efter redovisning har skett under dagen.

---

### **Bakgrund**

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

---

Saby § 149

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Motion - Kommunala kossor på Torsta, Ås.

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 29 jun 2017 och ska besvaras av kommunfullmäktige senast i februari 2018.

Motion - Ordna temavecka med traditionell och lokalproducerad mat i förskola, skola och äldreomsorg.

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 22 juni 2017 och ska besvaras av kommunfullmäktige senast i maj 2018.

Motion - Hörselslingor i offentliga lokaler och kommunens äldreboenden.

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2017 och ska besvaras av kommunfullmäktige senast i september 2018.

\_\_\_\_\_

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 150

Informationspunkter**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att en fördjupning av investeringsbudgeten ska ske minst en gång per år och att en förenklad redovisning av investeringarna sker vartannat sammanträde.

---

Planingenjör Mikael Edström informerar om  
- pågående detaljplaner

Fastighetschef Tomas Nilsson informerar om  
- mark- och exploateringsfrågor  
- flyktingboenden  
- fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning  
- gångtrafiken på Hissmofors  
- nytt äldreboende  
- nytt LSS-boende  
- inomhusklimatet i våra fastigheter

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om  
- personalfrågor och sjuktal  
- ekonomin  
- redovisning av investeringsbudgeten

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman informerar om  
- avfall som helhet (BiMAB)  
- återbetalning av renhållningsavgifter till fastighetsägare

Projektledare Ulrica Bladh informerar om  
- arbetsordning för samråd om vattenskyddsområden

Sekreterare Birgitha Olsson informerar om  
- nämndsadministrationen inför 2018

---

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 151

Delegationsbeslut

Alsens-Hov 1:16, anslutning vatten och avlopp  
Byn 1:306, anslutning vatten, dagvatten och avlopp  
Byn 1:320, anslutning vatten, dagvatten och avlopp  
Byn 1:332, anslutning vatten, dagvatten och avlopp  
Hissmon 1:254, anslutning vatten, dagvatten och avlopp  
del av Landsom 4:4, anslutning vatten  
Rödögården 1:29, anslutning vatten och avlopp  
Vike 3:4, anslutning vatten

**Vatten- och renhållningschef Christer Thand/Oscar Aspman**

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 8 juni-4 december 2017

**Ingenjör Kenneth Sandberg**

---

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 152

Delgivningar

Delårsrapport per juni 2017  
Uppräkning av VA-taxan  
Revidering avgift för allmän handling  
Rambudget 2018, plan 2019-2020  
**Kommunfullmäktige**

Igångsättningstillstånd - Brandlarm Änge skola  
Igångsättningstillstånd - EPIR-åtgärder Dvårsätts skola  
Igångsättningstillstånd - EPIR-åtgärder Änge skola  
Handlingsprogram för framtidens boende för äldre i Krokoms kommun  
Kommunstyrelsens verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning  
samt RI-mål 2018  
Revisionsrapport - Granskning av inköpsrutiner inom samhällsbyggnad  
**Kommunstyrelsen**

Begäran om tilläggsanslag för förändringar inom samhällsbyggnads-  
förvaltningen, bemanningspool, kostenhet och lokalvård m m  
**Kommunstyrelsens presidium**

Remiss samt samhällsbyggnadsnämndens svar. Förslag om riktlinjer  
för serveringstillstånd och folköl.  
**Socialnämnden**

\_\_\_\_\_