

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Ivern, onsdagen den 28 november 2018 kl 08.30-17.30		
Beslutande	Ledamöter Cristine Persson, C, ordförande Eva Ljungdahl, MP, 1:e vice ordförande Stefan Fax, S, 2:e vice ordförande Björn Hammarberg, M Astrid Lönn Jern, C Örjan Ernehed, C, kl 8.30-15.00 Leif Jonsson, S Gabriella Carlsson, S Mona Puttick, V, kl 09.30-17.30 Jonas Gabrielsson, C, tjug ersättare kl 08.30-09.30, 15.00-17.30		
Övriga närvarande	Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Tomas Nilsson, plan- och fastighetschef Birgitha Olsson, sekreterare Jonas Gabrielseon, C, ej tj ersättare kl 09.30-15.00 I övrigt, se respektive paragraf		
Justerare	Leif Jonsson		
Justeringens plats och tid	Den 4 december 2018		
Underskrifter		Paragrafer	§ 111-128
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Cristine Persson	
	Justerare	Leif Jonsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	28 november 2018		
Datum då anslaget sätts upp	5 december 2018	Sista dag för överklagan	26 december 2018
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 111	Dnr 2018-000001	Godkännande/förändringar av ärendelistan	3
Saby § 112	Dnr 2018-000072	Hissmofors reningsverk, haveri inloppsledning.....	4
Saby § 113	Dnr 2018-000073	Rösta 2:6, dagvatten detaljplaneområdet Karl-Antons.....	5
Saby § 114	Dnr 2018-000074	Skärvången, ny vattentäkt.....	6
Saby § 115	Dnr 2018-000058	Revisionsrapport - Granskning av VA - underhåll och planer	7
Saby § 116	Dnr 2018-000075	LSS-boende i Nälden.....	9
Saby § 117	Dnr 2018-000076	Inköp förskolemodul.....	10
Saby § 118	Dnr 2017-000086	Motion - Hörselslingor i offentliga lokaler och kommunens äldreboenden.....	11
Saby § 119	Dnr 2017-000054	Detaljplan, Täng 2:33.....	13
Saby § 120	Dnr 2018-000028	Rödögården 1:6, planbesked	15
Saby § 121	Dnr 2018-000071	Änge 1:128, planbesked	16
Saby § 122	Dnr 2018-000070	Del av Smedsåsen 1:63 m fl, planbesked tågstopp Nälden.....	19
Saby § 123	Dnr 2018-000065	Änge 1:87, planbesked	21
Saby § 124	Dnr 2018-000002	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats	23
Saby § 125	Dnr 2018-000003	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag	24
Saby § 126	Dnr 2018-000004	Informationspunkter	25
Saby § 127	Dnr 2018-000005	Delegationsbeslut	26
Saby § 128	Dnr 2018-000006	Delgivningar.....	27

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 111

Dnr 2018-000001

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan godkänns.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 112

Dnr 2018-000072

Hissmofors reningsverk, haveri inloppsledning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om igångsättningstillstånd för en ny inloppsledning och nytt grovrensfilter till Hissmofors avloppsreningsverk.

Medel tas från outnyttjade investeringsmedel för förebyggande underhåll.

Bakgrund

I början av november upptäckte driftpersonal att det ”lät annorlunda” vid inloppet till reningsverket. Efter filmning av inloppsledningen konstaterades att övre delen av ledningen (400 pvc) spruckit och en del grus fallit in i ledningen. Risken för totalt ledningshaveri är stor och investeringen är därför brådskande. Konsekvenserna vid totalhaveri skulle bli att stora mängder avloppsvatten passerar reningsverket orenat.

Ovanpå platsen där den skadade ledningen ansluter till yttervägg har verket byggts om för att inrymma utlastning av slam. Anslutningen är därför svåråtkomlig då den är överbyggd med gjuten betongplatta. Lösningen blir att flytta inloppet några meter, runt byggnadens sydvästra hörn.

Samtidigt flyttas grovrensfiltret till en ny, utvändig byggnad. Grovrensfiltret hamnar då uppströms inloppspumpen och avlägsnar fast material som idag orsakar driftstörningar i inloppspumpen, ofta på jourtid.

Verksamhetschef Vatten och renhållning Oscar Aspman redogör för ärendet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 19 november 2018

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 113

Dnr 2018-000073

Rösta 2:6, dagvatten detaljplaneområdet Karl-Antons

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om igångsättningstillstånd för ny dagvattenledning förbi Freja och Karl-Anton i Ås.

Medel tas från Vattens utnyttjade ramanslag.

Bakgrund

Den tänkta dagvattenlösningen i vid exploateringen vid Freja och Karl-Anton i Ås har visat sig olämplig, då marken är tätare än väntat.

En ny dagvattenledning är därför nödvändig.

Anläggningsavgifter kommer successivt minska kapitalkostnaden för investeringen, men full kostnadstäckning erhålls inte med nuvarande dagvattentaxa.

Verksamhetschef Vatten och renhållning Oscar Aspman redogör för ärendet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 19 november 2018

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 114

Dnr 2018-000074

Skärvången, ny vattentäkt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om igångsättningstillstånd för förstudie av ny vattentäkt för Skärvången.

Medel tas från Vattens utnyttjade ramanslag.

Bakgrund

Det finns två huvudsakliga problem med Skärvångens vattentäkt:

- Långsam tillrinning i vattenbrunnarna begränsar tillgången till vatten under torra perioder. Det finns heller ingen vattenreservoar (buffertmagasin), vilket gör att ledningsnätet inte kan fyllas på från tankbilar eller ge tidsutrymme för akuta insatser vid problem i vattenverket.
- Vattnet är kopparaggressivt och kan inte åtgärdas genom pH-justering. Vattnet som lämnar vattenverket innehåller ingen koppar. Många ledningar i fastigheter innehåller däremot koppar, som kan fällas ut i vattnet. Därför är det ibland svårt att hålla kopparhalterna under Livsmedelsverkets gränsvärden.

Åtgärder är alltså nödvändiga av både kvantitets- och kvalitetsskäl. En ny vattentäkt bör därför sökas. Den slutliga kostnaden beror i hög grad på om/var vatten kan hittas, kvaliteten på vattnet och om befintligt verk kan användas eller inte. Förvaltningen återkommer med förslag på tekniska lösningar och igångsättningstillstånd för dessa när förstudien är klar. Om/när vatten hittas ska tåkten propumpas under minst ett års tid.

Verksamhetschef Vatten och renhållning Oscar Aspman redogör för ärendet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 19 november 2018

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 115

Dnr 2018-000058

Revisionsrapport - Granskning av VA - underhåll och planer

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i allt väsentligt i rapportens slutsatser och rekommendationer och lämnar svar enligt följande

Fastställa tidplan för kartläggning av underhållsbehovet, samt ta fram underhållsplaner med kostnads- och tidsatta åtgärder

Bilagorna till den aldrig beslutade VA-planen från 2014 innehåller stora delar av det underlag som efterfrågas för att kunna kostnads- och tidsätta underhållsbehovet. På grund av hög arbetsbelastning har arbetet med ny VA-plan skjutits upp. Arbetet planeras att återupptas under 2019 och beräknas ta drygt ett år.

Delta i Svenskt Vattens undersökning Hållbarhetsindex, då rapporten kan tjäna som underlag för analys och slutsatser inför den strategiska planeringen

Förvaltningen är positiv till medverkan i Svenskt Vattens Hållbarhetsindex och ser den som ett bra hjälpmedel för analys och slutsatser. Det krävs dock ett mycket omfattande arbete för att få fram alla indata till undersökningen. Förslaget blir därför att inledningsvis delta i delar av undersökningen och successivt utöka medverkan i den takt det är möjligt.

Bakgrund

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer granskat kommunens rutiner gällande underhållsplanering av kommunens anläggningar i form av ledningsnät för vatten, avlopp och dagvatten samt renings- och vattenverk samt planering för utbyggnad.

Mot bakgrund av granskningen rekommenderas att samhällsbyggnadsnämnden

- fastställer tidplan för kartläggning av underhållsbehovet samt ta fram underhållsplaner med kostnads- och tidsatta åtgärder

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 115 forts

Dnr 2018-000058

Revisionsrapport - Granskning av VA - underhåll och planer

- delta i Svenskt Vattens undersökning Hållbarhetsindex, då rapporteringen kan tjäna som underlag för analys och slutsatser inför den strategiska planeringen.

Revisorerna önskar svar senast den 15 december 2018.

Verksamhetschef Vatten och renhållning Oscar Aspman redogör för ärendet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 19 november 2018

Kopia till

Revisorerna

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 116

Dnr 2018-000075

LSS-boende i Nälden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att besluta om igångsättningstillstånd för nybyggnation av gruppboende för 6 stycken brukare, personallägenhet och kontor för enhetschef.

Investeringen finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme för 2019.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beviljade igångsättningstillstånd för nybyggnation av gruppboende den 23 maj 2018, § 95 dnr 2018-000122. Förslaget gällde då en gruppboende omfattade då boende för 5 stycken brukare samt en personallägenhet. Utifrån en genomlysning som socialförvaltningen gjort har socialnämnden beslutat föreslå kommunstyrelsen att utöka projektet till att omfatta boende för 6 stycken brukare samt kontor för enhetschef.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 21 november 2018

Socialförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 14 november 2018

Kopia till

Kommunstyrelsen

Socialnämnden för kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 117

Dnr 2018-000076

Inköp förskolemodul

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut om igångsättningstillstånd avseende inköp av förskolemodul omfattande två förskoleavdelningar.

Finansiering av investeringen förslås ske genom omfördelning av samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme för 2019. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om investeringsbudgeten vid sitt sammanträde den 5 december 2018.

Bakgrund

Förskolan Regnbågen i Krokoms har efter omfattande utredningar konstaterats vara så pass fuktskadan att den inte bedöms vara möjlig att reparera och ej heller lämplig att bedriva verksamhet i. Upphandling av rivning pågår.

Förskoleverksamheten är sedan våren 2018 evakuerad till Smedjan, en fastighet som skall ställas om för daglig verksamhet inom LSS, fritidsgård samt föreningslokal.

Då kommunen ofta hamnar i situationer där tillfälliga ersättningslokaler behövs på grund av skador i byggnader eller till exempel vid tillfälliga perioder av stora barnkullar har ägande av flyttbara moduler bedömts vara ett snabbt och kostnadseffektivt alternativ.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 13 november 2018

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 118

Dnr 2017-000086

Motion - Hörselslingor i offentliga lokaler och kommunens äldreboenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besvara motionen enligt följande

Den enda hörselslinga som finns i någon av kommunens egna offentliga lokaler och äldreboenden är i Magnetten. Där finns det installerad en komplett radiobunden teleslinga med 10 st FM-mottagare som lånas ut av biblioteket. Därtill är en traditionell teleslinga beställd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i samarbete med verksamheten samt i dialog med handikapprådet utrusta aktivitetslokaler på kommunens äldreboenden med hörselslingor i den takt och omfattning som samhällsbyggnadsnämndens investeringsutrymme medger.

Utbildning av berörd personal i handhavande sker samband med installation av hörslingor.

Bakgrund

Vänsterpartiet har lämnat in en motion till fullmäktige den 27 september 2017 där de yrkar på

- Befintliga slingor kontrolleras och att nödvändig uppdatering och service sker
- I de fall slingor saknas eller inte fungerar upprättas plan för hur man snarast ska åtgärda bristerna
- Att det finns hörselslingor i de lokaler som används för aktiviteter på äldreboenden
- Att personal får utbildning i handhavandet av hörselslingor

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 118 forts

Dnr 2017-000086

Motion - Hörselslingor i offentliga lokaler och kommunens äldreboenden

De lokaler som används för aktiviteter för de boende på våra tre äldreboenden Blomstergården, Hällebo samt Solbacka saknar alla hörselslingor. Det handlar om totalt fem stycken samlingslokaler. I samhällsbyggnadsnämndens investeringsutrymme finns ett årligt anslag för handikappanpassningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 11 oktober 2018, § 103, att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen eftersom det inte framgick av motionen att det endast var kommunalägda offentliga lokaler som motionen avsågs.

Kommunstyrelsen har den 25 oktober 2018, § 188, återremitterat ärendet till samhällsbyggnadsnämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 21 november 2018

Kommunstyrelsens beslut 25 oktober 2018, § 188

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 119

Dnr 2017-000054

Detaljplan, Täng 2:33

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för ”Täng 2:33” sänds ut på förnyad granskning.

Bakgrund

Ägaren till fastigheten Täng 2:33 önskar upprätta en detaljplan för att möjliggöra byggrätter för två enbostadshus som kan uppföras i två våningar med en byggnadshöjd på 6,5 meter. Nyttjandegraden är på ca 180 m² för huvudbyggnad samt 60 m² för garage och uthus. En tillfart till området planeras via befintlig vändplan Vikingabacken som ska ansluta till bostadshusen.

Fastigheten Täng 2:33 ligger i dag inom detaljplan för Täng 1:23, 2:33 m fl, laga kraft 1985. Fastigheten Täng 2:33 är idag bebyggd med del av enbostadshus samt friggebod. Majoriteten av fastigheten är ett natursläpp mellan bostadshuset och parkmarken på Täng 1:23.

Detaljplanen sändes på samråd mellan 19 februari till den 12 mars 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Ett granskningsförslag har efter samrådet upprättas.

Detaljplanen sändes ut på granskning mellan den 14 och 25 maj 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts i granskningsyttrande. Detaljplanen har ändrats efter granskningen och planavdelningen bedömer att åtgärderna kräver en ny granskningsomgång.

Planarkitekt Simon Östberg redogör för ärendet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 15 november 2018

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 119

Dnr 2017-000054

Detaljplan, Täng 2:33

Kopia till

Ägaren till fastigheten Täng 2:33

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 120

Dnr 2018-000028

Rödögården 1:6, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka planförslaget på samråd.

Bakgrund

Ägaren till fastigheten Rödögården 1:6 avser att upprätta en detaljplan för bostäder på del av fastigheten. Planen möjliggör 9 byggrätter avseende bostads- och komplementbyggnader med en nyttjandegrad på 25 % per fastighetsarea. Högsta nockhöjd är 8,5 meter för huvudbyggnad och 4 meter för komplementbyggnad. Planområdet ligger i nordöstliga delen av fastigheten Rödögården 1:6. Planförslaget beaktar Rödöns karaktär- och bebyggelseuttryck och utformningsbestämmelser om fasadmaterial och färgsättning är av den anledningen satta. Tillfarter till området sker via befintlig väg, ”Hägerbergsvägen”. VA-ledningen som går genom de norra byggrätterna planeras flyttas längs föreslagen väg för skapa mer byggrätt. Elledningen som går parallellt med VA-ledningen planeras flyttas längsmed ”Hägerbergsvägen”.

Planarkitekt Elin Novén redogör för ärendet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 13 november 2018

Kopia till

Ägaren till fastigheten Rödögården 1:6

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 121

Dnr 2018-000071

Änge 1:128, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela ett positivt planbesked för att ändra befintlig detaljplan.

Bakgrund

I februari 2015 fattade samhällsbyggnadsnämnden beslut om igångsättning av förstudie avseende nybyggnation av sporthall i Änge. Syftet med förstudien var att studera förutsättningar för nybyggnation av sporthall i Änge. Avsikten var att byggnaden skulle ligga i nära anslutning till bad- och gymnastikbyggnad för att hitta samordningseffekter kring bland annat omklädnings- och personalutrymmen. Närheten till övrig skolverksamhet har också varit styrande.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-10-10 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att titta på aktuell tomt som möjlig att placera sporthallen på.

Fastigheten ligger längs Genvägen i Änge, väster om skolan och öster om ett bostadsområde. Gällande detaljplan är ”Byggnadsplan för Änge, fastställd 1956-07-07”. Aktuell fastighet har två användningsområden, i västra delen bostäder i två våningar och i östra delen parkmark. Detaljplanen strider mot tänkt åtgärd och behöver därför ändras.

Plan- och fastighetsavdelningens bedömning

Tänkt lokalisering av allaktivitetshallen ligger inom det primära skyddsområdet för vatten. Åtgärden kan innebära risk för människors hälsa om föroreningar på grund av exploateringen och framtida användning påverkar kvalitén på grundvattnet. Trafik och rörelser i området kommer att öka både dagtid och kvällstid. Området där åtgärden planeras präglas av bostadsbebyggelse i olika former, som villabebyggelse och radhus. En åtgärd av detta slag gör ett negativt intryck av gatubilden och landskapsbilden då byggnadens form och volym inte är anpassad till omgivningen. Åtgärden kan även innebära olägenhet för de boende utifrån buller med ökad trafik och rörelse i området.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 121 forts

Dnr 2018-000071

Änge 1:128, planbesked

Åtgärden bedöms inte vara förenlig med 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) enligt nedan, varpå nämnden föreslås meddela ett negativt planbesked.

2 § plan- och bygglagen (2010:900) ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet.

6 §

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Planarkitekt Elin Novén redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 121 forts

Dnr 2018-000071

Änge 1:128, planbesked

Förslag som läggs på mötet

Eva Ljungdahl, MP, föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar meddela ett positivt planbesked.

Beslutsgång

Det finns två förslag, dels planarkitektens förslag att samhällsbyggnadsnämnden meddelar ett negativt planbesked, dels ett förslag att samhällsbyggnadsnämnden meddelar ett positivt planbesked.

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar meddela ett positivt planbesked.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 8 november 2018

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 122

Dnr 2018-000070

Del av Smedsåsen 1:63 m fl, planbesked tågstopp Näliden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Bakgrund

Ett tågstopp i Näliden har länge efterfrågats med ett mera centralt läge en den tågstation som lades ned på 80-talet som låg i byns ytterkant österut. Krokoms kommun har i många år påtalat behovet och arbetat för att skapa ett tågstopp i Näliden och vi har efter många år nu, i samarbete med trafikverket, lokaliserat ett område som är aktuellt för framtida byggnation av ett nytt tågstopp Näliden. I samband med tågstoppet kommer även pendlarparkeringar skapas och befintlig busshållplats som i dag ligger vid infarten till Ica i Näliden flyttas till området för tågstoppet. Detta för att Länstrafiken mfl in många år påtalat risker med busshållplatsen.

Planbeskedet avser att påbörja planarbetet med att ta fram en detaljplan för tågstoppet, pendlarparkeringar, vändslinga för buss mm. Berörda fastigheter är del av Smedsåsen 1:63, del av smedsåsen 1:187 samt Smedsåsen 1:223.

Tågstoppet skulle vara en del av att få Näliden att växa och bli mera attraktivt. En ny hållplats på Mittbanan i Näliden underlättar för en ökad tågpendling.

Ett ökat kollektivt resande bidrar till en bättre miljö men också till utveckling och service oavsett var man bor.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 31 oktober 2018

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 122 forts

Dnr 2018-000070

Del av Smedsåsen 1:63 m fl, planbesked tågstopp Nälden

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas.

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Planarbete bedöms hanteras som standardförfarande enligt plan- och bygglagen

Detaljplanen kan förväntas tas upp för antagande under hösten 2019.

Kopia till

Trafikverket

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 123

Dnr 2018-000065

Änge 1:87, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Bakgrund

Ägaren till fastigheten Änge 1:87 och (tillika Ica – handlaren) har önskemål att utöka handelsyta, parkeringsyta och inlastningsyta för fastigheten. Verksamheten i dag är trångbodd och behovet av att utöka butiksytan har även efterfrågats av folk på orten då man i dag ser att det är en ”trång” butik som har växt ur befintlig lokal. Butiksytan avses utökas med ca 15x15 meter (225) kvm, inlastningsyta/ lastkaj med ca 12x2 meter (24 kvm) samt parkeringsytan ca 24x15 meter.

Enligt gällande detaljplan så är de åtgärder som efterfrågas lokaliserade på prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas, kryssmark som endast får bebyggas med uthus eller dylikt, samt mindre del av åtgärd är placerad på parkmark. Utifrån önskemålet av ytterligare butiksyta samt vikten av en levande landsbygd bedöms behovet av tillkommande ytor enligt ovan vara av större vikt än bevarandet av prickmarken intill befintlig byggnad. Åtgärden bedöms kunna genomföras och arbetet med att ändra gällande detaljplan kan påbörjas.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 8 november 2018

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 123

Dnr 2018-000065

Änge 1:87, planbesked

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen hanteras med standardförfarande enligt plan och bygglagen

Detaljplanen bedöms kunna tas upp i bygg- och miljönämnden för antagande under våren/ sommaren 2019

Kopia till

Ägaren till fastigheten Änge 1:87

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 124

Dnr 2018-000002

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Punkten Aktiviteter för att uppnå målet om avfallstrappan stryks från listan. Z-renhållarna har påbörjat arbetet med en gemensam avfallslösning i länet.

Bakgrund

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 125

Dnr 2018-000003

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Motion - Kommunal trästrategi

Kommunfullmäktige beslutade den 16 maj 2018 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beslut i fullmäktige senast i april 2019.

Kommunstyrelsens presidium har den 28 maj 2018 beslutat remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden och Krokomsbostäder. Presidiet har även beslutat att motionen ska besvaras i kommunfullmäktige senast den 27 september 2018.

Ärendet inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 augusti 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 126

Dnr 2018-000004

Informationspunkter

Planarkitekt Mikael Edström informerar om
- pågående detaljplaner

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson informerar om
- mark- och exploateringsfrågor
- flyktingboenden
- nytt äldreboende
- nytt LSS-boende
- badhus Nyheden
- skol- och förskolelokaler
- riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal
- Ås ridhus
- Ås skola

Verksamhetschef Vatten och Renhållning Oscar Aspman informerar om
- Änge ÅVC
- konsekvensbeskrivning taxebeslut VA
- konsultuppdrag avfallslösning i länet

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om
- personalfrågor och sjuktal
- ekonomin inkl investeringsbudgeten

Planarkitekt Simon Östberg informerar om
- riktlinjer för bostadsförsörjning

Enhetscheferna för kost Kalle Liljeqvist, Petra Nordlund och Karin Jonsson informerar om
- arbetet med att minska matsvinnet

Miljöstrateg Nils-Erik Werner informerar om
- det pågående arbetet med sanering av kisaska på Hissmofors

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 127

Dnr 2018-000005

Delegationsbeslut

Byn 1:338, försäljning tomt

Byn 1:339, försäljning tomt

Byn 1:340, försäljning tomt

Byn 1:341, försäljning tomt

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-31 oktober 2018

Byggsprojektledare Jonas Bernhardsson

Fannbyn 1:153 och 1:158, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Fannbyn 1:154 och 1:159, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Fannbyn 1:155 och 1:160, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Fannbyn 1:156 och 1:161, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Rösta 2:6 del av, anslutning vatten och avlopp

Silje 4:30, anslutning vatten

Ytterån 1:93, anslutning vatten

Enhetschef Vatten Håkan Sandström

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 128

Dnr 2018-000006

Delgivningar

Revidering av måltidspolicyn 2018

Motion - Ta fram ett gestaltungsprogram för tätorterna i Krokoms kommun

Områdesplaner ska höra till gällande översiktsplan

Delårsrapport per juni 2018, Krokoms kommun

Kommunfullmäktige

Sporthall i Änge samt igångsättningstillstånd för sökande av ny vattentäkt i Änge med omnejd

Strategi - Samiskt förvaltningsområde

Delegation att ingå personuppgiftsbiträdesavtal

Riktlinjer för styrdokument

Kommunstyrelsen

Yttrande över förslag från Naturvårdsverket att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge

Krokoms kommun

Svar på skrivelse från Dvårsätts byalag

Svara på skrivelse från Nældens vägförening

Samhällsbyggnadschefen

JO-anmälan

Nældens vägförening
