

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Mus-Ollerummet, torsdagen den 11 oktober 2018, kl 10.00-16.00		
Beslutande	Ledamöter Cristine Persson, C, ordförande Eva Ljungdahl, MP, 1:e vice ordförande Stefan Fax, S, 2:e vice ordförande Leif Holm, M, tjug ersättare Astrid Lönn Jern, C Örjan Ernehed, C Peter Grundström, S, tjug ersättare Yvonne Rosvall, S, tjug ersättare Sture Marklund, V, tjug ersättare		
Övriga närvarande	Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Birgitha Olsson, sekreterare I övrigt se respektive paragraf		
Justerare	Sture Marklund		
Justeringens plats och tid	Den 17 oktober 2018		
Underskrifter			Paragrafer § 95-110
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Cristine Persson	
	Justerare	Sture Marklund	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	11 oktober 2018		
Datum då anslaget sätts upp	18 oktober 2018	Sista dag för överklagan	8 november 2018
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 95	Dnr 2018-000001	Godkännande/förändringar av ärendelistan	3
Saby § 96	Dnr 2018-000061	Träff med revisorerna.....	4
Saby § 97	Dnr 2018-000060	Långsiktig plan för justering av VA-taxan	5
Saby § 98	Dnr 2017-000093	Hissmöble 2:281, detaljplan	8
Saby § 99	Dnr 2018-000064	Personuppgiftsbiträdesavtal	9
Saby § 100	Dnr 2018-000011	Nybyggnad, sporthall i Änge	10
Saby § 101	Dnr 2018-000062	Tomtpris Kvarna etapp 1.....	12
Saby § 102	Dnr 2018-000063	Tomtpris Sånghusvallen etapp 5.....	13
Saby § 103	Dnr 2017-000086	Motion - Hörselslingor i offentliga lokaler och kommunens äldreboenden.....	14
Saby § 104	Dnr 2018-000032	Uppföljning av revisionsrapporter	16
Saby § 105	Dnr 2018-000057	Sammanträdesdagar 2019.....	17
Saby § 106	Dnr 2018-000003	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag	18
Saby § 107	Dnr 2018-000002	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats	19
Saby § 108	Dnr 2018-000004	Informationspunkter	20
Saby § 109	Dnr 2018-000005	Delegationsbeslut	21
Saby § 110	Dnr 2018-000006	Delgivningar.....	22

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 95

Dnr 2018-000001

Godkännande/förändringar av ärendelistan Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan godkänns.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 96

Dnr 2018-000061

Träff med revisorerna

Nämnden träffar revisorerna och certifierad kommunal revisor från KPMG klockan 10.00-11.00. Diskussioner förs utifrån utskickade frågor som handlar om verksamhetens resultat för 2018 - både verksamhetsmålen och ekonomin, nämndens interna kontroll, verksamhetens utmaningar inför 2019 och på längre sikt, ändrad vikariepool, Hälsoresan 2.0, sjukfrånvaro, kompetens/bemanning samt de senaste årens revisionsrapporter.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 97

Dnr 2018-000060

Långsiktig plan för justering av VA-taxan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om höjning av VA-taxan med 13 % från och med 1 januari 2019. Justeringen ska gälla samtliga priser i taxan.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta inriktningsbeslut om taxepolan för åren 2020 och 2021, enligt bilaga 1.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om årliga taxebeslut enligt denna modell.

Beskrivning av ärendet

Taxepolan (se bilaga 1) har tre huvudsyften;

- återbetala VA-kollektivets ackumulerade underskott
- öka takten på investeringar och underhåll till ca 10 miljoner kronor per år
- successivt kompetens- och resursförstärka enheten med tre medarbetare i syfte att kunna hantera kommande behov som tillväxtnålet kräver

Taxejämförelser med närliggande och andra jämförbara kommuner redovisas i bilaga 2. Sammanfattningsvis kan sägas att Krokoms VA-taxa är något lägre än genomsnittet. Den har heller inte höjts på senare tid, så som man börjat göra i många kommuner. Siffrorna kommer från Hyresgästföreningen och Svenskt Vatten.

Akkumulerat underskott och återbetalning

Efter flera år av underskott var VA-kollektivets skuld till kommunen knappt tre miljoner kronor vid bokslutet 2017. Enligt prognos kommer underskottet öka till ca 3,9 miljoner kronor i 2018 års bokslut, trots kostnadsminskningar på över 0,5 miljoner kronor jämfört med fjolåret. Enligt vedertagen praxis och förarbetena till vattentjänstlagen ska intäkter och kostnader balansera

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 97 forts

Dnr 2018-000060

Långsiktig plan för justering av VA-taxan

över en treårsperiod. Det innebär att VA-verksamheten behöver redovisa ett överskott med ca 3,9 miljoner kronor under den kommande treårsperioden.

Investeringar

De allmänna vatten- och avloppsnäten byggdes ut snabbt under framförallt 60-och 70-talen. De har fungerat bra under lång tid och har blivit en del av samhället vi tar för given. Den snabba utbyggnaden skedde till stor del med statsbidrag och de investeringar som bokfördes skrevs ofta av snabbare än de förbrukades. Med avskrivna tillgångar och låg investeringstakt har avgifterna för vatten och avlopp kunnat hållas låga. Med nybyggda anläggningar byggdes organisationer upp vars huvudsyfte var att sköta löpande drift. Detta har fungerat väl, men med tiden har situationen förändrats. VA-organisationen är långt ifrån rustad för dagens behov av planering för utbyggnad, genomförande av ersättningsinvesteringar och ökande krav.

Det är av stor vikt att ha en välgrundad bild av framtidens investeringsbehov för att kunna planera såväl kostnadsutveckling som rekryteringsbehov och utmaningar som organisationen står framför. Det framtida investeringsbehovet och de kostnadsökningar det medför beror av ett flertal faktorer. Det behövs nyinvesteringar i VA-infrastruktur till följd av bostadsbyggande samtidigt som ersättningsinvesteringar i befintliga ledningar och verk behöver öka. Samtidigt kommer höjda krav på avloppsrening och konsekvenser av klimatförändringarna att kräva åtgärder för att anpassa vatten- och avloppssystemen. Effekten i form av procentuellt ökande kostnader – och därmed avgifter – blir relativt stor eftersom dagens anläggningstillgångar i hög utsträckning är avskrivna och taxan låg.

Förslaget till taxejusteringsplan utgår från att kapacitetshöjande åtgärder, till följd av kommunens tillväxtmål att bli 16 000 invånare år 2030, bekostas med skattemedel. Här inkluderas huvudledningarna och de tryckstegringar och pumpstationer som behövs för att nå fram till nya exploateringsområden. Inom exploateringsområden ingår kostnaden för VA-exploateringen i

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 97 forts

Dnr 2018-000060

Långsiktig plan för justering av VA-taxan

tomtpriset. I den takt skattefinansierade delar av anläggningen skrivs av överförs kostnaderna sedan på VA-kollektivet.

Kompetens- och resurser

Befintlig personalstyrka är inte tillräcklig för att hantera kommande behov. En successiv utökning med en medarbetare per år under tre år bedöms nödvändig.

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 98

Dnr 2017-000093

Hissmoböle 2:281 m fl, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget och skicka det vidare till bygg- och miljönämnden för antagande.

Beskrivning av ärendet

Syftet är att fastigheten ska användas till lokal för LSS daglig verksamhet samt fritidsgård och föreningsliv. Gällande detaljplan medger kontor, småindustri och hantverk. Verksamheterna som avses inrymmas i lokalen strider mot gällande planbestämmelser. Detaljplanen behöver därför ändras. Planbestämmelserna föreslås ändras till C, centrum. Nu gällande detaljplan för Hissmoböle 2:281 m fl, ”Smedjan”, laga kraft den 9 januari 2002, upphävs därmed.

Planförslaget har varit ute för granskning under tiden 4 juli-15 augusti 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande och bemötandet av dessa. Efter granskningen utökades planområdet genom ett område sydväst om planområdet. Detta område används idag till parkering men är i gällande stadsplan för Krokoms samhälle, fastställd 1 september 1975, angett som parkmark. Ändringen görs för att kunna använda området till parkering. En förnyad granskning skedde under tiden 10-25 september 2018. Inga synpunkter har inkommit.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Planarkitekt Elin Novén redogör för ärendet.

Kopia till

Bygg- och miljönämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 99

Dnr 2018-000064

Personuppgiftsbiträdesavtal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera rätten att teckna personuppgiftsbiträdesavtal för samhällsbyggnadsnämndens räkning till samhällsbyggnadschef och i dennes frånvaro kommundirektör.

Beskrivning av ärendet

Delegationsordningen behöver kompletteras med rätt att underteckna personuppgiftsbiträdesavtal. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta att delegera rätten att teckna personuppgiftsbiträdesavtal för samhällsbyggnadsnämndens räkning till samhällsbyggnadschef och i dennes frånvaro kommundirektör.

Samtliga av kommunens nämnder kommer att fatta beslut om att delegera uppgiften till förvaltningschef och i dennes frånvaro kommundirektör.

Dokumentansvarig Anna Isvén redogör för ärendet.

Kopia till

Delegaterna

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 100

Dnr 2018-000011

Nybyggnad, sporthall i Änge

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för sporthall vid skolan i Änge.

Finansiering sker inom befintlig investeringsbudget för projektet.

Bakgrund

Sporthall Änge

I februari 2015 fattade samhällsbyggnadsnämnden beslut om igångsättning av förstudie avseende nybyggnation av sporthall i Änge. Syftet med förstudien var att studera förutsättningar för nybyggnation av sporthall i Änge. Avsikten var att byggnaden skulle ligga i nära anslutning till bad- och gymnastikbyggnad för att hitta samordningseffekter kring bland annat omklädnings- och personalutrymmen. Närheten till övrig skolverksamhet har också varit styrande.

Förstudien har skett i nära samarbete med föreningslivet i Änge med omnejd.

Under förstudien har markförhållanden i kombination med närhet till samhällets vattentäkt visat på förutsättningar som påverkat kostnadsbilden med en beräknad fördyring om ca 4 - 5 miljoner kronor.

Ett flertal problemställningar avseende det tekniska utförandet på byggnad samt markanläggningar har uppkommit och behandlats under hela förstudie- och projekteringsstadiet. Det har bland annat handlat om att försöka säkerställa en skyddszon mellan grunt liggande bergtoppar och byggnadens betongplatta, ta ner kraftiga tallar utan att riskera att rotsystemet påverkat sprickbildningar i den porösa berggrunden. Sammantaget med den ökade trafikmängd som anläggningen förväntas generera kan inte risk av påverkan på vattentäkten uteslutas.

Vattentäkten i Änge

Vattentäkten i Änge består av två bergborrade grundvattenbrunnar i direkt anslutning till skolområdet. Upprättande av vattenskyddsområde pågår. Tillhörande skyddsföreskrifter kommer beröra fastighetsägare och

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 100 forts

Dnr 2018-000011

Nybyggnad, sporthall i Änge

verksamhetsutövare i skyddszonerna kring tälten. Utöver skyddsföreskrifterna gäller miljöbalkens hänsynsregler, vilka bland annat innebär att:

”Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (...) Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (Miljöbalken 2 kap. 3 §)”

Det finns tydliga risker med ökad aktivitet kring vattentälten. Oförutsedda händelser (både plötsliga och successiva) kan inträffa som i värsta fall får mycket stora konsekvenser för vattenförsörjningen i Änge. Möjligheten att försörja hela Änge med reservvatten är små och en ny vattentäkt tar i ett sådant läge lång tid att hitta. Vatten- och renhållningsavdelningen avråder därför från nybyggnation i det aktuella området.

Kommunstyrelsen beslutade den 10 oktober 2018 att bevilja igångsättningstillstånd vid skolan i Änge och att finansieringen sker inom befintlig investeringsbudget för projektet.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 101

Dnr 2018-000062

Tomtpris Kvarna etapp 1 **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastställa ett tomtpris om 400 000 kronor per villatomt inklusive anläggningsavgift för fiber, vatten, spill- och dagvatten med förbindelsepunkter i anslutning till tomtgräns.

Beskrivning av ärendet

För att nå full kostnadstäckning för den första etappen av Kvarnas bostadsområde föreslås ett tomtpris om 400 000 kronor per tomt.

Etapp 1 omfattar 18 villatomter.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 102

Dnr 2018-000063

Tomtpris Sånghusvallen etapp 5

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastställa ett tomtpris om 550 000 kronor per tomt inklusive anläggningsavgift för fiber, vatten, spill- och dagvatten med förbindelsepunkter i anslutning till tomtgräns.

Beskrivning av ärendet

För att nå full kostnadstäckning för den femte etappen av Sånghusvallens tomtområde föreslås ett tomtpris om 550 000 kronor per tomt.

Etapp 5 omfattar 42 tomter.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 103

Dnr 2017-000086

Motion - Hörselslingor i offentliga lokaler och kommunens äldreboenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen eftersom kommunen inte har några möjligheter att bekosta hörselslingor i offentliga lokaler som inte kommunen äger.

Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet har lämnat in en motion till fullmäktige den 27 september 2017 där de yrkar på

- Befintliga slingor kontrolleras och att nödvändig uppdatering och service sker
- I de fall slingor saknas eller inte fungerar upprättas plan för hur man snarast ska åtgärda bristerna
- Att det finns hörselslingor i de lokaler som används för aktiviteter på äldreboenden
- Att personal får utbildning i handhavandet av hörselslingor

De lokaler som används för aktiviteter för de boende på våra tre äldreboenden Blomstergården, Hällebo samt Solbacka saknar alla hörselslingor. Det handlar om totalt fem stycken samlingslokaler. I samhällsbyggnadsnämndens investeringsutrymme finns ett årligt anslag för handikappanpassningar.

Förslag som läggs på mötet

Eva Ljungdahl, MP, yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen eftersom kommunen inte har några möjligheter att bekosta hörselslingor i offentliga lokaler som inte kommunen äger.

Sture Marklund, V, yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen enligt följande

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 103

Dnr 2017-000086

Motion - Hörselslingor i offentliga lokaler och kommunens äldreboenden

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i samarbete med verksamheten samt i dialog med handikapprådet utrusta aktivitetslokaler på kommunens äldreboenden med hörselslingor i den takt och omfattning som samhällsbyggnadsnämndens investeringsutrymme medger.

Utbildning av berörd personal i handhavande sker samband med installation av hörslingor.

Beslutsgång

Det finns två förslag, ett som föreslår att motionen avslås och ett som föreslår att motionen bifalles.

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 104

Dnr 2018-000032

Uppföljning av revisionsrapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar att nämnden och förvaltningen fortsätter att arbeta enligt rutinerna som beskrivits i rapporten. Arbetet fortskrider och uppföljning sker som tidigare på samtliga nämndssammanträden.

Beskrivning av ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en uppföljning av revisionsrapporter från år 2014 – 2015. Revisionen önskar att barn- och utbildningsnämnd, socialnämnd och samhällsbyggnadsnämnd lämnar synpunkter beträffande rutiner för att minska sjukfrånvaron som även de finns redovisade i sammanfattningen. Svar önskas senast den 31 oktober. Av svaret bör det framgå vilka eventuella åtgärder som ska vidtas och när de beräknas vara genomförda.

Kopia till

Revisorerna
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 105

Dnr 2018-000057

Sammanträdesdagar 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslås fastställa föreslagna sammanträdesdagar för nämnden och presidiet under 2019.

Beskrivning av ärendet

Förslag till sammanträdesdatum:

Saby presidium:

Tisdag 22 januari

Tisdag 26 februari

Tisdag 26 mars

Måndag 29 april

Måndag 3 juni (eftermiddag)

Torsdag 29 augusti

Torsdag 10 oktober

Torsdag 21 november

Samhällsbyggnadsnämnden:

Tisdag 5 februari

Tisdag 12 mars

Torsdag 11 april

Tisdag 14 maj

Tisdag 17 juni

Torsdag 12 september

Torsdag 24 oktober

Torsdag 5 december

Kopia till

Kommunikation

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 106

Dnr 2018-000003

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Motion - Kommunal trästrategi

Kommunfullmäktige beslutade den 16 maj 2018 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beslut i fullmäktige senast i april 2019.

Kommunstyrelsens presidium har den 28 maj 2018 beslutat remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden och Krokomsbostäder. Presidiet har även beslutat att motionen ska besvaras i kommunfullmäktige senast den 27 september 2018.

Ärendet inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 augusti 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 107

Dnr 2018-000002

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Logglistan revideras på några punkter.

Beskrivning av ärendet

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 108

Dnr 2018-000004

Informationspunkter

Planarkitekt Elin Novén informerar om
- pågående detaljplaner

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson informerar om
- mark- och exploateringsfrågor
- flyktingboenden
- nytt äldreboende
- nytt LSS-boende
- badhus Nyheden
- skol- och förskolelokaler
- riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om
- personalfrågor och sjuktal
- ekonomin och investeringsbudgeten
- fördjupad översiktsplan, Älvområdet-Krokom
- riktlinjer för bostadsförsörjning

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman informerar från
- möte med Åre kommun om att finna en gemensam lösning för VA-
organisationen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 109

Dnr 2018-000005

Delegationsbeslut

Byn 1:338, 1:339, 1:340 och 1:341, beslut om markreservat

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1 augusti - 30 september 2018

Byggprojektledare Jonas Bernhardsson

Föllinge Prästbord 1:14, anslutning avlopp

Rösta 1:43, anslutning vatten och avlopp

Enhetschef Vatten Håkan Sandström

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 110

Dnr 2018-000006

Delgivningar

Stöd till Ås ridskola

Uppföljning av revisionsrapporter 2016 samt rutin för fortlöpande
uppföljning av revisionsrapporter två gånger per år via Stratsys

Sporthall i Änge samt igångsättningstillstånd för sökande av ny vattentäkt i
Änge med omnejd

Kommunstyrelsen

Skrivelse samt svar angående detaljplan i Ås

Privatperson/Samhällsbyggnadschefen
