

## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Ivern, onsdagen den 5 september 2018 kl 10.00-17.30		
Beslutande	Ledamöter Cristine Persson, C, ordförande Eva Ljungdahl, MP, 1:e vice ordförande Stefan Fax, S, 2:e vice ordförande Björn Hammarberg, M Andreas Karlsson, C, tjug ersättare Jonas Gabrielsson, C, tjug ersättare Leif Jonsson, S Gabriella Carlsson, S Sture Marklund, V, tjug ersättare		
Övriga närvarande	Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Birgitha Olsson, sekreterare I övrigt se respektive paragraf		
Justerare	Gabriella Carlsson		
Justeringens plats och tid	Den 17 september 2018		
Underskrifter		Paragrafer	§ 79-94
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Cristine Persson	
	Justerare	Gabriella Carlsson	
<hr/>			
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	5 september 2018		
Datum då anslaget sätts upp	18 september 2018	Sista dag för överklagan	9 oktober 2018
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

Saby § 79	Dnr 2018-000001	Godkännande/förändringar av ärendelistan .....	3
Saby § 80	Dnr 2018-000044	Faxnålden 4:97, planbesked för bostäder och särskilt boende i Nålden .....	4
Saby § 81	Dnr 2018-000051	Ås-Gärde 1:6, planbesked .....	5
Saby § 82	Dnr 2017-000019	Hissmöböl 2:335, 2:336 och 2:346, detaljplan .....	6
Saby § 83	Dnr 2017-000093	Hissmöböl 2:281, detaljplan .....	7
Saby § 84	Dnr 2018-000053	Tillgänglighetsprogrammet - Åtgärdsplan 2018 .....	8
Saby § 85	Dnr 2017-000086	Motion - Hörselslingor i offentliga lokaler och kommunens äldreboenden .....	9
Saby § 86	Dnr 2018-000054	Sporthall i Ånge samt igångsättningstillstånd för sökande av ny vattentäkt i Ånge med omnejd .....	10
Saby § 87	Dnr 2016-000111	Delårsrapport första halvåret 2018 .....	14
Saby § 88	Dnr 2018-000021	Detaljbudget 2019 samt uppdrag från nämnden till verksamheterna .....	15
Saby § 89	Dnr 2018-000004	Informationspunkter .....	20
Saby § 90	Dnr 2018-000023	Genomgång av samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget .....	21
Saby § 91	Dnr 2018-000003	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag .....	22
Saby § 92	Dnr 2018-000002	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats .....	23
Saby § 93	Dnr 2018-000005	Delegationsbeslut .....	24
Saby § 94	Dnr 2018-000006	Delgivningar .....	25

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 79

Dnr 2018-000001

### **Godkännande/förändringar av ärendelistan Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendelistan godkänns.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 80

Dnr 2018-000044

### **Faxnålden 4:97, planbesked för bostäder och särskilt boende i Nålden**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nytt planområde centralt i Nålden med möjlighet till ca 25-30 tomter för byggnation av en- och tvåbostadshus, särskilt boende, trygghetsboende, flerbostadshus m m. Planområdet är ca 63 000 kvm, 6,3 ha. Ett naturområde skapas mellan befintlig bebyggelse vid Spinnerivägen och det nya området.

Området avses ansluta till kommunalt vatten och avlopp. Dagvatten hanteras i områdets utkant vid gröna ytor. Området sluttar mot söder med utblickar som skapar öppenhet. Området ansluter till befintliga vägar i norr och söder. Marken bedöms lämplig för bebyggelse och är utpekat som utbyggnadsområde i områdesplanen för Nålden – Vaplan.

Området ligger i närheten av bland annat skola, dagis, fritidsaktiviteter, strövområden, ishall och framtida tågstopp.

#### **Upplysningar**

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas.

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen avses hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 81

Dnr 2018-000051

### **Ås-Gärde 1:6, planbesked**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

En ansökan om planbesked har inkommit från privatperson. Önskemålet är att stycka av ca 10-15 tomter i storleken 1450-2800 kvm, avsedda för enbostadshus. Planområdet är ca 52 500 m<sup>2</sup>. Målsättningen är att områdets bebyggelse ska bestå av arkitektritade hus i 1 och 2-plan varierande ifrån ca 120 till 160 kvm.

Området planeras att bli enhetligt i sin karaktär och hustyperna i skall möjligaste mån begränsas till 2-3 olika konfigurationer. Husen ska harmonisera med den omgivande miljön och stor vikt avses läggas på att en generös del av marken avsätts för natur, grönytor och lekplatser.

#### **Upplysningar**

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen avses hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Förslag till beslut om antagande av den nya detaljplanen enligt ovan bedöms kunna vara bygg- och miljönämnden tillhanda hösten 2019.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

---

#### **Kopia till**

Sökanden

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 82

Dnr 2017-000019

### **Hissmoböle 2:335, 2:336 och 2:346, detaljplan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för Hissmoböle 2:335, 2:336, 2:346 och sända detaljplanen till bygg- och miljönämnden för antagande.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

EnerPro AB önskar att ändra befintlig detaljplan så att handel med livsmedel samt restaurang- och caféverksamhet kan tillåtas. Ansökan avser även utökande av byggrätten, utökande av parkeringsytor samt tillbyggnad av befintlig byggnad med ytterligare våning mm.

Enligt gällande detaljplan för området "Detaljplan för Krokoms samhälle, Hissmoböle 2:334, Rödön, Krokoms kommun" laga kraft 1989-06-16 är endast handel med "Lokala produkter med turistiskt intresse" tillåtet. Byggnadshöjden är reglerad till 6 meter och medför 1 våning.

I planförslaget som är framtaget har byggrätten inom planområdet utökats från att tidigare tillåta 3000 m<sup>2</sup> byggnadsyta till 4500 m<sup>2</sup>. Byggnadshöjden har justerats till att tillåta 12,0 meter totalhöjd från tidigare 6,0 meter byggnadshöjd för del av byggnad. Totalhöjden 12,0 meter gör gällande för 50% av byggnadsytan i övrigt 6 meter. Vidare har naturmark lagts in över befintligt damm och över öppna dagvetten diken som är av vikt för framtid dagvattenhantering. Ytterligare naturmark har lagts in för framtida dagvattenhantering för ovanliggande planområde. Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens standardförfarande.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

---

#### **Kopia till**

Bygg- och miljönämnden  
EnerPro AB

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 83

Dnr 2017-000093

### **Hissmoböle 2:281, detaljplan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på förnyad granskning.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Syftet är att fastigheten ska användas till lokal för LSS daglig verksamhet samt fritidsgård och föreningsliv. Gällande detaljplan medger kontor, småindustri och hantverk. Verksamheterna som avses inrymmas i lokalen strider mot gällande planbestämmelser. Detaljplanen behöver därför ändras. Planbestämmelserna föreslås ändras till C, centrum. Nu gällande detaljplan för Hissmoböle 2:281 m fl, ”Smedjan”, laga kraft den 9 januari 2002, upphävs därmed.

Planförslaget har varit ute för granskning under tiden 4 juli-15 augusti 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande och bemötandet av dessa.

Efter granskningen avser kommunen att även ta med ett område sydväst om planområdet. Detta område används idag till parkering men är i gällande stadsplan för Krokoms samhälle, fastställd 1 september 1975, angett som parkmark. Ändringen görs för att kunna använda området till parkering.

Då ändringen bedöms vara en väsentlig ändring av planförslaget och inte en mindre justering ska en ny granskning enligt PBL (2010:900) 5 kap 25 § genomföras.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Planarkitekt Elin Novén redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 84

Dnr 2018-000053

### **Tillgänglighetsprogrammet - Åtgärdsplan 2018**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar åtgärdsplan 2018 efter tillägg att representant från samhällsbyggnadsförvaltningen ska medverka i det kommunala handikapprådets möten.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Krokoms kommun har ett tillgänglighetsprogram som antogs av kommunfullmäktige 2014. I tillgänglighetsprogrammet anges ett antal övergripande kommunala målsättningar och för varje enskilt kapitel i programmet ska åtgärdsplaner tas fram.

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om årets åtgärdsplan i samband med årsbokslutet.

I tillgänglighetsprogrammet framgår det att handikapprådet ska vara referensgrupp i framtagande av de enskilda åtgärdsplanerna. För att effektivisera framtagandet av planerna utsåg handikapprådet företrädarna från handikapporganisationerna i rådet att ingå i referensgruppen.

Den 6 mars träffade en representant från Samhällsbyggnadsförvaltningen referensgruppen och gick igenom förvaltningens förslag till åtgärdsplan 2018.

Referensgruppen hade inte några synpunkter på förslaget.

---

#### **Kopia till**

Kommunala handikapprådet  
Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetschefer



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 85

Dnr 2017-000086

### **Motion - Hörselslingor i offentliga lokaler och kommunens äldreboenden**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för ett utförligare tjänsteutlåtande.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Motion till fullmäktige inkom den 27 september 2017. Vänsterpartiet yrkar bland annat att det skall finnas hörselslingor i de lokaler som används för aktiviteter på äldreboenden. De lokaler som används för aktiviteter för de boende på våra tre äldreboenden Blomstergården, Hällebo samt Solbacka saknar alla hörselslingor. Det handlar om totalt fem stycken samlingslokaler. I samhällsbyggnadsnämndens investeringsutrymme finns ett årligt anslag för handikappanpassningar.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

---

#### **Kopia till**

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 86

Dnr 2018-000054

### **Sporthall i Änge samt igångsättningstillstånd för sökande av ny vattentäkt i Änge med omnejd**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för sporthall vid skolan i Änge.

Samtidigt med beslut om igångsättningstillståndet ska en plan för att säkra vattenförsörjningen tas fram.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja förstudiemedel för att utreda ytvattenverk enligt "Näldenvisionen" - se nedan -alternativt ny vattentäkt i Änge med omnejd

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att finansiering för investering tas via skattemedel för den del som hör till flytten av vattentäkt och -verk i Änge.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

##### *Sporthall Änge*

I februari 2015 fattade samhällsbyggnadsnämnden beslut om igångsättning av förstudie avseende nybyggnation av sporthall i Änge. Syftet med förstudien var att studera förutsättningar för nybyggnation av sporthall i Änge. Avsikten var att byggnaden skulle ligga i nära anslutning till bad- och gymnastikbyggnad för att hitta samordningseffekter kring bland annat omklädnings- och personalutrymmen. Närheten till övrig skolverksamhet har också varit styrande.

Förstudien har skett i nära samarbete med föreningslivet i Änge med omnejd.

Under förstudien har markförhållanden i kombination med närhet till samhällets vattentäkt visat på förutsättningar som påverkat kostnadsbilden med en beräknad fördyring om ca 4 - 5 miljoner kronor.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 86

Dnr 2018-000054

### **Sporthall i Änge samt igångsättningstillstånd för sökande av ny vattentäkt i Änge med omnejd**

Ett flertal problemställningar avseende det tekniska utförandet på byggnad samt markanläggningar har uppkommit och behandlats under hela förstudie- och projekteringsstadiet. Det har bland annat handlat om att försöka säkerställa en skyddszon mellan grunt liggande bergtoppar och byggnadens betongplatta, ta ner kraftiga tallar utan att riskera att rotsystemet påverkat sprickbildningar i den porösa berggrunden. Sammantaget med den ökade trafikmängd som anläggningen förväntas generera kan inte risk av påverkan på vattentäkten uteslutas.

#### *Vattentäkten i Änge*

Vattentäkten i Änge består av två bergborrade grundvattenbrunnar i direkt anslutning till skolområdet. Upprättande av vattenskyddsområde pågår. Tillhörande skyddsföreskrifter kommer beröra fastighetsägare och verksamhetsutövare i skyddszonerna kring täkten. Utöver skyddsföreskrifterna gäller miljöbalkens hänsynsregler, vilka bland annat innebär att:

”Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (...) Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (Miljöbalken 2 kap. 3 §)”

Det finns tydliga risker med ökad aktivitet kring vattentäkten. Oförutsedda händelser (både plötsliga och successiva) kan inträffa som i värsta fall får mycket stora konsekvenser för vattenförsörjningen i Änge. Möjligheten att försörja hela Änge med reservvatten är små och en ny vattentäkt tar i ett sådant läge lång tid att hitta. Vatten- och renhållningsavdelningen avråder därför från nybyggnation i det aktuella området.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 86

Dnr 2018-000054

### **Sporthall i Änge samt igångsättningstillstånd för sökande av ny vattentäkt i Änge med omnejd**

Om beslut ändå fattas att bygga en sporthall vid skolan bör vattentäkten först flyttas. Tidigare sökningar efter vatten i närområdet har varit förgäves, varför sökradien då måste utökas.

Ett alternativ som då bör utredas närmare är att bygga ett nytt ytvattenverk i Näliden ("Näldenvisionen") som utöver Näliden-Vaplan-Ytterån även kan förse Änge, Alsen och Trångsviken med vatten via överföringsledningar (se bild nedan).

En sådan lösning har flera fördelar:

- Löser intressekonflikter med vattenskyddsområden i flera tätorter, bl a Änge.
- Befintligt vattenverk i Näliden är föråldrat och måste byggas om i närtid.
- Sammankoppling med Udderonätet kan ge en ömsesidig reservvattenförsörjning till många orter.
- Nya och moderna anläggningar gör oss även mer attraktiva som arbetsgivare.

VA-tekniska frågor och kostnader är ännu inte studerade i detalj. I nuläget är det också svårt att ge en precis tidplan. Uppskattningsvis skulle hela processen ta tre till fem år från beslut till färdig ny vattentäkt/vattenverk inklusive ledningsdragning.

Skulle "Näldenvisionen" visa sig olämplig eller omöjlig får en ny vattentäkt för enbart Änge utredas vidare.

Kapitaltjänstkostnaderna för investeringen föreslås tas via skattemedel för den del som hör till flytten av vattentäkt och -verk i Änge. I övrigt bör taxemedel nyttjas. VA-taxan måste dock justeras så att täckning erhålls för ökade kapitaltjänstkostnader.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 86

Dnr 2018-000054

### **Sporthall i Änge samt igångsättningstillstånd för sökande av ny vattentäkt i Änge med omnejd**

#### **Förslag som läggs på mötet**

Stefan Fax, S, yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att inte bevilja igångsättningstillstånd innan en ny vattentäkt finns för att säkra vattentillgången för abonnenterna.

#### **Beslutsgång**

Det finns två förslag, ett som föreslår kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för sporthall i Änge och ett som föreslår att kommunstyrelsen inte beviljar igångsättningstillstånd.

Ordföranden ställer de två förslaget mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för sporthall i Änge.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson, enhetschef vatten Håkan Sandström samt vatten- och renhållningschef Oscar Aspman redogör för ärendet.

---

#### **Kopia till**

Kommunstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 87

Dnr 2016-000111

### **Delårsrapport första halvåret 2018**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten och ger förvaltningen i uppdrag att intensifiera arbetet med att få budgeten för 2018 att komma i balans.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Delårsrapporten för första halvåret 2018 redovisas. Rapporten visar en budgetavvikelse i helårsprognos för anslagstäckta verksamheter på totalt minus 3,1 miljoner kronor.

I sammanställningen ingår varken prognos eller tilläggsanslag om 6 miljoner kronor avseende de extraordinära kostnader som uppkommit till följd av vattenskador under vintern 2017/2018 då det fortfarande råder stor osäkerhet om hur stor den slutliga kostnaden kommer att bli.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson, vatten- och renhållningschef Oscar Aspman samt ekonom Christine Månsson närvarar vid ärendets handläggning.

---

Kopia till  
Kommunfullmäktige  
Ekonomikontoret

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 88

Dnr 2018-000021

### Detaljbudget 2019 samt uppdrag från nämnden till verksamheterna

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta detaljbudget för 2019 enligt nedan

Ram 2019 enligt kommunfullmäktige oktober 2017	-137 400
Budget 2019 enligt kommunfullmäktige maj 2018	<u>- 140 800</u>
Summa	- 3 400
Återställning av ram till 2018 års nivå	- 2400
Ökade kostnader för snö- och halkbekämpning egna fastigheter	- 800
Ökade kostnader för snö- och halkbekämpning mark/park/vägar	- 800
Ökade kostnader för fastighetsskötsel egna fastigheter	- 800
Ökade kostnader för fastighetsskötsel mark/park	- 235
Ökade kostnader för hyresadministration	- 455
Utökad budget för planerat underhåll	- 500
Återtag akut underhåll från KBAB	887
Utökad tjänst för att klara akut underhåll 1 årstjänst	- 600
Prisökning kost äldreomsorgen	275
Minskade kostnader inom saby administration	300
Effektivisering inom sabys samtliga verksamheter	<u>1 728</u>
Summa	- 3 400

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta följande uppdrag till verksamheterna för 2019

#### Effektmål (externa):

#### **Antal invånare ska följa plan mot befolkningsmålet 16 000 invånare 2030**

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utifrån Tillväxt- och utvecklingsstrategin ta fram de planer som behövs för att möjliggöra strategins mening och uppnå befolkningsmålet

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att göra strategiska markinköp utifrån nämndens prioritering

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 88 forts

Dnr 2018-000021

### **Detaljbudget 2019 samt uppdrag från nämnden till verksamheterna**

#### **Utbudet, antal och bredd, av bostäder ska öka**

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att planlägga områden som tillåter bostäder i olika boendeformer

Nämndsmål: Minst två planer med attraktiva lägen med hyres- och/eller bostadsrätter för åldersgruppen 45-65 år

Öka antalet externa aktörer som vill bygga hyres- och/eller bostadsrätter

#### **Dialogen mellan kommunen och näringslivet ska öka**

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att i samarbete med näringslivsenheten ta fram en handlingsplan med utgångspunkt i näringslivsstrategin

#### **De genomsnittliga meritpoängen hos skolans elever ska öka**

Öka andelen elever som upplever trygghet inom skolområdet

#### **Miljö- och klimatavtrycket ska minska**

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att under 2019 ta fram förslag på aktiviteter utifrån Hållbarhetsstrategin

I all nyproduktion ska ny miljövänlig teknik användas för minsta möjliga klimatpåverkan

Nämndsmål: Öka andelen svenskt kött, öka andelen ekologiska livsmedel  
Kliva uppåt i avfallstrappan

#### **Utveckling av infrastruktur ska ge förutsättningar att verka, leva och bo i hela kommunen**

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att bevaka att infrastrukturutvecklingen främjar hela kommunen



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 88 forts

Dnr 2018-000021

### **Detaljbudget 2019 samt uppdrag från nämnden till verksamheterna**

**Äldre ska ges bättre förutsättningar för en god hälsa och ett aktivt liv**  
Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att under 2019 ta fram förslag till aktiviteter kopplade till Strategi för äldres hälsa

Ta fram riktlinjer utifrån Måltidspolicyn

#### **Processmål (interna):**

**Ledarskapet ska präglas av god kommunikation, medborgarfokus och utvecklingsvilja samt stödja kontinuerlig styrning och uppföljning**  
Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningens chefer i uppdrag att delta i kommunens ledarskapsutvecklingsprogram

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningens chefer i uppdrag att förankra arbetsgivarvarumärket i organisationen

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att samverka med berörda förvaltningar för att uppnå de mest effektiva lösningarna för våra invånare

**Effektiviseringar för att lösa framtida utmaningar via t ex digitalisering och e-tjänster ska genomföras**

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att aktivt arbeta för att effektivisera verksamheterna

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadschefen redovisar förvaltningens förslag till detaljbudget för 2019

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 88 forts

Dnr 2018-000021

### **Detaljbudget 2019 samt uppdrag från nämnden till verksamheterna**

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till detaljbudget 2019

Återställning av ram till 2018 års nivå	- 2400
Ökade kostnader för snö- och halkbekämpning egna fastigheter	- 800
Ökade kostnader för snö- och halkbekämpning mark/park/vägar	- 800
Ökade kostnader för fastighetsskötsel egna fastigheter	- 800
Ökade kostnader för fastighetsskötsel mark/park	- 235
Ökade kostnader för hyresadministration	- 455
Utökad budget för planerat underhåll	- 500
Återtag akut underhåll från KBAB	887
Utökad tjänst för att klara akut underhåll 1 årstjänst	- 600
Prisökning kost äldreomsorgen	275
Minskade kostnader inom saby administration	300
Avskaffa bidrag till enskilda vägar och väglyse	1 128
Förtätning av skolor (under förutsättning av beslut i BUN)	<u>600</u>
Summa	- 3 400

### **Förslag som läggs på mötet**

Stefan Fax, S, yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om detaljbudget för 2019 enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Det finns två förslag, dels samverkanspartiernas förslag till detaljbudget 2019 och dels Stefan Fax yrkande om att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om detaljbudget för 2019 enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samverkanspartiernas förslag.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Saby § 88 forts

Dnr 2018-000021

**Detaljbudget 2019 samt uppdrag från nämnden till verksamheterna**

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson, vatten- och renhållningschef Oscar Aspman samt ekonom Christine Månsson närvarar vid ärendets handläggning.

\_\_\_\_\_

**Kopia till**

Kommunfullmäktige  
Ekonomikontoret

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 89

Dnr 2018-000004

### Informationspunkter

Planarkitekt Elin Novén informerar om  
- pågående detaljplaner

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson informerar om  
- mark- och exploateringsfrågor  
- flyktingboenden  
- nytt äldreboende  
- nytt LSS-boende  
- badhus Nyheden  
- skol- och förskolelokaler

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om  
- personalfrågor och sjuktal  
- investeringsbudget  
- fördjupad översiktsplan, Älvområdet-Krokom  
- riktlinjer för bostadsförsörjning

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman informerar om  
- ny förordning för renhållning  
- Skärvångens bymejeri  
- vattenärende Hissmoböle  
- VA-taxans avgifter

---

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 90

Dnr 2018-000023

### **Genomgång av samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget**

Ekonom Christine Månsson går igenom samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget.

Vid genomgången närvar plan- och fastighetschef Tomas Nilsson samt vatten- och renhållningschef Oscar Aspman.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 91

Dnr 2018-000003

### **Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag**

Motion - Kommunal trästrategi

Kommunfullmäktige beslutade den 16 maj 2018 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beslut i fullmäktige senast i april 2019.

Kommunstyrelsens presidium har den 28 maj 2018 beslutat remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden och Krokomsbostäder. Presidiet har även beslutat att motionen ska besvaras i kommunfullmäktige senast den 27 september 2018.

Ärendet inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 augusti 2018.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 92

Dnr 2018-000002

### **Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Punkten Vattentäkt i Nälden tas bort från listan eftersom nämnden har behandlat "Näldenvisionen" under dagens sammanträde.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

---

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 93

Dnr 2018-000005

### Delegationsbeslut

Fannbyn 2:40, försäljning del av fastigheten  
Hissmon 1:231, försäljning del av fastigheten  
Tre yttranden jämlikt ordningslagen och lokala föreskrifter samt begagnande  
av allmän plats för politiska kampanjer  
Behörighet att framställa och kopiera nycklar för samtliga objekt- och  
nyckelsystem som tillhör Krokoms kommun och dess fastigheter  
**Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson**

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1 juni - 31 juli 2018  
**Byggprojektledare Jonas Bernhardsson**

Rödöns Prästbord 1:19, anslutning avlopp  
Ås-Hov 1:6, anslutning vatten och avlopp  
**Enhetschef Vatten Håkan Sandström**

---



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 94

Dnr 2018-000006

### Delgivningar

Uppdaterad rambudget för 2018

Motion - Ordna en temavecka varje höst med traditionell och lokalproducerad mat i förskola, skola och äldreomsorg

#### **Kommunfullmäktige**

Riktlinjer - Hot, hat, våld och allvarliga trakasserier, förtroendevalda i Krokoms kommun

Igångsättningstillstånd för byggnation av ny huvudvattenledning från Ås vattentorn till Åskorset

Förfrågningsunderlag Särskilt boende 2, Kvarna

Igångsättningstillstånd för byggnation av särskilt boende, Krokoms, Kvarna

Igångsättningstillstånd - Anpassning av gamla träslöjdslokalen på Ås skola

Igångsättningstillstånd - Ny gruppboende i stället för Nobellvillan

Direktiv till utredning för struktur för en kvalitativt likvärdig skola/förskola till nytta för Krokoms kommuns samhällsutveckling

Initiativärende gällande förhandling med Åre kommun om att finna en gemensam lösning för VA-organisation

#### **Kommunstyrelsen**

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken, uttag av grundvatten för dricksvattenproduktion i Alsen

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Beslut, tillstånd till att sätta upp valaffischer

#### **Länsstyrelsen**

Betänkandet Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar (SOU 2018:35)

#### **Regeringskansliet**

Dom. Överklagande av detaljplan för Ås-Hov 1:13 m fl "Freja"

#### **Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen**

\_\_\_\_\_