

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sunnan, Torsta, tisdagen den 12 juni 2018 kl 10.00-17.15		
Beslutande	Ledamöter Cristine Persson, C, Ordförande Eva Ljungdahl, MP, 1:e vice ordförande Stefan Fax, S, 2:e vice ordförande Björn Hammarberg, M Örjan Ernehed, C Leif Jonsson, S Gabriella Carlsson, S Mona Puttick, V §§ 62-70, kl 10.00-15.00 Andreas Karlsson, C, tjg ersättare		
Övriga närvarande	Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Birgitha Olsson, sekreterare Tomas Nilsson, plan- och fastighetschef Jonas Gabrielsson, C, ej tjg ersättare		
Justerare	Leif Jonsson		
Justeringens plats och tid	Den 18 juni 2018		
Underskrifter		Paragrafer	§ 62-78
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Cristine Persson	
	Justerare	Leif Jonsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	12 juni 2018		
Datum då anslaget sätts upp	19 juni 2018	Sista dag för överklagan	10 juli 2018
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 62	Dnr 2018-000001	
	Godkännande/förändringar av ärendelistan	3
Saby § 63	Dnr 2018-000039	
	Dataskyddsombud	4
Saby § 64	Dnr 2018-000003	
	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag	5
Saby § 65	Dnr 2018-000002	
	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats	6
Saby § 66	Dnr 2018-000041	
	Ås-Hov 1:173 m fl, detaljplan Sjövillan	7
Saby § 67	Dnr 2017-000019	
	Hissmoböle 2:335, 2:336 och 2:346, detaljplan	9
Saby § 68	Dnr 2017-000053	
	Detaljplan, Täng 2:28 och 2:46	10
Saby § 69	Dnr 2018-000042	
	Områdesplaner ska höra till gällande översiktsplan	11
Saby § 70	Dnr 2017-000044	
	Igångsättningstillstånd för byggnation ny huvudvattenledning från Ås vattentorn till Åsbacken	12
Saby § 71	Dnr 2016-000006	
	Nytt äldreboende - särskilt boende, Kvarna	13
Saby § 72	Dnr 2018-000043	
	Förstudie, särskilt boende för äldre, etapp 2	14
Saby § 73	Dnr 2018-000044	
	Planbesked för bostäder och särskilt boende i Nälden	15
Saby § 74	Dnr 2018-000040	
	Revidering av måltidspolicyn 2018	16
Saby § 75	Dnr 2018-000004	
	Informationspunkter	17
Saby § 76	Dnr 2018-000021	
	Information om kommunens nya styrmodell	18
Saby § 77	Dnr 2018-000005	
	Delegationsbeslut	19
Saby § 78	Dnr 2018-000006	
	Delgivningar	20

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 62

Dnr 2018-000001

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Två nya beslutspunkter läggs till dagens ärendelista

- Förstudie, särskilt boende för äldre, etapp 2
- Planbesked för bostäder och särskilt boende i Nälden

Samhällsbyggnadschefens informationspunkt om personalfrågor och sjuktal stryks och ersätts med information om det ekonomiska läget.

I övrigt godkänns ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 63

Dnr 2018-000039

Dataskyddsbud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Stefan Konradsson, GDPR-samordnare, utses till tillförordnat dataskyddsbud under perioden 25 maj till 31 december 2018 för samhällsbyggnadsnämnden i Krokoms kommun.

Beskrivning av ärendet

Den 25 maj 2018 träder den nya dataskyddsförordningen i kraft, och det innebär bland annat att kommunen måste utse ett dataskyddsbud. Ombudets uppgift är att ge råd och stöd till organisationen kring vilka skyldigheter som gäller enligt dataskyddsförordningen. Dataskyddsbudet ska också bevaka att reglerna följs och vara en kontaktperson till Datainspektionen.

I en kommun, ett landsting eller en region kan ett gemensamt ombud utses för samtliga nämnder inom kommunen/landstinget om det är lämpligt (enligt SKL:s rekommendationer).

Det ställs höga kompetenskrav på dataskyddsbudet. Därför utses ett tillförordnat dataskyddsbud tills kommunen funnit en permanent lösning. Bland annat förs diskussioner kring ett gemensamt dataskyddsbud för kommunerna i länet.

Kopia till

Stefan Konradsson
Kommunstyrelsen för kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 64

Dnr 2018-000003

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Motion - Hörselslingor i offentliga lokaler och kommunens äldreboenden.
Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2017 och ska besvaras av kommunfullmäktige senast i september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 65

Dnr 2018-000002

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Logglistan revideras på några punkter.

Beskrivning av ärendet

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 66

Dnr 2018-000041

Ås-Hov 1:173 m fl, detaljplan Sjövillan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av programmet och beslutar att förslag till detaljplan kan upprättas för vidare planarbete.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Ås-Hov 1:173 beviljades planbesked den 16 december 2014.

Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten att uppföra sex stycken flerbostadshus samt att iordningställa och tillgängliggöra strandområdet för allmänheten.

Gällande detaljplan för Ås-Hov 1:173 m fl tillåter att området används för natur och friluftsbad. Inom planen finns en byggnad som får användas som bostadskomplement eller kontor. Gällande detaljplan föreslås upphävas och ersättas med en ny detaljplan.

Området omnämns i Översiktsplan för Åsbygden antagen 28 februari 2018 som pekar ut platsen där "Sjövillan" ligger som område för "nya strandnära bostäder", boende i flerbostadshus i kombination med rekreationsområde vid stranden. Höga krav på miljöhänsyn och estetik. Åtgärden som programsamrådet föreslår överensstämmer med i dag gällande översiktsplan. Alla möjligheter att öka tillgängligheten till stranden bör beaktas.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte minska vid ett genomförande av detaljplanen.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för normalt planförfarande (2010:900) planbesked lämnades 16 december 2014.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ett planprogram för detaljplan för Ås-Hov 1:173 m fl ska upprättas och skickas ut på programsamråd 2015.

Programmet har varit utsänt för samråd mellan den 7 december 2015 — 7 januari 2016.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 66 forts

Dnr 2018-000041

Ås-Hov 1:173 m fl, detaljplan Sjövillan

Ett samråds-/ informationsmöte hölls på Sånghusvallens förskola den 8 december 2015.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till

Fastighetsägaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 67

Dnr 2017-000019

Hissmoböle 2:335, 2:336 och 2:346, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplanen på granskning.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheterna Hissmoböle 2:335 m fl önskar att ändra befintlig detaljplan så att handel med livsmedel samt restaurang- och caféverksamhet kan tillåtas. Ansökan avser även utökande av byggrätten, utökande av parkeringsytor samt tillbyggnad av befintlig byggnad med ytterligare våning.

Enligt gällande detaljplan för området "Detaljplan för Krokoms samhälle, Hissmoböle 2:334, Rödön, Krokoms kommun" laga kraft 16 juni 1989 är endast handel med "Lokala produkter med turistiskt intresse" tillåtet. Byggnadshöjden är reglerad till 6 meter och medför 1 våning.

I planförslaget som är framtaget och ligger som grund för beslut om samråd har byggrätten inom planområdet utökats från att tidigare tillåta 3000 m² byggnadsyta till 4500 m². Byggnadshöjden har justerats till att tillåta 12,0 meter totalhöjd från tidigare 6,0 meter byggnadshöjd. Totalhöjden 12,0 meter gör gällande över hela byggrätten. Vidare har naturmark lagts in över befintligt damm och över öppna dagvetten diken som är av vikt för framtid dagvattenhantering. Detaljplanen hanteras enligt plan-och bygglagens standardförfarande.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till

Fastighetsägaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 68

Dnr 2017-000053

Detaljplan, Täng 2:28 och 2:46

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för Täng 2:28 och 2:46 och sända detaljplanen vidare till bygg- och miljönämnden för antagande.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheterna Täng 2:28, 2:46 önskar att göra en ny detaljplan för fastigheterna Täng 2:28, 2:46. Avsikten är att skapa möjlighet att uppföra friliggande bostadshus på fastigheterna. Den tidigare detaljplanen för området Täng 1:23, 2:33 m fl, Ås socken, Krokoms kommun, antagen av kommunfullmäktige den 26 juni 1985, styrde användningen på del av fastigheten till prickmark, det vill säga ändamål för grönyta om som planbeskrivningen benämner som natursläpp. Den nya detaljplanen för fastigheten gör gällande att tillåta bostäder B med en byggnadshöjd om max 6,5 meter samt takvinkel max 28 grader. Planen möjliggör även kompletteringsbyggnader för bostad. Den totala byggnadsytan som får bebyggas på tillkommande fastighet regleras till 220 m² byggrätt. Planen möjliggör även infartsväg till de tänkta byggrätten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 september 2017 § 106, att meddela ett positivt planbesked. Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 19 februari - 12 mars 2018. Ett granskningsförslag har efter samrådet upprättats.

Detaljplan sändes ut på granskning 14 maj -25 maj 2018. Ett utlåtande har efter granskningstiden upprättats.

Planarkitekt Simon Östberg redogör för ärendet.

Kopia till

Fastighetsägaren
Bygg- och miljönämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 69

Dnr 2018-000042

Områdesplaner ska höra till gällande översiktsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna att kommunens områdesplaner ska höra till gällande översiktsplan, och ses som dagens fördjupade översiktsplaner (FÖP)

Beskrivning av ärendet

Områdesplan är ett begrepp som inte längre brukas, det har ersatts av så kallad fördjupad översiktsplan med en särskild innebörd enligt Plan- och Bygglagen (PBL). Kommunen har dock fortfarande ett antal gällande områdesplaner för tätorter och vissa områden, Aspås, Föllinge, Kaxås, Näliden-Vaplan, Rörvattnet, Trångsviken, Åkersjön, Änge-Ede, Lakavattnet samt, Krokoms-Dvärsätt. För att dessa ska kunna registreras i fastighetsregistret behövs ett beslut om att områdesplanerna ses som dagens fördjupade översiktsplaner (FÖP). De antagna områdesplanerna i kommunen har aktualitetsprovats under framtagandet för den kommuntäckande översiktsplanen "Framtidsplanen 2015". Dessa områdesplaner gäller som fördjupade översiktsplaner enligt Plan - och bygglagen (2010:900) kap 3 23§.

Planarkitekt Simon Östberg redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 70

Dnr 2017-000044

Igångsättningstillstånd för byggnation ny huvudvattenledning från Ås vattentorn till Åsbacken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för byggnation av ny huvudvattenledning från Ås vattentorn till Åsbacken.

Finansiering av byggnationen tas ur samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Beskrivning av ärendet

För att säkra vattenleveransen till nya bostäder och industritomter i centrala Ås och längs E14 (från Åsbacken och söderut) behövs en ny huvudvattenledning. Ledningen höjer kapaciteten i området och möjliggör fortsatt exploatering enligt kommunens översikts- och detaljplaner. Ledningens sträcka är ca 2,1 km, till största del över kommunal mark.

I juni 2017 fattade kommunstyrelsen igångsättningsbeslut för exploatering av vatten och avlopp till området mellan Nyhemsvägen och Åskottsvägen i Ås. Den nya nu föreslagna huvudvattenledningen från Ås vattentorn till Åsbacken ersätter den tidigare tänkta lösningen. Det nu föreslagna igångsättningsbeslut ersätter således det som fattades i juni 2017 och är en del av finansieringen. Resterande kostnader inryms inom budgetposten "Infrastruktur VA".

Information

Även spillvattenkapaciteten är begränsad i området från Åsbacken till Sånghusvallen och Byskogen. Olika lösningar utreds och kapacitetshöjande åtgärder planeras under 2019.

Enhetschefen för Vatten Håkan Sandström redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 71

Dnr 2016-000006

Nytt äldreboende - särskilt boende, Kvarna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beviljar igångsättningstillstånd för byggnation av nytt särskilt boende om totalt 44 platser under vecka 33.

Finansiering av byggnationen tas ur samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Beskrivning av ärendet

I juni 2017 fattade kommunstyrelsen ordförande, i samråd med kommunstyrelsens presidium, beslut om igångsättningstillstånd för byggnation av nytt särskilt boende om totalt 36 + 7 platser. I det förfrågningsunderlag som nu projekterats fram är antalet lägenheter 36 + 8 platser.

Utökningen av platser har tillkommit på verksamhetens önskemål där det är 36 demensplatser, 5 stycken så kallade SOL-platser och 3 jourplatser.

Då jourlägenheterna är mindre, har ytterligare en lägenhet till kunnat inrymmas på samma yta som de ursprungliga 7 lägenheterna.

Enligt tidplanen för projektet beräknas förfrågningsunderlaget vara klart för utskick den 27 juni 2018 och sista anbudstiden är satt till den 6 augusti 2018. Utvärdering av anbud samt utskick av tilldelningsbeslut beräknas vara klart till vecka 33. Ett beslut om igångsättningstillstånd måste beviljas under vecka 33 för att inte äventyra projektets tidplan.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 72

Dnr 2018-000043

Förstudie, särskilt boende för äldre, etapp 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om igångsättningstillstånd avseende förstudie av särskilt boende för äldre.

Medel för förstudien tas ur samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Beskrivning av ärendet

För att säkerställa att ett boende med ett 40-tal lägenheter står klart kvartal fyra 2022 bedöms behovet av komma igång med förstudie tämligen brådskande. Kostnaden för förstudien föreslås ske genom omDispositionering i investeringsbudget efter samråd med socialförvaltningen och ekonomikontoret.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en lokaliseringsutredning.

Kopia till

Socialnämnden
Ekonomikontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 73

Dnr 2018-000044

Planbesked för bostäder och särskilt boende i Nälden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att till sammanträdet i september 2018 lyfta frågan om planläggning för bostäder och särskilt boende i Nälden.

Beskrivning av ärendet

Inför ett framtida behov av ytterligare särskilt boende har samhällsbyggnadsförvaltningen börjat utreda ett område för byggande av bostäder och ett särskilt boende på kommunens mark i Nälden.

Kopia till

Socialnämnden för kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 74

Dnr 2018-000040

Revidering av måltidspolicyn 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta den reviderade måltidspolicyn.

Mellanmjölk ska serveras.

Matfettblandning 75 % ska serveras som alternativ till bordsmargarin.

Beskrivning av ärendet

Kommunens måltidspolicy antogs av kommunfullmäktige den 26 september 2012. Måltidspolicyn ska regelbundet revideras och sedan antas av kommunfullmäktige.

En arbetsgrupp bestående av politiker och tjänstemän har arbetat fram ett förslag till revidering av måltidspolicyn.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 75

Dnr 2018-000004

Informationspunkter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner de föreslagna åtgärder som samhällsbyggnadschefen redovisar i informationen om det ekonomiska läget.

Planarkitekt Mikael Edström informerar om
- pågående detaljplaner

Planarkitekt Simon Östberg informerar om
- Fördjupad översiktsplan, Älvområdet-Krokom
- riktlinjer för bostadsförsörjning

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson informerar om
- mark- och exploateringsfrågor
- flyktingboenden
- nytt LSS-boende

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill och ekonom Christine Månsson informerar om
- det ekonomiska läget

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 76

Dnr 2018-000021

Information om kommunens nya styrmodell

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill och kvalitetssamordnare Anna Wall informerar nämnden om kommunens nya styrmodell. Bakgrunden till den nya styrmodellen är bland annat att det förut var svårt att se att politiska mål och beslut ger avtryck i verksamheten samt att det var för många mål och indikatorer.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 77

Dnr 2018-000005

Delegationsbeslut

Rösta 2:6, försäljning del av fastigheten ”Blixt-Antons”
Yttrande jämlikt ordningslagen och lokala föreskrifter för liten vårmaknad i
Krokoms centrum den 26 maj 2018

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 9 maj - 4 juni 2018

Ingenjör Kenneth Sandberg

Aspås-Nygården 2:45, anslutning vatten, dagvatten och avlopp

Byn 1:309, anslutning vatten, dagvatten och avlopp

Byn 1:329, anslutning vatten, dagvatten och avlopp

Byn 1:331, anslutning vatten, dagvatten och avlopp

Hållskaven 2:5, anslutning vatten

Rörvattnet 1:180, anslutning avlopp

Rösta 4:39, anslutning vatten

Ytterån 1:45, anslutning vatten och avlopp

Ytterån 1:91, anslutning vatten och avlopp

Enhetschef Vatten Håkan Sandström

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 78

Dnr 2018-000006

Delgivningar

Revisionsberättelse med revisorernas redogörelse samt ansvarsprövning för 2017

Särredovisning VA 2017

Rambudget 2019, plan 2020-2021

Plantaxa för Krokoms kommun 2018

Utvärdering av försöksverksamheten - Alternativrätten på kommunens grundskolor ska vara vegetarisk

Motion - Kommunala kossor på Torsta, Ås

Särtaxa för dagvatten, Åsbacken

Kommunfullmäktige

Uppföljning av revisionsrapporter 2014-2016

Svar på skrivelse angående Krokoms centrum

Samhällsbyggnadschefen

Beslut, bildande av naturreservatet Luvkullvattnet

Länsstyrelsen

Beslut, bidrag till åtgärder på det förorenade området Hissmofors f d sulfitfabrik etapp 1

Naturvårdsverket

Beslut, detaljavgrensning av riksintresset Rönnöfors

SGU
