

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Ivern, tisdagen den 15 maj 2018 kl 10.00-16.15		
Beslutande	Ledamöter Cristine Persson, C, ordförande Eva Ljungdahl, MP, 1:e vice ordförande Björn Hammarberg, M Astrid Lönn Jern, C Leif Jonsson, S Mona Puttick, V Yvonne Rosvall, S, tjug ersättare Peter Grundström, S, tjug ersättare Jonas Gabrielsson, C, tjug ersättare		
Övriga närvarande	Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Birgitha Olsson, sekreterare I övrigt, se respektive paragraf		
Justerare	Mona Puttick		
Justeringens plats och tid	Den 21 maj 2018		
Underskrifter		Paragrafer	§ 51-61
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Cristine Persson	
	Justerare	Mona Puttick	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	15 maj 2018		
Datum då anslaget sätts upp	22 maj 2018	Sista dag för överklagan	12 juni 2018
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 51	Dnr 2018-000001	
	Godkännande/förändringar av ärendelistan	3
Saby § 52	Dnr 2017-000093	
	Hissmöble 2:281, detaljplan	4
Saby § 53	Dnr 2018-000028	
	Rödögården 1:6, planbesked	5
Saby § 54	Dnr 2018-000037	
	Bakvattnets reningsverk	6
Saby § 55	Dnr 2018-000003	
	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag	7
Saby § 56	Dnr 2016-000111	
	Information om det extraordinära ekonomiska läget p g a skador på kommunens fastigheter	8
Saby § 57	Dnr 2018-000002	
	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats	10
Saby § 58	Dnr 2018-000021	
	Diskussion om samhällsbyggnadsnämndens mål med anledning av kommunstyrelsens beslut om budget/mål 2019	11
Saby § 59	Dnr 2018-000004	
	Informationspunkter	12
Saby § 60	Dnr 2018-000005	
	Delegationsbeslut	13
Saby § 61	Dnr 2018-000006	
	Delgivningar	14

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 51

Dnr 2018-000001

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan godkänns.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 52

Dnr 2017-000093

Hissmoböle 2:281, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har behov av lokal för LSS daglig verksamhet samt fritidsgård och lokal för föreningslivet. Gällande detaljplan medger kontor, småindustri och hantverk.

Verksamheterna som avses inrymmas i lokalen strider mot gällande planbestämmelser. Detaljplanen behöver därför ändras. Planbestämmelserna föreslås ändras till C, centrum. Nu gällande detaljplan för Hissmoböle 2:281 m fl, ”Smedjan”, laga kraft 9 januari 2002, upphävs därmed.

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen avses hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Planarkitekt Elin Novén redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 53

Dnr 2018-000028

Rödögården 1:6, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan - och bygglagen (2010:900) 5 kap 5§.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om planbesked har inkommit där fastighetsägaren avser att stycka av åtta tomter för bostadsbebyggelse.

Området vid Rödögården behandlas i Översiktsplan för Rödön 1994 som ett utvecklingsområde för bostäder.

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas.

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Planarkitekt Simon Östberg redogör för ärendet.

Kopia till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 54

Dnr 2018-000037

Bakvattnets reningsverk

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar igångsättningstillstånd för teknik- och vägvalsutredning om Bakvattnets avloppsreningsverk.

Medel för investeringen tas ur Vatten och renhållnings investeringsram.

Beskrivning av ärendet

Bakvattnets avloppsreningsverk är uttjänt och måste ersättas inom kort. Olika alternativ finns och dessa behöver utredas närmare.

Idag ligger reningsverket i nära anslutning till vattenverket. Detta är inte optimalt och en flytt utanför det planerade vattenskyddsområdet är önskvärt. Andra tänkbara alternativ är att även flytta vattenverket eller att bygga en överföringsledning för spillvatten till Åkersjön.

Ramen för projektet finns avsatt i investeringsbudgeten under 2018 och resten 2019. Igångsättningstillstånd för byggprojektet söks så snart konsultutredningen är klar.

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 55

Dnr 2018-000003

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Motion - Hörselslingor i offentliga lokaler och kommunens äldreboenden.
Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2017 och ska besvaras av kommunfullmäktige senast i september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 56

Dnr 2016-000111

Information om det extraordinära ekonomiska läget på grund av skador på kommunens fastigheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden informerar kommunstyrelsen om det extraordinära ekonomiska läget.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att anslagna medel för diverse behov inom BoU samt för verksamhetsanpassningar, totalt 5,7 miljoner kronor tas i anspråk för att finansiera del av de uppkomna kostnaderna.

Samhällsbyggnadsnämnden återkommer med vidare information till kommunstyrelsen efter delårsbokslutet eftersom nämnden bedömer att ovanstående åtgärd ej kommer att vara tillräcklig.

Beskrivning av ärendet

Under vinter 2017-2018 har ovanligt många skador på kommunens fastigheter inträffat, vilket medför väsentligt ökade kostnader. Av den anledningen finner vi det av största vikt att ge en första information om vad det kan komma att få för ekonomiska konsekvenser.

Orsakerna till skadorna är varierande, till exempel

- kall och snörik vinter med kraftig isbildning som följd
- frysskador i kombination med materialutmattning
- eftersatt underhåll i ett åldrande fastighetsbestånd

En av skadorna är ett garantiärende och några av skadorna är försäkringsärenden med tillkommande kostnader avseende självrisk och åldersavdrag. Ett antal skador faller helt och hållet på kommunen och belastar både drift- och investeringsbudget.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 56 forts

Dnr 2016-000111

Information om det extraordinära ekonomiska läget på grund av skador på kommunens fastigheter

Vid en första beräkning väntas kommunens egna kostnader uppgå till drygt 10 miljoner kronor. Utöver det tillkommer kostnader för inhyrda lokaler för de drabbade verksamheterna.

Detta kommer att medföra en stor avvikelse beträffande 2018 års resultat utöver tidigare kvartalsprognos (minus 1,2 miljoner kronor).

I dagsläget återstår 3,3 miljoner kronor (av totalt 5 miljoner kronor) för akut underhåll, det innebär att ett underskott kommer att uppstå. Det underskottet ryms inte inom samhällsbyggnadsnämndens ram och måste därför täckas på annat sätt.

För de åtgärder som ska hanteras via investeringsbudget föreslås att anslagna medel för diverse behov inom BoU samt för verksamhetsanpassningar, totalt 5,7 miljoner kronor, tas i anspråk. Därmed är alla anslagna medel för utökning/anpassning för BoU ianspråktagna.

Detta kommer förmodligen ändå inte att täcka de ökade kostnaderna helt.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 57

Dnr 2018-000002

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 58

Dnr 2018-000021

Diskussion om samhällsbyggnadsnämndens mål med anledning av kommunstyrelsens beslut om budget/mål 2019

Vid dagens sammanträde gås samhällsbyggnadsnämndens mål igenom i förhållande till kommunstyrelsens beslut om kommunens övergripande mål för 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 59

Dnr 2018-000004

Informationspunkter

Planarkitekt Mikael Edström informerar om
- pågående detaljplaner

Planarkitekt Simon Östberg informerar om
- Fördjupad översiktsplan, Älvområdet-Krokom
- riktlinjer för bostadsförsörjning

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson informerar om
- mark- och exploateringsfrågor
- flyktingboenden
- nytt äldreboende
- nytt LSS-boende

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om
- personalfrågor och sjuktal

Ekonom Christine Månsson informerar om
- ekonomin

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman informerar om
- möte med Z-renhållarna den 3 maj 2018
- kontakter med Skärvångens bymejeri

Kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik informerar om
- pågående livsmedelsupphandling
- pågående åtgärder för att minska matsvinnet

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 60

Dnr 2018-000005

Delegationsbeslut

Beslut, ny återvinningscentral i Änge
Ordförande Cristine Persson

Rösta 2:6, försäljning del av fastigheten
Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 6 april- 2018
Ingenjör Kenneth Sandberg

Fannbyn 1:137, anslutning vatten, dagvatten och avlopp
Fannbyn 1:140, anslutning vatten, dagvatten och avlopp
Byn 1:312, anslutning vatten, dagvatten och avlopp
Byn 1:313, anslutning vatten, dagvatten och avlopp
Byn 1:318, anslutning vatten, dagvatten och avlopp
Byn 1:319, anslutning vatten, dagvatten och avlopp
Byn 1:321, anslutning vatten, dagvatten och avlopp
Byn 1:333, anslutning vatten, dagvatten och avlopp
Byn 1:335, anslutning vatten, dagvatten och avlopp
Torsta 1:24, anslutning vatten och avlopp
Enhetschef Vatten

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 61

Dnr 2018-000006

Delgivningar

Jämtlandsstråket 3.0
Kommunstyrelsen

Svar på frågor om Kvarna
Plan- och fastighetsavdelningen

Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen om motion angående
Gestaltningprogram för tätorterna i Krokoms kommun
Svar på skrivelse angående utvecklingen i Nälden
Stadsarkitekten
