

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Röda rummet, torsdagen den 15 mars 2018 kl 10.00-16.00		
Beslutande	Ledamöter Cristine Persson (C), ordförande Eva Ljungdahl (MP), 1:e vice ordförande Stefan Fax (S), 2:e vice ordförande Björn Hammarberg (M) Astrid Lönn Jern (C) Örjan Ernehed (C) Leif Jonsson (S) Gabriella Carlsson (S) Sture Marklund (V), tjug ersättare		
Övriga närvarande	Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Birgitha Olsson, sekreterare Yvonne Rosvall (S), ej tjug ersättare I övrigt, se respektive paragraf		
Justerare	Sture Marklund		
Justeringens plats och tid	Den 21 mars 2018		
Underskrifter		Paragrafer	§ 19-34
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Cristine Persson	
	Justerare	Sture Marklund	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	15 mars 2018		
Datum då anslaget sätts upp	22 mars 2018	Sista dag för överklagan	12 april 2018
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 19	Dnr 2018-000001	Godkännande/förändringar av ärendelistan	3
Saby § 20	Dnr 2016-000016	Årsredovisning 2017	4
Saby § 21	Dnr 2018-000022	Information om budgetförutsättningar 2019, plan 2020-2021	6
Saby § 22	Dnr 2018-000021	Budget 2019, plan 2020-2021	7
Saby § 23	Dnr 2018-000023	Genomgång av samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget	9
Saby § 24	Dnr 2018-000020	Särredovisning VA 2017	10
Saby § 25	Dnr 2018-000019	Justering av pH-värdet Föllinge vattenverk	11
Saby § 26	Dnr 2016-000033	Motion - Alternativrätten på kommunens grundskolor ska vara vegetarisk	12
Saby § 27	Dnr 2016-000003	Plantaxa.....	14
Saby § 28	Dnr 2017-000047	Täng 1:51, 1:52, detaljplan.....	15
Saby § 29	Dnr 2018-000018	Handlingsplan Samiskt förvaltningsområde.....	16
Saby § 30	Dnr 2018-000002	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats	17
Saby § 31	Dnr 2018-000003	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag	18
Saby § 32	Dnr 2018-000004	Informationspunkter	19
Saby § 33	Dnr 2018-000005	Delegationsbeslut	20
Saby § 34	Dnr 2018-000006	Delgivningar.....	21

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 19

Dnr 2018-000001

Godkännande/förändringar av ärendelistan Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan godkänns.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 20

Dnr 2016-000016

Samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning med tillhörande måluppföljning 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisningen med tillhörande måluppföljning för 2017.

Beskrivning av ärendet

Nämndens anslagstäckta verksamheter levererar ett samlat överskott på 119 000 kronor. Verksamheterna har generellt en god budgetföljsamhet, men en del större avvikelser finns och som i stora drag kommenteras nedan

Saby administration redovisar ett överskott på 585 000 kronor vilket främst beror på lägre personalkostnader på grund av tjänstledighet och ej utnyttjat anslag avseende branddammar.

Plan- och fastighetsavdelningen redovisar ett underskott på 295 000 kronor vilket främst beror på väsentligt ökade kostnader för vinterväghållningen.

Kostenheten redovisar ett underskott på 224 000 kronor. Avvikelsen beror främst på ökade kostnader för reparationer och inköp av inventarier.

Resultatenheten Torsta/Rösta visar ett noll-resultat för 2017.

Enheten Renhållning gör ett verksamhetsöverskott på ca 1,2 miljoner kronor. Detta beror på högre intäkter och lägre kostnader än budgeterat. Överskottet balanseras mot fonden för återställningskostnader av aktiva avfallsanläggningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 20 forts

Dnr 2016-000016

Samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning med tillhörande måluppföljning 2017

Enheten Vatten gör ett underskott på ca 1,5 miljoner kronor. Personalkostnader och kostnader för åtgärder på ledningsnätet är de största avvikelseposterna. Underskottet läggs till det ackumulerade underskottet från tidigare år.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson, vatten- och renhållningschef Oscar Aspman, kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik samt ekonom Christine Månsson närvar vid ärendets handläggning.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 21

Dnr 2018-000022

Information om budgetförutsättningar 2019, plan 2020-2021

Kommundirektör Jonas Törngren och ekonomichef Björn Torbjörnsson informerar om förutsättningarna för budgetarbetet för 2019, plan 2020-2021.

Vid informationen närvar plan- och fastighetschef Tomas Nilsson, vatten- och renhållningschef Oscar Aspman, kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik samt ekonom Christine Månsson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 22

Dnr 2018-000021

Inriktningsbeslut rambudget 2019, plan 2020-2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås begära extra anslag motsvarande 5,8 miljoner kronor i 2019 års rambudget.

Beskrivning av ärendet

Ramminskning för samhällsbyggnadsnämnden inför 2019 enligt plan uppgår till 2,4 miljoner kronor.

Kända kostnadsökningar inom främst fastighetsdrift och underhåll uppgår till cirka 3,4 miljoner. Möjlig besparing som förvaltningen ser motsvarar cirka 1,1 miljoner vilket innebär att förvaltningen saknar 4,7 miljoner kronor inför 2019.

Inför 2018 genomfördes åtgärder för att komma i ram med motsvarande 4,4 miljoner. Bland annat gjordes neddragning av tjänster inom kost och lokalvård motsvarande 4,5 årstjänster. Ytterligare neddragningar ses inte som genomförbara utifrån nuvarande struktur av kommunala verksamheter.

Möjlig besparing motsvarande 1,1 miljoner är indragning av driftbidrag till väglyse och enskilda vägar.

De stora kända kostnadsökningarna är:

- snö och halkbekämpning 1 miljon
- fastighetsskötsel och hyresadministration 1,1 miljoner
- planerat underhåll 500 000 kronor
- konsultkostnader 400 000 kronor

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 22 forts

Dnr 2018-000021

Inriktningsbeslut rambudget 2019, plan 2020-2021

Förslag som läggs på mötet

Eva Ljungdahl (MP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden begär extra anslag på 5,8 miljoner kronor.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson, vatten- och renhållningschef Oscar Aspman, kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik samt ekonom Christine Månsson närvar vid ärendets handläggning.

Kopia till

Budgetberedningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 23

Dnr 2018-000023

Genomgång av samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget

Ekonom Christine Månsson går igenom samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget.

Vid genomgången närvar plan- och fastighetschef Tomas Nilsson, vatten- och renhållningschef Oscar Aspman samt kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 24

Dnr 2018-000020

Särredovisning VA 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Enligt vattentjänstlagen (50 §) ska va-huvudmannen årligen upprätta en separat balans- och resultaträkning för verksamheten (en särredovisning).

Särredovisningen ska återspegla hur verksamhetens intäkter via de taxebaserade avgifterna förhåller sig till kostnaderna för att ordna och driva den allmänna va-anläggningen.

Särredovisningen ska också fastställas av huvudmannen (50 §), vilket rimligen bör göras av kommunfullmäktige om huvudmannskapet är i kommunen och av styrelsen om det kommunala bolaget är huvudman. Vidare säger vattentjänstlagen att redovisningen ska göras tillgänglig för fastighetsägarna, t.ex. genom att särredovisningen publiceras på huvudmannens hemsida

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 25

Dnr 2018-000019

Justering av pH-värdet Föllinge vattenverk

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja igångsättningstillstånd för pH-justering i Föllinge vattenverk.

Medel för investeringen, ca 450 000 kronor, tas ur Vatten och renhållnings beviljade investeringsutrymme genom omfördelning inom ram.

Beskrivning av ärendet

Under en längre tid har dricksvattnet i Föllinge haft relativt lågt pH-värde (kring 7,2). Låga pH-värden kan orsaka kopparkorrosion i fastighetsägares ledningar, vilket gör att koppar faller ut i halter som överstiger gränsvärden.

pH-värdet justeras i vattenverket genom tillsats av natriumhydroxid (lut). Vid vattenverk kommer även att finnas utrustning som varnar om fel uppkommer vid pH-justeringen. Då lut är starkt frätande ska även erforderlig skyddsutrustning finnas på plats.

Utanför investeringsprojektet, men i samband med ombyggnationen, installeras även uv-ljus för desinfektion av vattnet.

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspmann redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 26

Dnr 2016-000033

Motion - Alternativrätten på kommunens grundskolor ska vara vegetarisk

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med följande motivering:

Mot bakgrund av resultatet av försöksperioden höstterminen 2017 som visar en blandad acceptans av de olika vegetariska rätterna så föreslås att en vegetarisk rätt serveras som huvudrätt en gång i veckan samt som alternativrätt minst två gånger i veckan från och med höstterminen 2018.

Beskrivning av ärendet

Motion har inkommit från miljöpartiet som yrkar på att alternativrätten på kommunens grundskolor ska vara vegetarisk, det vill säga ej innehålla kött, fisk, kyckling eller skaldjur.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 februari 2017 § 19 att föreslå kommunfullmäktige att besvara motionen med att under höstterminen 2017 genomföra ett försök med att inom skolan servera en vegetarisk rätt varje dag.

Under höstterminen 2017 serverades det utifrån beslutet en vegetarisk rätt varje dag i kommunens grundskolor. Det har varit en stor variation av olika typer av maträtter som serverats och mottagandet bland eleverna har varit blandat. Utvärderingen, som grundar sig på dokumentation och uppföljning i köken, visar efter avslutat försök att en del maträtter har varit mer populära än andra.

Utifrån dessa erfarenheter föreslås att en vegetarisk rätt ska serveras som huvudrätt en gång per vecka samt som alternativrätt minst två gånger per vecka. Det innebär att en vegetarisk rätt erbjuds minst tre gånger i veckan i kommunens grundskolor.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 26 forts

Dnr 2016-000033

Motion - Alternativrätten på kommunens grundskolor ska vara vegetarisk

Kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 27

Dnr 2016-000003

Plantaxa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) att anta ”Plantaxa för Krokoms kommun 2018” daterad 22 februari 2018 för nämndens kostnader för detaljplanearbete. Taxan ska börja gälla från 1 juli 2018. Timavgiften för 2018 är 985 kronor/timme.

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att justera timavgiften enligt SKLs Prisindex kommunal verksamhet, PKV. Verkställighet av förändring sker i januari påföljande år. Vid förändring av taxan avrundas till närmaste helt krontal. Justering av taxan enligt index görs av samhällsbyggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

I dag gällande plantaxa antogs 2011 gällande timpris 727 kronor. Avgiften har inte index reglerat sedan 2011. Utifrån inestående indexreglering sedan 2011 med ca 2,5-3% per år och enligt beräkning av timavgift för planärenden enligt Sveriges kommuner och landsting (SKL) beräkningsmodell så bör taxa för 2018 ligga på 985 kronor/timme.

Plan-och fastighetsavdelningen ska regelbundet se över taxorna för att de ska ligga på en nivå som speglar de kostnader som nämnden har. Taxan bör indexregleras enligt prisindex för kommunal verksamhet PKV. Görs ingen höjning innebär det att skattepengar går till att täcka större del av kostnader som skulle kunna täckas med avgifter.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 28

Dnr 2017-000047

Täng 1:51, 1:52, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och skicka den vidare till bygg- och miljönämnden för antagande.

Beskrivning av ärendet

Sökanden önskar att ändra befintlig detaljplan så att tillfart kan skapas från Västra Birkavägen som kan ansluta mot fastigheterna Täng 1:51 och Täng 1:52.

Gällande detaljplan för Täng 1:23, 2:33 m.m, Ås, Krokoms kommun. Laga kraft 16 oktober 1986, redogör för anslutning till Täng 1:52 via Björks väg. Utifrån att ett enbostadshus år 2000 uppfördes på fastigheten Täng 1:53 i nära anslutning till det u-område som även skulle fungera som tillfartsväg till Täng 1:52 så möjliggörs inte längre denna anslutning. Detaljplanen behöver därför ändras. Även fastigheten Täng 1:51 kommer att ta del av vägen.

Planförslaget har varit ute för samråd. Inga invändningar mot planförslaget har inkommit. Detaljplanen hanteras med begränsat planförfarande och kan därmed antas direkt efter samrådet.

Planingenjör Elin Novén redogör för ärendet.

Kopia till

Bygg- och miljönämnden

Sökanden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 29

Dnr 2018-000018

Handlingsplan Samiskt förvaltningsområde Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till presidiet att besvara remissen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har skickat Handlingsplan Samiskt förvaltningsområde på remiss till övriga nämnden.

Remissvar ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 13 april 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 30

Dnr 2018-000002

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Två nya punkter läggs till på listan

- Minska matsvinnet - vad som har gjorts och vad som ska göras
- Vegetariska rätter under höstterminen 2018

Beskrivning av ärendet

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 31

Dnr 2018-000003

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Motion - Ordna temavecka med traditionell och lokalproducerad mat i förskola, skola och äldreomsorg.

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 22 juni 2017 och ska besvaras av kommunfullmäktige senast i maj 2018.

Motion - Hörselslingor offentliga lokaler och kommunens äldreboenden

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2017 och ska besvaras av kommunfullmäktige senast i september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 32

Dnr 2018-000004

Informationspunkter

Planingenjör Elin Novén informerar om
- pågående detaljplaner

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson informerar om
- mark- och exploateringsfrågor
- flyktingboenden
- nytt äldreboende
- nytt LSS-boende

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om
- personalfrågor och sjuktal
- sanering kis-aska
- fördjupad översiktsplan, Älvområdet-Krokom

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 33

Dnr 2018-000005

Delegationsbeslut

Förvärv, del av Ösa 1:4

Ordföranden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 34

Dnr 2018-000006

Delgivningar

Projektorganisation fördjupad översiktsplan, Älvområdet-Krokom
Kommunstyrelsen

Skrivelse till Skärvångens bymejeri
Verksamhetschef Vatten och renhållning

Beslut, laglighetsprövning, Byskogen
Förvaltningsrätten

Anmälan, stöld av tvättställsblandare och vattenlås på Magnet
Polisen
