

# VA-taxa

Krokoms kommun Gäller fr.o.m. 2019-01-01

Vi gör plats för växtkraft



## Krokoms kommuns styrdokument

STRATEGI – avgörande vägval för att nå målen

PROGRAM – verksamheter och metoder i riktning mot målen

PLAN – aktiviteter, tidsram och ansvar

POLICY – Krokoms kommuns hållning

RIKTLINJER – rekommenderade sätt att agera

REGLER – absoluta gränser och ska-krav

**Fastställt av:** Kommunfullmäktige

**Datum:** 2018-11-14

**För revidering ansvarar:** Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Dokumentet gäller för:** Krokoms kommun

## Allmänt om VA-taxan

VA -taxa för Krokoms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (VA).

Antagen av kommunfullmäktige 2018-11-14.

VA-taxan träder i kraft fr.o.m. 2019-01-01.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningar är Krokoms kommun. Va-anläggningarna förvaltas av avdelningen Vatten och Renhållning under samhällsbyggnadsnämnden.

Avgifter i VA-taxan är inklusive moms och ska betalas till kommunen.

För att täcka nödvändiga kostnader för Krokoms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa. Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§, Lag om allmänna vattentjänster (LAV) 2006:412 jämställs med fastighetsägare.

Avgiftsskyldig för ändamålet dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, enligt förutsättningarna i 27 § i LAV.

För de fastigheter som ligger utanför anläggningens verksamhetsområde, men är anslutna till den kommunala VA-anläggningen skrivs separata avtal och dessa blir då även avgiftsskyldig enligt VA-taxa.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av VA-taxa prövas av Mark- och miljödomstol enligt 53 § LAV.



# Innehåll

<b>Avgifter i VA-taxan .....</b>	<b>7</b>
<b>Anläggningsavgifter (1-9 §§).....</b>	<b>8</b>
1 § Avgiftsskyldigheter .....	8
2 § Bostadsfastighet och Bostadsfastighet jämställd fastighet .....	8
2.1 Avgiftstabell .....	8
2.2 Där inte samtliga avgiftsskyldigheter föreligger .....	8
2.3 Förbindelsepunkt för dagvatten är ej upprättad .....	8
2.4 Gemensam förbindelsepunkt .....	8
2.5 Uträkning av antal lägenheter Bostadsfastighet .....	9
2.6 Uträkning av antal lägenheter Bostadsfastighet jämställd fastighet.....	9
2.7 Tillkommande lägenhet .....	9
2.8 Ny servisledning och förbindelsepunkt .....	9
2.9 Bortledning av dagvatten utan förbindelsepunkt.....	9
3 § Annan fastighet .....	9
3.1 Avgiftstabell .....	9
3.2 Där inte samtliga avgiftsskyldigheter föreligger.....	10
3.3 Förbindelsepunkt för dagvatten ej upprättad .....	10
3.4 Uträkning av tomtyta Annan fastighet .....	10
3.5 Gemensam förbindelsepunkt .....	10
3.6 Reducering av avgiften.....	10
3.7 Anstånd med betalning.....	10
3.8 Ny servisledning och förbindelsepunkt .....	11
3.9 Tillkommande tomtyta .....	11
3.10 Bortledning av dagvatten utan förbindelsepunkt.....	11
4 § Obebyggd fastighet .....	11
4.1 Lägenhetsavgift tas inte ut.....	11
4.2 Reducering av avgift för tomtyta.....	11
4.3 Avgift när fastigheten bebyggs.....	11
5 § Där alla tjänster inte ingår .....	11
5.1 Avgift för servisledningar.....	11
5.2 Avgift för förbindelsepunkt, lägenhet och tomtyta.....	12
5.3 Avgiftsskyldighet som inte tidigare förelegat.....	12
5.4 Etableringsavgift.....	12
6 § Anläggningsavgift gator och allmän platsmark.....	12
7 § Ansluten fastighet som inte erlagt anläggningsavgiften .....	13
8 § Betalningsskyldighet .....	13
8.1 Anstånd med betalning.....	13
8.2 Avgiftsskyldighet och anmälan om ändrade förhållanden.....	13
9 § Flytt av ledning och förbindelsepunkt.....	13
9.1 Ändringar av nyanläggning på fastighetsägarens begäran.....	13
9.2 Ändring på befintlig anläggning på fastighetsägarens begäran ....	13
9.3 Huvudmannens begäran om flytt av servisledning .....	14
<b>Brukningsavgifter (10–15 §§).....</b>	<b>15</b>
10 § Avgiftsskyldigheter för brukningsavgifter .....	15
11 § Brukningsavgift bebyggd fastighet.....	15
11.1 Avgifter per fastighet.....	15
11.2 Där inte samtliga avgiftsskyldigheter föreligger.....	15
11.3 Schablonförbrukning av dricksvatten .....	16

	<b>11.4</b>	Byggvatten.....	16
	<b>11.5</b>	Extra vattenmätarställe .....	16
	<b>11.6</b>	Av abonnenten påkallad kontroll av vattenmätare.....	16
	<b>11.7</b>	Ersättning där fel inte kan konstateras på vattenmätare.....	17
	<b>11.8</b>	Spillvatten till dagvatten.....	17
	<b>11.9</b>	Avläsning vattenmätare .....	17
	<b>11.10</b>	Av kund påkallad avläsning av vattenmätare .....	17
	<b>11.11</b>	Vattenläcka .....	17
	<b>11.12</b>	Obetalda avgifter .....	17
<b>12</b>	§	Dagvatten från gata och allmän plats .....	17
<b>13</b>	§	Skillnad i mängd mellan dricks- och spillvatten .....	17
<b>14</b>	§	Brukningsavgift obebyggd fastighet.....	18
<b>15</b>	§	Debitering brukningsavgift.....	18
	<b>15.1</b>	Debiteringsintervall .....	18
	<b>15.2</b>	Avläsning vattenmätare .....	18
		<b>Övriga avgifter och justering av taxan .....</b>	<b>19</b>
<b>16</b>	§	Övriga avgifter .....	19
	<b>16.1</b>	Åtgärder och avgifter.....	19
	<b>16.2</b>	Arbete som utförs utanför arbetstid av huvudmannen.....	19
	<b>16.3</b>	Moms som inte tas ut vid övriga avgifter .....	19
	<b>16.4</b>	Dröjsmålsränta.....	21
	<b>16.5</b>	Särtaxa för avvikande omständigheter.....	21
<b>17</b>	§	Justering av avgiftsbeloppen i VA-taxan .....	21
<b>1</b>		<b>Övrigt.....</b>	<b>22</b>
<b>18</b>	§	Borttagning av anslutning .....	22
<b>19</b>	§	Förgäves besök.....	22
<b>20</b>	§	Om inte fastighetsägaren uppfyller kraven i VA-taxan.....	22
<b>21</b>	§	Åtgärder påkallat av fastighetsägaren .....	22

# Avgifter i VA-taxan

I tabellen nedan redovisas de avgifter som tas ut i VA-taxan:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V, dricksvatten	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dag- och dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvatten från gator och allmän platsmark	Ja	Nej

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge (Fp).

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att Fp upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § 1 och 2 LAV angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

# Anläggningsavgifter (1-9 §§)

## 1 § Avgiftsskyldigheter

Anläggningsavgifter som tas ut:

Ändamål	Anläggningsavgift
V, dricksvatten	Ja
S, spillvatten	Ja
Df, dag- och dräneringsvatten från fastighet	Ja
Dg, dagvatten från gator och allmän platsmark	Ja

## 2 § Bostadsfastighet och Bostadsfastighet jämställd fastighet

### 2.1 Avgiftstabell

För Bostadsfastighet och Bostadsfastighet jämställd fastighet ska anläggningsavgift erläggas per fastighet med:

a)	en avgift avseende framdragande av <u>servisledningar</u> för samtliga ändamål (V, S och Df)	43 029 kr
b)	en avgift avseende uppsättning <u>förbindelsepunkter</u> för samtliga ändamål (V, S och Df)	43 029 kr
c)	En avgift för varje lägenhet	20 382 kr
d)	en grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt upprättats	17 211 kr

### 2.2 Där inte samtliga avgiftsskyldigheter föreligger

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 1 § angivna ändamål, se 5 §.

### 2.3 Förbindelsepunkt för dagvatten är ej upprättad

Avgift tas ej ut enligt 2.1 d) om avgiften uttages för Df enligt 2.1 a) och 2.1 b). I det fall avgiften enligt 2.1 d) tas ut reduceras avgift för 2.1 a) och 2.1 b) enligt 5.1 och 5.2 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta fall inte lagts respektive upprättats.

### 2.4 Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgiften enligt 2.1 b) lika mellan fastigheterna.



## 2.5 Uträkning av antal lägenheter Bostadsfastighet

Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats eller efter annan ritning eller besiktning som huvudmannen godkänner. Varje hus på en fastighet och eller antalet lägenheter i fastigheten med eget vatten och eller avlopp räknas som en lägenhet oavsett deras storlek (antal m<sup>2</sup>).

## 2.6 Uträkning av antal lägenheter Bostadsfastighet jämställd fastighet

Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Varje påbörjat 300 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 räknas som en lägenhet.

## 2.7 Tillkommande lägenhet

Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift erläggas enligt 2.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

## 2.8 Ny servisledning och förbindelsepunkt

Dras nya servisledningar fram och förbindelsepunkter upprättas, ska avgift erläggas enligt 2.1 a) och 2.1 b).

## 2.9 Bortledning av dagvatten utan förbindelsepunkt

Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift erläggas enligt 2.1 d).

# 3 § Annan fastighet

## 3.1 Avgiftstabell

För Annan fastighet ska Anläggningsavgift erläggas per fastighet med:

a)	en avgift avseende framdragande av <u>servisledningar</u> för samtliga ändamål (V, S och Df)	43 029 kr
b)	en avgift avseende uppsättning <u>förbindelsepunkter</u> för samtliga ändamål (V, S och Df)	43 029 kr
c)	en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta upp till 5000 m <sup>2</sup> därefter reduktion av tomtteavgift enl. 3.6	25,52 kr
d)	en grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	17 211 kr

### 3.2 Där inte samtliga avgiftsskyldigheter föreligger

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 1 § angivna ändamål, se 5 §.

### 3.3 Förbindelsepunkt för dagvatten ej upprättad

Avgift enligt 3.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 3.1 a) och 3.1 b). I de fall avgift enligt 3.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 3.1 a) och 3.1 b). enligt 5.1 och 5.2 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta fall inte dragits fram respektive upprättats.

### 3.4 Uträkning av tomtyta Annan fastighet

Tomtyta är den del av fastigheten som tas i anspråk för verksamheten. Exempelvis skogsmark och ängsmark som inte används för verksamheten tas normalt inte in i avgiften., se 4.2 och 4.3.

### 3.5 Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgiften enligt 3.1 b) lika mellan fastigheterna.

### 3.6 Reducering av avgiften

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner och reduceras enligt:

Anläggningsavgift för varje m <sup>2</sup> tomtyta	Reduktion i %
Upp till 5000 m <sup>2</sup>	0
Från 5001 m <sup>2</sup> upp till 10 000 m <sup>2</sup>	20
Från 10 001 m <sup>2</sup> upp till 20 000 m <sup>2</sup>	30
Från 20 001 m <sup>2</sup> upp till 50 000 m <sup>2</sup>	40
Från 50 001 m <sup>2</sup> upp till 100 000 m <sup>2</sup>	50
Från 100 001 m <sup>2</sup> upp till 200 000 m <sup>2</sup>	60
Över 200 000 m <sup>2</sup>	70

### 3.7 Anstånd med betalning

Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, bevilja anstånd med erläggande av tomyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter erläggs dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen se 16.4

### **3.8 Ny servisedning och förbindelsepunkt**

Dras nya servisedningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgift erläggas enligt 3.1 a) och 3.1 b.).

### **3.9 Tillkommande tomtyta**

Ökas fastighetens tomtyta, ska avgift erläggas enligt 3.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara erlagd förut.

### **3.10 Bortledning av dagvatten utan förbindelsepunkt**

Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift erläggas enligt 3.1 d).

## **4 § Obebyggd fastighet**

För *obebyggd fastighet* ska del av Anläggningsavgift erläggas enligt 4.1-4.3.

### **4.1 Lägenhetsavgift tas inte ut**

För *Bostadsfastighet* eller *Bostadsfastighet jämställd fastighet* erläggs avgift enligt 2.1 a) och 2.1 b). I förekommande fall erläggs även avgift för 2.1 d). Avgift för 2.1 c tas ut när fastigheten bebyggs.

### **4.2 Reducering av avgift för tomtyta**

För *Annan fastighet* erläggs avgift enligt 3.1 a), 3.1 b) och 3.1 c). För 3.1 c) tas 70 % av tomtytan som ska tas i anspråk för avsedd verksamhet. I förekommande fall erläggs även avgift för 3.1 d).

### **4.3 Avgift när fastigheten bebyggs**

Bebyggs fastigheten och tidigare anläggningsavgift för *Obebyggd fastighet* har erlagts enligt 2.1 a) och 2.1 b), för *Bostadsfastighet* och *Bostadsfastighet jämställd fastighet* ska en lägenhetsavgift erläggas enligt 2.1 c). För *Annan fastighet* erläggs resterande avgift (30 % av tomtytan) enligt 3.1 c).

## **5 § Där alla tjänster inte ingår**

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 1 § angivna ändamål, ska avgift erläggas enligt tabellerna 5.1 - 5.2.

### **5.1 Avgift för servisedningar**

Avgifter för framdragnings av varje servisedning (V, S och Df), % på full avgift:

	<b>Tre ledningar</b>	<b>Två ledningar</b>	<b>En ledning</b>
2.1a) och 3.1a)	100 %	85 %	70 %

## 5.2 Avgift för förbindelsepunkt, lägenhet och tomtyta

Reducering av avgiften för Fp, lägenhet och tomtyta:

<b>Bostadsfastighet eller Bostadsfastighet jämställd fastighet</b>			
	<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>
2.1 b) Varje upprättad Fp	30 %	50 %	20 %
2.1 c) Lägenhet	40 %	60 %	
2.1 d) Grundavgift Df utan Fp			100 %

<b>Annan fastighet</b>			
	<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>
3.1 b) Varje upprättad Fp	30 %	50 %	20 %
3.1 c) Tomtyta upp till 5000 m <sup>2</sup> , därefter reduktion enligt 3.6	40 %	60 %	
3.1 d) Grundavgift Df utan Fp			100 %

## 5.3 Avgiftsskyldighet som inte tidigare förelegat

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska avgift erläggas enligt 5.1 och 5.2.

## 5.4 Etableringsavgift

En etableringsavgift på 25 % av avgiften enligt 5.1 och 5.2 tas ut om läggande av servisledningarna och upprättande av förbindelsepunkter, på fastighetsägarens begäran eller av andra anledningar orsakade av fastighetsägaren, måste göras vid olika tillfällen.

## 6 § Anläggningsavgift gator och allmän platsmark

Anläggningsavgift för anordnande av dagvattenbortledning utan Fp från gator och allmän platsmark ska erläggas enligt 2.1 d) och 3.1 d).

## **7 § Ansluten fastighet som inte erlagt anläggningsavgiften**

Där oklarheter finns huruvida anläggningsavgift för vattentjänster till huvudmannen tidigare erlagts och fastigheten är ansluten till kommunens va-anläggning sedan tidigare, kan huvudmannen ändå godta anslutningen. En administrativ avgift tas ut enligt 16.1 för att upprätta en förbindelsepunkt för fastigheten.

## **8 § Betalningsskyldighet**

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i fakturan.

### **8.1 Anstånd med betalning**

Enligt 36 § LAV ska en Anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs.

Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 16.4.

### **8.2 Avgiftsskyldighet och anmälan om ändrade förhållanden**

Avgiftsskyldighet enligt 2.5, 2.6, 3.6 eller 4 § föreligger då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 16.4 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften för den tillkommande tjänsten betalas.

## **9 § Flytt av ledning och förbindelsepunkt**

### **9.1 Ändringar av nyanläggning på fastighetsägarens begäran**

Om fastighetsägaren ansöker om, och huvudmannen godtar ansökan, att ledningar eller anordningar ska utföras på annat sätt än vad huvudmannen anser nödvändiga, ska fastighetsägaren stå för de merkostnader som det medför huvudmannen.

### **9.2 Ändring på befintlig anläggning på fastighetsägarens begäran**

Om fastighetsägaren ansöker om en ny servisleddning i stället för redan befintlig och huvudmannen godtar ansökan, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya

servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick och borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

### **9.3 Huvudmannens begäran om flytt av servisledning**

Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för, och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling. Ett avdrag som befinns skäligt, med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, kommer att göras.

## Brukningsavgifter (10–15 §§)

### 10 § Avgiftsskyldigheter för brukningsavgifter

<i>Ändamål</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V, dricksvatten	Ja
S, spillvatten	Ja
Df, dag- och dräneringsvatten från fastighet	Ja
Dg, dagvatten från gator och allmän platsmark	Nej

### 11 § Brukningsavgift bebyggd fastighet

För bebyggd fastighet ska brukningsavgift erläggas.

#### 11.1 Avgifter per fastighet

a)	En fast abonnentavgift per år	796 kr
b)	En rörlig avgift per kubikmeter	28,73 kr
c)	En fast avgift per år och lägenhet för <i>Bostadsfastighet, Bostadsfastighet jämställd fastighet</i>	1913 kr
d)	En fast avgift per år och varje påbörjat 100-tal m2 tomtyta för <i>Annan fastighet</i>	25,52 kr

#### 11.2 Där inte samtliga avgiftsskyldigheter föreligger

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 10 § angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter ska erläggas för respektive ändamål vid reducering:

	Procent av full avgift enligt 11.1		
	V	S*	Df
11.1 a) Abonentavgift (max 100 % av abonnentavgift om fler än en tjänst innehas)	100 %	100 %	100 %

11.1 b) Avgift per kubikmeter	60 %	40 %	
11.1 c) Avgift per år och lägenhet för <i>Bostadsfastighet</i> , <i>Bostadsfastighet jämställd fastighet</i>	50 %	40 %	10 %
11.1 d) Avgift per år för varje påbörjat 100-tal m <sup>2</sup> tomtyta för <i>Annan fastighet</i>	50 %	40 %	10 %

\* *Spillvattenvolymen likställs med dricksvattenförbrukningen i de fall schablonförbrukning används.*

### 11.3 Schablonförbrukning av dricksvatten

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 11.1 b) ut efter en antagen förbrukning om:

180 m<sup>3</sup>/lägenhet och år i permanentbostad med 1-2 lägenheter

120 m<sup>3</sup>/lägenhet och år i permanentbostad med fler än 2 lägenheter

130 m<sup>3</sup>/lägenhet och år i fritidsbostad

50 m<sup>3</sup>/lägenhet och år för bostadsfastighet jämställd fastighet

### 11.4 Byggvatten

För s.k. byggvatten ska erläggas en bruksavgift enligt 11.1 b). Om vattenmätning inte sker antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

### 11.5 Extra vattenmätarställe

För extra vattenmätarställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av abonnentavgiften enligt 11.1 a). Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

### 11.6 Av abonnenten påkallad kontroll av vattenmätare

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka vattenmätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Återbetalning/efterdebitering sker efter vattenmätarens mätfel.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Återbetalning/efterdebitering sker med motsvarande mätfelets storlek minus tillåten felvisning enligt STAFS 2016:2.



Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan i den ordning som regleras i 53 § LAV.

### **11.7 Ersättning där fel inte kan konstateras på vattenmätare**

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och inget fel kan konstateras, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av 16.1.

### **11.8 Spillvatten till dagvatten**

För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande, avleds till dagvattenledning (kylvatten/uppvärmning), ska avgift erläggas enligt 11.1 a) och 25 % av avgiften enligt 11.1b). En extra vattenmätarplats, för vatten som går till kylningen/uppvärmningen, ska installeras av fastighetsägaren.

### **11.9 Avläsning vattenmätare**

Fastighetsägaren är skyldig att läsa av vattenmätaren på uppmaning av huvudmannen. Om inte fastighetsägaren på uppmaning av huvudmannen meddelar avläsning, har huvudmannen rätt att ordna en egen avläsning och fastighetsägaren påförs en avgift enligt 16.1.

### **11.10 Av kund påkallad avläsning av vattenmätare**

Om fastighetsägaren önskar en avläsning av vattenmätare av huvudmannen påförs en avgift enligt 16.1.

### **11.11 Vattenläcka**

Vid vattenläckor på en fastighets ledningsnät som ej åtgärdas inom skälig tid (max 15 arbetsdagar) eller p.g.a. att läckan är för stor har huvudmannen rätt att stänga av vattnet tills läckan är åtgärdad enligt avgift tas ut enligt 16.1.

### **11.12 Obetalda avgifter**

Vid obetalda bruksavgifter har huvudmannen rätt att stänga av vattnet eller installera strypbricka i vattenmätaren och avgift tas ut enligt 16.1.

## **12 § Dagvatten från gata och allmän plats**

Bruksavgift för bortledning av Dg och allmän platsmark ska ej erläggas.

## **13 § Skillnad i mängd mellan dricks- och spillvatten**

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## **14 § Brukningsavgift obebyggd fastighet**

Obebyggd fastighet med upprättad förbindelsepunkt för vattentjänster ska erlägga en brukningsavgift enligt 11.1a.

## **15 § Debitering brukningsavgift**

### **15.1 Debiteringsintervall**

Avgift enligt 11.1 a), 11.1 c) och 11.1 d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 11.1 b) debiteras i efterskott enligt mätning av förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i 11 §.

### **15.2 Avläsning vattenmätare**

Sker, enligt huvudmannens beslut, mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör där jämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighets överlåtelse.

# Övriga avgifter och justering av taxan

## 16 § Övriga avgifter

Har huvudmannen, på fastighetsägarens begäran, vidtagit åtgärder debiteras fastighetsägaren enligt 16.1.

Har fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter kan vattentillförseln komma att stängas av eller reduceras varpå fastighetsägaren kommer att debiteras enligt 16.1.

### 16.1 Åtgärder och avgifter

Åtgärd	Belopp
Nedtagning av befintlig vattenmätare	991 kr
Uppsättning av vattenmätare som ersätter befintlig	991 kr
Avstängning av vattentillförsel	991 kr
Påsläpp av vattentillförsel	991 kr
Montering av strypbricka i vattenmätare	991 kr
Demontering av strypbricka i vattenmätare	991 kr
Aviseringsavgift vid vattenavstängning	283 kr
Undersökning av vattenmätare på begäran av kund och där fel ej kan konstateras	1415 kr
Avläsning av vattenmätare	708 kr
Förgäves besök	708 kr
Proppning av anslutning	13 588 kr
Återkoppling av anslutning	13 588 kr
Administrativ handläggning av vattentjänst	3 963kr

### 16.2 Arbete som utförs utanför arbetstid av huvudmannen

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras med ett tillägg om 100 %.

### 16.3 Moms som inte tas ut vid övriga avgifter

För arbeten påkallat av kommunen enligt 16.1 tas inte moms ut för ”*Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare*” och ”*Avstängning av vattentillförseln*” och ”*Påsläpp av vattentillförseln*”.



#### **16.4 Dröjsmålsränta**

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan ska avgifter, samt dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen, erläggas i enlighet med gällande regler för kommunens krav- och fakturahantering.

#### **16.5 Särtaxa för avvikande omständigheter**

Om för viss eller vissa fastigheter anläggningsavgifter enligt 2 §, 3 §, 4 § i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna i övrigt, ska enligt LAV avgifter erläggas enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna bruksavgift enligt 11 § får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

#### **17 § Justering av avgiftsbeloppen i VA-taxan**

Huvudmannen har rätt att reglera avgiftsbeloppen, dock inte oftare än en gång årligen i enlighet med gällande beslut i kommunfullmäktige angående VA-taxejustering.

# 1 Övrigt

## 18 § Borttagning av anslutning

En fastighets beviljade VA-anslutning följer fastigheten och kan aldrig tas bort oavsett om byggnaden/byggnaderna på fastigheten står kvar eller inte. Dock kan anslutningen, på fastighetsägarens begäran, proppas.

Vid proppning av fastighetens anslutning ska fastighetsägaren erlægga en avgift enligt 16.1. Brukningsavgiften enligt 11.1 a) kan dock inte frångås. Om byggnaden står kvar kan ej heller

11.1 c) frångås. Vid återinkoppling ska fastighetsägaren erlægga en avgift enligt 16.1.

## 19 § Förgäves besök

Om fastighetsägaren uteblir från ett inbokat möte hos fastighetsägaren har huvudmannen rätt att påföra en avgift enligt 16.1.

## 20 § Om inte fastighetsägaren uppfyller kraven i VA-taxan

Om fastighetsägaren inte uppfyller sina krav enligt VA-taxan har huvudmannen rätt att stänga av vattnet. En avisering om avstängning kommer då att skickas ut och en avgift påförs enligt 16.1.

## 21 § Åtgärder påkallat av fastighetsägaren

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.