

Plantaxa för Krokoms kommun

2018

Krokoms kommuns styrdokument

STRATEGI – avgörande vägval för att nå målen

PROGRAM – verksamheter och metoder i riktning mot målen

PLAN – aktiviteter, tidsram och ansvar

POLICY – Krokoms kommuns hållning

RIKTLINJER – rekommenderade sätt att agera

REGLER – absoluta gränser och ska-krav

Fastställt av: Kommunfullmäktige

Datum: 2018-05-16

För revidering ansvarar: Samhällsbyggnadsnämnd

Dokumentet gäller för: Krokoms kommun

Innehåll

1	Beräkning av avgift	4
1.1	Indexjustering av taxan.....	4
1.2	Betalning av avgift.....	4
1.3	Dröjsmålsränta.....	4
1.4	Avbrutet planarbete	5
1.5	Överklagande.....	5
2	Avgifter.....	6
2.1	Tabell 1 "Underlag för beräkning av kostnadsersättning för planuppdrag utfört inom Krokoms kommun".....	6
3	Allmänna bestämmelser	7

1 Beräkning av avgift

Timavgiften för 2018 är 985 kr/timme exklusive moms och träder i kraft 1 juli 2018. Ändringar av timavgiften indexregleras därefter varje år med bakgrund av konsumentprisindex PKV. Taxan baseras på timersättning.

Timavgiften utgår från bedömning enligt Sveriges kommuner och Landsting (SKL) beräkningsmodell för tid och kostnadsuppskattning. I beräkningsmodellen ingår bland annat, kommunens interna arbete med planprocessen, framtagande av planhandlingar, fastighetsförteckning, genomförandefrågor, lokalkostnader, lönekostnader, kopiering, program och licenser mm.

Avgiften för en viss åtgärd beräknas genom att timkostnad multipliceras med för ärendet bedömd nedlagd tid. Bedömningen av beräknad nedlagd tid kan utläsas i tabell 1 "Underlag för beräkning av kostnadsersättning för planuppdrag utfört inom Krokoms kommun" och ska fungera som en vägledning. Beroende på ärendets art och komplexitet mm kan avgiften avvika från riktlinjen.

Ersättning beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkt då plankostnadsavtal upprättas.

1.1 Indexjustering av taxan

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att justera timavgiften enligt mot bakgrund av en procentsats som motsvarar de 12 senaste månadernas förändring i SKLs Prisindex kommunal verksamhet, PKV. Verkställighet av förändring sker i januari påföljande år. Vid förändring av taxan avrundas till närmaste helt krontal. Justering av taxan enligt index görs av samhällsbyggnadsnämnden.

1.2 Betalning av avgift

Avgift för planbesked tas ej ut. Detta för att möjliggöra det fria tänkandet och skapa möjlighet och utrymme för kreativitet.

Avgift för planhandläggning debiteras sökanden:

Vid underskrivet plankostnadsavtal	25 % av kostnaden
Vid samråd	25 % av kostnaden
Efter antagande	50 % av kostnaden

Moms tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Ovanstående regleras i plankostnadsavtal med sökande.

1.3 Dröjsmålsränta

Betalas inte avgiften vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen till betalning sker.

1.4 Avbrutet planarbete

Om sökanden beslutar avbryta planarbetet under planprocessens gång ska samhällsbyggnadsnämnden få ersättning för redovisade nedlagda kostnader. Samhällsbyggnadsnämnden är inte skyldig att återbetala belopp om planärendet avbryts av kommunen, återkallas av sökanden eller om planen ändras eller upphävs efter överklagande.

1.5 Överklagande

Kommunens beslut om debitering kan överklagas hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska enligt 23 § förvaltningslagen lämna in handlingarna till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag denne fick del av beslutet. Överklagandet i det enskilda ärendet kan avse hur avgiften räknats ut men inte den grundtaxa som fastställts av kommunfullmäktige, vilket i så fall får överklagas i särskild ordning.

2 Avgifter

2.1 Tabell 1 "Underlag för beräkning av kostnadsersättning för planuppdrag utfört inom Krokoms kommun"

Mindre ändring, tillägg i gällande plan A

Plan av liten omfattning, ej av principiell betydelse i enlighet med

översiktsplan. Totalt: ca 20-30 tim

Exploateringsområde B

Ny detaljplan för att tillskapa byggrätter i mindre område: 5-10 bostadsenheter och/eller annat ändamål, t ex handel, industri eller kontor av liten omfattning. Ändring av gällande plan.

Totalt: ca 30-70 tim

Exploateringsområde C

Ny detaljplan över bostadsområde 10-20 eller fler bostadsenheter, och/eller annat ändamål, t ex handel, industri eller kontor.

Totalt: ca 70-100 tim

Exploateringsområde D

Ny detaljplan över område med över 15 bostadsenheter eller blandad bebyggelse, t ex bostäder, handel, småindustri.

Ändring av gällande plan av principiell betydelse.

Totalt: ca 100-240 tim

3 Allmänna bestämmelser

Enligt plantaxan beräknas avgiften till 985 kr/timme för 2018 gällande planhandläggning, upprättande av ny detaljplan samt ändring av befintligt gällande detaljplan eller upphävande av äldre detaljplan mm. Avgiften är inte momsbelagd, om inget annat anges.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten enligt självkostnadsprincipen. Taxan bygger till stor del på Sveriges kommuner och landsting (SKL) underlag till taxa.

Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller. Kostnader för planärendet regleras i upprättat "Plankostnadsavtal" mellan sökande och plan- och fastighetsavdelningen.

Den kommunala nämnd som har till uppgift att fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet enligt 1 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL) benämns här samhällsbyggnadsnämnden (SBN).