

## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Distans, onsdagen den 24 mars 2021 kl 08.30-17.00		
Beslutande	Ledamöter Olof Wallgren, C, ordförande Kjell Sundholm, KD, 1:e vice ordförande Leif Jonsson, S, 2:e vice ordförande Morgan Moverare, C Håkan Mikaelsson, M Eva Ljungdahl, MP Sture Hernerud, S Carina Grahn Hellberg, S, tjug ersättare Anneli Håkansson, S, tjug ersättare		
Övriga närvarande	Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Birgitha Olsson, sekreterare Tomas Nilsson, plan- och fastighetschef Åke Ringdahl, JVK, ej tjug ersättare I övrigt, se respektive paragraf		
Justerare	Anneli Håkansson		
Justeringens plats och tid	26 mars 2021		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 19-38
	Sekreterare		
			Birgitha Olsson
	Ordförande		
			Olof Wallgren
	Justerare		
			Anneli Håkansson
<hr/>			
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	24 mars 2021		
Datum då anslaget sätts upp	29 mars 2021	Sista dag för överklagan	19 april 2021
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

Saby § 19	Dnr 2021-000001	Godkännande/förändringar av ärendelistan .....	4
Saby § 20	Dnr 2021-000002	Informationspunkter .....	5
Saby § 21	Dnr 2021-000003	Ekonomisk uppföljning .....	6
Saby § 22	Dnr 2020-000042	Igångsättningstillstånd. Mottagningsanläggning trädgårdsavfall, "ristipp" .....	7
Saby § 23	Dnr 2021-000025	Särredovisning VA 2020 .....	10
Saby § 24	Dnr 2019-000095	Igångsättningstillstånd, hyresgästanpassning av lokalerna på Rydells väg .....	12
Saby § 25	Dnr 2020-000056	Igångsättningstillstånd, nybyggnad Ås skola .....	15
Saby § 26	Dnr 2021-000021	Igångsättningstillstånd, förstudie Näldens skola .....	18
Saby § 27	Dnr 2021-000033	Information. Revidering av översiktsplanen för Krokoms kommun ...	20
Saby § 28	Dnr 2020-000057	Uppdatering plantaxan .....	21
Saby § 29	Dnr 2021-000032	Planbesked, Hissmoböle 2:46, Rydells väg .....	24
Saby § 30	Dnr 2020-000136	Medborgarförslag - Öka attraktionskraften för unga i Ås på kvällar och helger .....	25
Saby § 31	Dnr 2020-000133	Medborgarförslag - Anordnande och uppmärkning av en stig för mountainbikecykling i skogsområdet kring Torsta .....	26
Saby § 32	Dnr 2020-000134	Medborgarförslag - Vinterväghållning avseende gång- och cykelväg Ängsvägen-Skogsvägen .....	28
Saby § 33	Dnr 2021-000024	Internkontrollplan 2021 .....	30
Saby § 34	Dnr 2021-000008	Tillgänglighetsprogrammet - Åtgärdsplan 2021 .....	32
Saby § 35	Dnr 2021-000005	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag .....	33
Saby § 36	Dnr 2021-000004	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats .....	34
Saby § 37	Dnr 2021-000006	Delegationsbeslut .....	35

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 38	Dnr 2021-000007	
Delgivningar .....		36

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 19

Dnr 2021-000001

### **Godkännande/förändringar av ärendelistan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendelistan godkänns.

Två övriga frågor besvaras.

---

#### **Underlag för beslut**

Eva Ljungdahl, MP, ställer en fråga om solceller på kommunens fastigheter.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson besvarar frågan att byggprojektledarna har med kostnader för solceller i kalkyler vid nyproduktion.

Håkan Mikaelsson, M, ställer fråga om den obebyggda marken vid Krokomsporten ska ställas i ordning för försäljning.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson besvarar frågan att stora delar av området består av dålig mark och det skulle innebära orimligt stora exploateringskostnader.

---

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 20

Dnr 2021-000002

### Informationspunkter

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om

- investeringsbudgeten
- förslag till detaljbudget 2022
- personal

Planarkitekt Elin Novén informerar om

- pågående detaljplaner
- detaljplan Ås båthamn

Planarkitekt Simon Östberg informerar om

- vindkraft

Mark- och exploateringsingenjör Cecilia Danebäck informerar om

- utbyggnadsprojektet VA (Se filmer på kommunens hemsida)

Verksamhetschef renhållning Oscar Aspman informerar om

- rötningsanläggning Gräfsåsen
- taxepplan renhållning
- kommunalt insamlingsansvar för tidningar och returpapper fr o m 2022
- grundavgifter/avgiftsskyldighet renhållning

Verksamhetschef vatten Katarina Fredriksson informerar om

- VA-taxa 2022 med inriktning 2023-2024

Dokumentansvarige Anna Isvén informerar om

- kartläggning lokalutnyttjande

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 21

Dnr 2021-000003

### **Ekonomisk uppföljning**

Någon ekonomisk uppföljning inte har skett eftersom det gått för liten tid under 2021.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 22

Dnr 2020-000042

### **Igångsättningstillstånd. Mottagningsanläggning trädgårdsavfall, "ristipp"**

#### **Kort sammanfattning**

Renhållningen söker igångsättningstillstånd för att bygga ny mottagningsanläggning för trädgårdsavfall, "ristipp", vid Krokoms återvinningscentral. I andra hand föreslås upphandling av funktionen.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar igångsättningstillstånd för att bygga ny ristipp. Anläggningen byggs på kommunal mark vid korsningen Hellbergs väg/Föllingevägen. Investeringen finansieras via renhållningens beviljade investeringsbudget och drivs i egen regi.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Mer än 18 000 fordon besöker Krokoms återvinningscentral varje år, vilket gör den till en av de mest besökta platserna i kommunen. Under sommarhalvåret är trädgårdsavfall det vanligaste och mest utrymmeskrävande avfallsslaget. För att öka servicen och förenkla hanteringen flyttades ristippen till utsidan av återvinningscentralen för fyra-fem år sedan. Sedan dess har den varit öppen dygnet runt och flyttats mellan tillfälliga platser. Växande problem med avfallsdumpning gör att anläggningen måste hägnas in och öppettiderna begränsas. Det är därför lämpligt att hitta en permanent plats där verksamheten kan bedrivas långsiktigt och med god kontroll.

#### **Alternativ 1**

Anläggningen byggs och drivs i egen regi. Den placeras mitt emot utfarten vid Krokoms återvinningscentral, på kommunens fastighet Hissmoböle 2:334. Närheten till återvinningscentralen gör att drift och tillsyn blir enkel för ordinarie personal.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 22 forts

Dnr 2020-000042

### **Igångsättningstillstånd. Mottagningsanläggning trädgårdsavfall, "ristipp"**

#### Alternativ 2

Drift och lokalisering handlas upp. Det bästa alternativet bland inkomna anbud kommer då att antas. Hänsyn tas till både placering och pris. Detta alternativ medför ingen investeringskostnad, men sannolikt en högre driftkostnad då entreprenören måste ta höjd för sina investeringskostnader.

För att säkerställa goda förutsättningar och bra service förordar verksamheten alternativ 1. Sannolikt blir detta alternativ också mer kostnadseffektivt över tid.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 17 mars 2021

#### **Förslag som läggs på mötet**

Åke Ringdahl, JVK, föreslår att ristippen får vara kvar på sin nuvarande plats.

#### **Beslutsgång**

Det finns två alternativa grundförslag till beslut, dels

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar igångsättningstillstånd för att bygga ny ristipp. Anläggningen byggs på kommunal mark vid korsningen Hellbergs väg/Föllingevägen. Investeringen finansieras via renhållningens beviljade investeringsbudget och drivs i egen regi, och dels

Uppförande och drift av återvinningscentralens ristipp handlas upp och drivs av den entreprenör som vinner upphandlingen. Kostnaden belastar renhållningskollektivets driftbudget.

Till de har det kommit ett tilläggsförslag om att ristippen får vara kvar på sin nuvarande plats.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 22 forts

Dnr 2020-000042

### **Igångsättningstillstånd. Mottagningsanläggning trädgårdsavfall, "ristipp"**

Ordföranden ställer de två alternativa grundförslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt alternativ 1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar igångsättningstillstånd för att bygga ny ristipp. Anläggningen byggs på kommunal mark vid korsningen Hellbergs väg/Föllingevägen. Investeringen finansieras via renhållningens beviljade investeringsbudget och drivs i egen regi.

Efter fråga på tilläggsförslaget finner ordföranden att nämnden avslår det.

Verksamhetschef renhållning Oscar Aspman redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_

#### **Kopia till**

Renhållning

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 23

Dnr 2021-000025

### Särredovisning VA 2020

#### Kort sammanfattning

Enligt vattentjänstlagen (50 §) ska va-huvudmannen årligen upprätta en separat balans- och resultaträkning för verksamheten (en särredovisning).

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och överlämnar den till kommunfullmäktige.

---

#### Beskrivning av ärendet

Enligt vattentjänstlagen (50 §) ska va-huvudmannen årligen upprätta en separat balans- och resultaträkning för verksamheten (en särredovisning).

Särredovisningen ska återspegla hur verksamhetens intäkter via de taxebaserade avgifterna förhåller sig till kostnaderna för att ordna och driva den allmänna va-anläggningen.

Särredovisningen ska också fastställas av huvudmannen (50 §), vilket rimligen bör göras av kommunfullmäktige om huvudmannskapet är i kommunen och av styrelsen om det kommunala bolaget är huvudman. Vidare säger vattentjänstlagen att redovisningen ska göras tillgänglig för fastighetsägarna, t.ex. genom att särredovisningen publiceras på huvudmannens hemsida.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 10 mars 2021

Årsredovisning 2020 Vatten

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 23 forts

Dnr 2021-000025

### Särredovisning VA 2020

#### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Efter fråga på grundförslaget finner ordföranden att nämnden bifaller det.

Verksamhetschef vatten Katarina Fredriksson redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_

#### Kopia till

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 24

Dnr 2019-000095

### **Igångsättningstillstånd, hyresgäst Anpassning av lokalerna på Rydells väg**

#### **Kort sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 6 maj 2020 att en förstudie om flytt av hela eller delar av vatten och renhållningens verksamheter till Rydells väg 2 skulle genomföras. Förstudien är avslutad och redovisad för presidiet.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för samlokalisering/hyresgäst Anpassning av lokalerna på Rydells väg 2.

Finansiering tas ur samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Vatten och renhållning har förnärvarande sin personal utspridd på 3 ställen i Krokoms. Enheten Vatten har sina personalutrymmen i det tidigare vattenverket nere vid älvkanten på Brovägen 6, driftcentralen (DC). På Rydells väg inryms renhållningens uteverksamhet och i kontorshuset på Frisörvägen inryms delar av administration för båda enheterna.

Brovägens lokaler är trånga där flera medarbetare saknar arbetsplats, det saknas omklädnings- och duschmöjlighet för kvinnor och det saknas omklädningsutrymmen i den omfattning som krävs. Parkeringsmöjligheterna är begränsade och verksamhetens tjänstefordon står oskyddade. Skadegörelse och inbrott i dessa har skett ett flertal gånger.

På Rydells väg finns goda möjligheter att iordningställa ändamålsenliga utrymmen för hela vatten- och renhållningsverksamheten.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 24 forts

Dnr 2019-000095

### **Igångsättningstillstånd, hyresgäst Anpassning av lokalerna på Rydells väg**

För Vatten och renhållning skulle en samlokalisering innebära att:

- kunna följa arbetsmiljölagstiftning gällande personalkontor till alla, omklädningsrum med duschar jämfört med idag, ordna omklädningsrum för damer med egen dusch
- kunna följa livsmedelslagen för att få till ändamålsenliga lokaler
- kunna följa säkerhetsföreskrifter och höja intrångsskyddet med stängsel
- ökad närhet mellan ledning och medarbetare för mer effektiviserat arbete
- minska risken för påkörning/olyckor med gående då arbetsfordon parkeras på avsedd arbetsplats.
- frigöra kontor på Frisörvägen och lösa trångboddheten på DC

Denna åtgärd är ett led i att nå tillväxtmålet. På den attraktiva fastigheten Hissmon 1:47 (Brovägen 6, "DC") pågår arbete med en detaljplan för att möjliggöra bostadsbyggande i centrala Krokoms, helt enligt det pågående planprogrammet. I nuläget planeras det för att möjliggöra cirka 24 lägenheter fördelat på 6 våningar på denna fastighet.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 16 mars 2021  
Förstudie lokalanpassning Rydells väg

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 24 forts

Dnr 2019-000095

### **Igångsättningstillstånd, hyresgäst Anpassning av lokalerna på Rydells väg**

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, där samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för samlokalisering/hyresgäst Anpassning av lokalerna på Rydells väg 2.

Finansiering tas ur samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Efter fråga på grundförslaget finner ordföranden att nämnden bifaller det.

Byggprojektledare Jonas Bernhardsson redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_

#### **Kopia till**

Kommunstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 25

Dnr 2020-000056

### **Igångsättningstillstånd, nybyggnad Ås skola**

#### **Kort sammanfattning**

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet den 9 december 2020 till samhällsbyggnadsnämnden för analys av lokalbehov för skolan där Gärdebacken inkluderas. På grund av att markområdet vid Ås skola inte medger ytterligare husbyggnader, parkeringar och en trygg och säker hämta lämna funktion finns ingen möjlighet att utöka Ås skola så den rymmer ca 750 elever. På grund av det dåliga skicket på flera skolbyggnader, bland annat Nyhedens skola och särskolan i Dvårsätt, föreslås därför en utredning om hur skolfrågan i området Gärdebacken-Dvårsätt-Krokom ska lösas långsiktigt

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om igångsättningstillstånd för uppförande av en ny skolbyggnad inom Ås skolområde.

Finansiering sker inom samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsram.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

En förstudie på Ås skola genomfördes 2019 vilken visade på brister, behov och förslag på åtgärder. Aktuell elevprognos för Ås-området, vilken inkluderar kommande exploateringar, visar att behovet av elevplatser för årskurs F-9 är ca 650 stycken. Sånghusvallen och Ås skola (efter ombyggnad) kommer tillsammans att inrymma 650-700 elever. I dag har vi ett gemensamt upptagningsområde till de två skolorna.

Samhällsbyggnadsnämnden har tillsammans med barn och utbildningsnämnden analyserat lokalbehovet och möjligheten till att inrymma ytterligare cirka 250 elever i Ås skola. På grund av att markområdet inte medger ytterligare husbyggnader, parkeringar och en trygg och säker hämta lämna funktion finns inte möjlighet att utöka skolan så den rymmer ca 750 elever. Det som även talar emot en större utbyggnad är att elevernas utemiljö reduceras kraftigt. Behovet av elevplatser utifrån

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 25 forts

Dnr 2020-000056

### **Igångsättningstillstånd, nybyggnad Ås skola**

pågående och kommande exploateringar i Ås-området är en skola som klarar 450-500 elever med en tvåparallellig F-6 samt en treparallellig 7-9 och det är mycket angeläget att arbetet med om- och tillbyggnad av Ås skola kan starta upp så kommunen kan erbjuda ändamålsenliga lokaler för undervisning. Behovet av elevplatser för barn boende i Gärdebacken ligger betydligt längre fram i tiden än det aktuella behovet i Ås-området. Ås skola behöver plats för totalt 23 klasser från förskoleklass till åk 9. Om varje klass ska ha ett hemklassrum med tillhörande grupprum, så kallade basenheter, ha plats för klädförvaring samt närhet till toaletter, behövs det 23 basenheter på skolan. Detta löser man i nuläget genom ett flertal provisoriska lösningar som att utlokalisera klasser och ämnen utanför de egentliga skolbyggnaderna och i ett fall, utanför skolans område samt att ta lokaler i anspråk som inte är så väl anpassade för ändamålet. Även skolsköterskan sitter utanför skolans område, om än i skolans närhet. Från barn- och utbildningchefens sida, finns ett önskemål om 13 nya basenheter till Ås skola. Eleverna i förskoleklass till åk 3 saknar ett rörelserum och en samlingsal. Det kan vara samma lokal som används för båda funktionerna, men denna finns inte idag. Skolans personalrum med tillhörande kapprum, toaletter och vilrum har tagits i anspråk av förskoleklass. Personalen håller nu till i ett utrymme i två plan som inte är anpassat för ändamålet. Lokalen uppfyller bland annat inte Arbetsmiljöverkets föreskrift ”Arbetsplatsens utformning” vad gäller det allmänna kravet om tillgänglighet eller kraven om utformning av sådant som paus- och matutrymmen. Vilrummet är inte längre tillgängligt för den personal som skulle kunna vara i behov av det. Förutom basenheterna tillkommer specialsalar. Skolan behöver lokaler för i första hand musik och hem- och konsumentkunskap, men även ytterligare slöjdsalar då det inte räcker med en sal av vardera för nuvarande elevantalet.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 16 mars 2021

Samhällsbyggnadsnämnden 28 oktober 2020, § 115



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 25 forts

Dnr 2020-000056

### **Igångsättningstillstånd, nybyggnad Ås skola**

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, där samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för uppförande av en ny skolbyggnad inom Ås skolområde.

Finansiering tas ur samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Efter fråga på grundförslaget finner ordföranden att nämnden bifaller det.

Byggprojektledare Christina Sundien redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_

#### **Kopia till**

Kommunstyrelsen  
Barn- och utbildningsnämnden  
Birgitta Lundgren

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 26

Dnr 2021-000021

### **Igångsättningstillstånd, förstudie Näldens skola**

#### **Kort sammanfattning**

En förstudie för nybyggnad av skola i Nälden behöver genomföras.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om igångsättningstillstånd avseende förstudie för nybyggnation av skola i Nälden

Förstudien finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

I samband med skolutredningen 2017-2018 identifierades stora renoverings- och tillbyggnadsbehov på Näldens skola. Elevantalet har ökat och spås tack vare planer på kommande hållplats för tåg samt inflyttning, att fortsatt öka. I beslutad investeringsram finns avsatta medel för en nybyggnad av skola i Nälden.

För att kunna genomföra denna åtgärd på bästa sätt, med hänsyn till såväl pågående verksamhet under byggtid som ekonomi behöver en förstudie genomföras.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 16 mars 2021  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 26 forts

Dnr 2021-000021

### **Igångsättningstillstånd, förstudie Näldens skola**

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beviljar igångsättningstillstånd avseende förstudie för nybyggnation av skola i Nälden

Förstudien finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Efter fråga på grundförslaget finner ordföranden att nämnden bifaller det.

\_\_\_\_\_

#### **Kopia till**

Kommunstyrelsen  
Barn- och utbildningsförvaltningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 27

Dnr 2021-000033

### **Information. Revidering av översiktsplanen för Krokoms kommun**

Planarkitekt Simon Östberg informerar om bestämmelser i plan- och bygglagens 3 kap vad gäller översiktsplanering samt tidplan för det förestående arbetet med revidering av kommunens övergripande översiktsplan.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 28

Dnr 2020-000057

### Uppdatering plantaxan

#### Kort sammanfattning

I enlighet med 12 kap PBL ska taxeunderlaget vara utformat så att det är den enskilda kommunens kostnader i form av handläggningskostnad och nedlagd tid som speglas i taxans avgifter. Samhällsbyggnadsnämnden har begärt att konstruktionen av plantaxan ska ses över då de allt högre kraven vid framtagande av detaljplaner gör att det åtgår betydligt mer nedlagd tid än i nu gällande plantaxa.

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) att anta ”Plantaxa för Krokoms kommun 2021 enligt alternativ (B)”. Taxan ska börja gälla från 1 juli 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden ska för varje kalenderår besluta att justera timavgiften enligt SKLs Prisindex kommunal verksamhet, PKV. Verkställighet av förändring sker i januari påföljande år. Vid förändring av taxan avrundas till närmaste helt krontal. Justering av taxan enligt index görs av samhällsbyggnadsnämnden.

---

#### Beskrivning av ärendet

En avgift enligt plantaxa tas ut enligt ett plankostnadsavtal mellan sökande och plan- och fastighetsavdelningen. Avgiften är avsedd att täcka kommunens kostnad enligt självkostnadsprincipen.

De senaste åren har planprocessen blivit allt mer komplicerad, fler utredningar efterfrågas/krävs från myndigheter som underlag i varje enskild detaljplan. Detta innebär att mer tid behöver läggas ned på varje enskild detaljplan för att fullfölja planprocessen och förhålla sig till Plan- och bygglagen samt Miljöbalken. Utifrån detta täcker inte den tidigare plantaxan som antogs 2018 kommunens kostnader.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 28 forts

Dnr 2020-000057

### Uppdatering plantaxan

Efter jämförelse med intilliggande kommuner och deras taxor för upprättade av detaljplaner ser vi att deras bedömda nedlagda tid ligger betydligt högre än i nu gällande plantaxa i Krokoms kommun.

Förslaget innebär en justering av bedömd nedlagd tid, detta för att spegla den faktiska tid som läggs ned i upprättande av en detaljplan samt att en avgift för planbesked införs.

Plan- och fastighetsavdelningen ska regelbundet se över taxorna för att de ska ligga på en nivå som speglar de kostnader som nämnden har. Taxan ska indexregleras enligt prisindex för kommunal verksamhet PKV. Görs ingen höjning innebär det att skattepengar går till att täcka den del av kostnader som ska täckas med avgifter enligt självkostnadsprincipen.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 8 mars 2021

”Plantaxa för Krokoms Kommun 2021” alternativ A och B daterad 8 mars 2021

”Plantaxa för Krokoms Kommun 2018” 22 februari 2018

### Beslutsgång

Det finns två alternativa grundförslag till beslut, dels

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) att anta ”Plantaxa för Krokoms kommun 2021 enligt alternativ (A)”. Taxan ska börja gälla från 1 juli 2021 och dels

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) att anta ”Plantaxa för Krokoms kommun 2021 enligt alternativ (B)”. Taxan ska börja gälla från 1 juli 2021.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 28 forts

Dnr 2020-000057

### Uppdatering plantaxan

Ordföranden ställer de två alternativa grundförslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt alternativ 2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) att anta ”Plantaxa för Krokoms kommun 2021 enligt alternativ (B)”. Taxan ska börja gälla från 1 juli 2021.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_

### Kopia till

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 29

Dnr 2021-000032

### **Planbesked, Hissmoböle 2:46, Rydells väg**

#### **Kort sammanfattning**

Krokoms kommun har för avsikt uppföra en kontorsbyggnad på fastigheten Hissmoböle 2:46 och detaljplanen behöver ändras.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Krokoms kommun har för avsikt uppföra en kontorsbyggnad på fastigheten Hissmoböle 2:46. Placering av kontorsbyggnaden har i genomförd förstudie lokaliserats till den plats där det i dag finns en äldre kontorsbyggnad i dåligt skick. Befintlig byggnad rivs, alternativt avflyttas från platsen, i samband med uppförande av ny byggnad. Den befintliga byggnaden står i dag till stora delar på så kallad prickmark enligt gällande detaljplan och detaljplanen behöver därför ändras för att möjliggöra en nybyggnation. Prickmarken bedöms kunna minskas utan att byggrätten riskerar att hamna för nära Snickerivägen med hänsyn taget till bland annat buller och vinterväghållning.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 16 mars 2021

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked.

Efter fråga på grundförslaget finner ordföranden att nämnden bifaller det.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 30

Dnr 2020-000136

### **Medborgarförslag - Öka attraktionskraften för unga i Ås på kvällar och helger**

#### **Kort sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit det föreslås att attraktionskraften ska ökas för unga i Ås på kvällar och helger.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft dialog med avdelningen för näringsliv, kultur och fritid som ska bereda ärendet.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit det föreslås att attraktionskraften ska ökas för unga i Ås på kvällar och helger.

Medborgarförslaget har remitterats till avdelningen för näringsliv, kultur och fritid som i dialog med samhällsbyggnadsnämnden bereder ärendet. Kommunstyrelsen ska svara på förslaget senast i april 2021.

#### **Underlag för beslut**

Medborgarförslaget

---

#### **Kopia till**

Kommunstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 31

Dnr 2020-000133

### **Medborgarförslag - Anordnande och uppmärkning av en stig för mountainbikecykling i skogsområdet kring Torsta**

#### **Kort sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende önskemål om att en anordning och uppmärkning av en stig för mountainbikecykling i skogsområdet kring Torsta, Ås.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget enligt följande

Att genom skyltning specifikt bjuda in till mountainbikecykling riskerar att skapa onödig konkurrens om redan frekvent använt område vilket sannolikt leder till konflikter, tillbud och hårt slitage på marken varför förslaget avslås.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende önskemål om att en anordning och uppmärkning av en stig för mountainbikecykling i skogsområdet kring Torsta, Ås.

Kommunstyrelsens presidium har remitterat medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Kommunstyrelsen ska besvara medborgarförslaget senast april 2021.

Kommunen är generellt positiv till att kommunens mark nyttjas för rekreation och friluftsliv och välkomnar att grusvägar och stigar nyttjas för såväl promenader och löpning som cykling i enlighet med allemansrätten. Området som föreslås nyttjas frekvent för promenader och löpning och många människor rör sig området. Ett flertal stigar finns redan upptrampade av både människor och djur varför en anordning av ytterligare stigar inte förefaller nödvändig. Att genom skyltning specifikt bjuda in till mountainbikecykling riskerar att skapa onödig konkurrens om området vilket sannolikt leder till konflikter, olyckor och hårt slitage på marken.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 31 forts

Dnr 2020-000133

### **Medborgarförslag - Anordnande och uppmärkning av en stig för mountainbikecykling i skogsområdet kring Torsta**

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 17 mars 2021  
Medborgarförslaget

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att medborgarförslaget avslås.

Efter fråga på grundförslaget finner ordföranden att nämnden bifaller det.

\_\_\_\_\_

#### **Kopia till**

Kommunstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 32

Dnr 2020-000134

### **Medborgarförslag - Vinterväghållning avseende gång- och cykelväg Ängsvägen-Skogsvägen**

#### **Kort sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende synpunkter på vinterväghållning på en gång- och cykelväg.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget enligt följande

Gång- och cykelvägen har under vintern 2020/2021 varit både snöröjd och sandad. Eventuell breddning av vägen sker till sommaren 2021.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit det föreslås att en gång- och cykelväg mellan Ängsvägen och Skogsvägen i Krokoms vinterväghålls.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för besvarande senast april 2021.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 17 mars 2021  
Medborgarförslaget

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att medborgarförslaget besvaras enligt följande

Gång- och cykelvägen har under vintern 2020/2021 varit både snöröjd och sandad. Eventuell breddning av vägen sker till sommaren 2021.

Efter fråga på grundförslaget finner ordföranden att nämnden bifaller det.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Saby § 32 forts

Dnr 2020-000134

**Medborgarförslag - Vinterväghållning avseende gång-  
och cykelväg Ängsvägen-Skogsvägen**

**Kopia till**

Kommunfullmäktige  
Förslagsställaren

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 33

Dnr 2021-000024

### Internkontrollplan 2021

#### Kort sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp har utifrån inventerade riskområden gjort en riskanalys och lämnar ett förslag till internkontrollplan.

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar internkontrollplan för 2021.

---

#### Beskrivning av ärendet

Internkontrollen syftar till att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls och att viktiga processer kvalitetssäkras.

Detta innefattar

- efterlevnad av fattade beslut, tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer, mm.
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- upprätthållande av förtroende för politiker och tjänstemän

Samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp har utifrån inventerade riskområden gjort en riskanalys och lämnar ett förslag till internkontrollplan.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 9 februari 2021

Uppföljning av internkontroll 2020

Riskanalys och internkontrollplan 2021

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 33 forts

Dnr 2021-000024

### Internkontrollplan 2021

#### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar internkontrollplan för 2021.

Efter fråga på grundförslaget finner ordföranden att nämnden bifaller det.

---

#### Kopia till

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 34

Dnr 2021-000008

### **Tillgänglighetsprogrammet - Åtgärdsplan 2021**

#### **Kort sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om åtgärdsplan 2021 i samband med årsbokslutet.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar åtgärdsplan 2021.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Krokoms kommun har ett tillgänglighetsprogram som antogs av kommunfullmäktige 2014. I tillgänglighetsprogrammet anges ett antal övergripande kommunala målsättningar och för varje enskilt kapitel i programmet ska åtgärdsplaner tas fram.

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om årets åtgärdsplan i samband med årsbokslutet.

I tillgänglighetsprogrammet framgår det att tillgänglighetsrådet ska vara referensgrupp i framtagande av de enskilda åtgärdsplanerna. För att effektivisera framtagandet av planerna utsåg tillgänglighetsrådet företrädarna från handikapporganisationerna i rådet att ingå i referensgruppen.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 18 januari 2021

Tillgänglighetsprogrammet - Åtgärdsplan 2021 Samhällsbyggnadsnämnden

#### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar åtgärdsplan 2021.

Efter fråga på grundförslaget finner ordföranden att nämnden bifaller det.

---

#### **Kopia till**

Kommunala tillgänglighetsrådet  
Verksamhetschefer



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 35

Dnr 2021-000005

### **Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag**

Medborgarförslag - Hundlatriner och sopkärl i Ås  
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 november 2020 och ska besvaras av nämnden själv senast i april 2021.

Medborgarförslag – Lekpark Strindbergs väg  
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 23 november 2020 och ska besvaras av nämnden själv senast i maj 2021.

Medborgarförslag – Hundlatriner och sopkärl  
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 23 november 2020 och ska besvaras av nämnden själv senast i maj 2021.

Medborgarförslag – Besluta om att göra medborgarnas mark i Nordbyn 1:27 tillgänglig för jakt och viltvård till boende  
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 23 november 2020 och ska besvaras av nämnden själv senast i maj 2021.

Medborgarförslag – Planlägg hela området mellan järnvägen-Dvärsättsvägen-Indalsälven som campingplats.  
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 15 januari 2021 för beredning till kommunstyrelsen senast april 2021.

Medborgarförslag – Ställplats för husbilar  
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 15 januari 2021 för beredning till kommunstyrelsen senast april 2021.

Medborgarförslag - Förbättra säkerheten i trafiken runt Änge skola  
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 11 mars 2021 och ska besvaras av nämnden själv senast september 2021.

Medborgarförslag - Bättre användande av lokalerna på Nyhedens skola  
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 11 mars 2021 och ska besvaras av nämnden själv senast september 2021.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 36

Dnr 2021-000004

### **Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Punkten Inventarier i sporthallar är klar och tas bort.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson meddelar att ansvaret för inventarier i sporthallar ligger hos barn- och utbildning.

---

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 37

Dnr 2021-000006

### **Delegationsbeslut**

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-28 februari 2021

**Byggprojektledare Jonas Bernhardsson**

Byn 1:349, försäljning villatomt

**Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson**

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 38

Dnr 2021-000007

### **Delgivningar**

Motion - Landsbygdens stentar, ”minska pålagorna”

Motion - Rent vatten en ändlig resurs

Motion - Kommunal sopsortering

Motion - Avgiftsbelagda tillstånd

Revidering av det tematiska tillägget för vindkraft i översiktsplanen

Sandnäset - Nytt verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten

Åkersjön - Nytt verksamhetsområde för vatten och avlopp

Höjning av investeringsgräns för igångsättningstillstånd

#### **Kommunfullmäktige**

Igångsättningstillstånd - Vattenförsörjning Häggsjövik

Hållbar skoteråkning

#### **Kommunstyrelsen**

Framtida uppsägning av hyresavtal för fastigheten Orion

Ombyggnad gamla Blomstergården

#### **Socialnämnden**

Uppföljning Tillgänglighetsprogrammet 2020

#### **Kommunala tillgänglighetsrådet**

Inriktningsbeslut rötgasanläggning på Gräfsåsen

#### **Bergs kommun**