

Bygg- och miljönämnden

Bom § 125

Dnr 2025-000134

Detaljplan för Hissmon 1:47 samt del av Hissmon 1:231, Krokom, Krokoms kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger i centrala Krokom vid Indalsälven. Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att uppföra flerbostadshus upp till 4 våningar på platsen samt att skapa en strandpromenad inom parkområdet längs vattnet för rekreation. Strandpromenaden ska belysas och ge möjlighet till vila och rekreation via bänkar mot vattnet. Området skall vara en del i förtätningen av Krokoms Centrum med möjlighet till strandnära och centralt läge. Bebyggelsen ska präglas av modernt formspråk med anpassning till bygden. I området ska naturen ha ett tydligt inslag och blandas med modern bebyggelse. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd 2024-02-23– 2024-03-19.

Detaljplanen har varit utsänd för granskning 2024-09-12– 2024-09-27

Underlag för beslut

Planarkitekt Mikael Edström Delin redogör för ärendet.

Tjänsteutlåtande daterad 19 november 2025.

Översiktsplan för kommunen	2015-02-25 KF
Undersökning betydande miljöpåverkan	2020-03-20
Planprogram Krokom Centrum	2023-06-22
Beslut om planbesked 115	2019-12-1, SABY §
Beslut om samråd SABY§14	2024-02-14,
Beslut om miljöpåverkan SABY§13	2024-02-14,
Beslut om granskning 94	2024-08-27 SABY §
Beslut om godkännande	2025-12-04 SABY §

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Granskningsutlåtande	2025-11-19
Plankarta godkännandehandling	2025-11-19
Planbeskrivning godkännandehandling	2025-11-19

Beslutet skickas till

Planenheten.