



Detaljplan för Hissmoböle 2:33, Krokoms kommun



Undersökning av betydande miljöpåverkan

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	3
SAMLAD BEDÖMNING.....	3
DETALJPLANENS SYFTE	3
PLANOMRÅDET	3
MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE.....	4
FÖLJANDE FRÅGOR KOMMER ATT BEHANDLAS VIDARE I DETALJPLANEN.....	4
CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	5
Naturvård	5
Övriga grundläggande hushållningsbestämmelser	5
Friluftsliv och rekreation	6
Kulturmiljö	6
Skyddsvärda miljöer.....	7
Landskapsbild	7
Människors hälsa.....	8
Mark.....	9
Luft.....	9
Vatten	9

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

En undersökning är det underlag som analyserar och avgör om planförslaget kan antas påverka miljön på sådant sätt att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ och Miljöbalken 6 kap 5§ ska alla detaljplaner föregås av en undersökning om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

SAMLAD BEDÖMNING

Det är Krokoms kommuns bedömning att ett genomförande av planen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan. Ingen strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att upprättas. Ifall länsstyrelsen anser att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas vill kommunen samråda om omfattning och detaljeringsgrad. Se vidare under Motiverat ställningstagande.

DETALJPLANENS SYFTE

1. Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra LSS daglig verksamhet och bostäder. Idag finns en förskola på fastigheten vilket gällande detaljplan medger (*Ändring av detaljplan för Hissmoböle 2:33 m.fl, Krokoms samhälle, laga kraft 1988-07-25*). Förskolans verksamhet flyttas till en nyligen antagen detaljplan för förskola i Krokoms.

2. Planförfarande som tillämpas

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande.

PLANOMRÅDET

1. Planområdets lokalisering och omfattning

Planområdet ligger i nordvästra delen av Krokoms centrum och utgörs av en fastighet på 799 kvm.

2. Nuvarande markanvändning

Marken används till förskoleverksamhet.

3. Planförhållanden

Fastigheten omfattas av *Ändring av detaljplan för Hissmoböle 2:33 m.fl, Krokoms samhälle, laga kraft 1988-07-25*.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Utifrån den sammanställning som gjorts i checklistan bedömer Krokoms kommun att planförslaget inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdet är litet till ytan och det finns en befintlig byggnad på platsen som idag används till förskola. Detaljplanen ska kunna medge LSS daglig verksamhet och bostäder i begränsat antal. Fastigheten detaljplanen avser ligger inom ett bostadsområde.

FÖLJANDE FRÅGOR KOMMER ATT BEHANDLAS VIDARE I DETALJPLANEN

Inga utredningar kommer att behöva tas fram.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Undersökningen har tagits fram av:
Elin Novén, planarkitekt

CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Naturvård

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse naturvård 3 kap. 6 § MB.	Nej	
Natura 2000 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	
Naturreservat 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	
Naturminne 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	
Biotopskyddsområde 7 kap. 11 § MB	Nej	
Generellt biotopskydd 7 kap. 11 § MB (förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)	Nej	
Strandskyddsområde 7 kap. 13-18 §§ MB	Nej	
Naturvårdsarter	Nej	
Annan värdefull natur	Nej	

Övriga grundläggande hushållningsbestämmelser

Bedöms planen påverka:		Kommentar
3 kap. 4 § jordbruk och skogsbruk av nationell betydelse,	Nej	
Riksintresse rennäringen 3 kap 5§,	Nej	
Riksintresse yrkesfiske, 3 kap 5§,	Nej	

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse 3 kap 7§, värdefulla ämnen eller mineraler,	Nej	
Riksintresse 3 kap 8 § industriell produktion energidistribution, energiproduktion (vindkraft, vattenkraft), kommunikationer (väg, järnväg, flyget) avfallshantering.	Nej	
Riksintresse totalförsvaret 3 kap § 9	Nej	Påverkansområde som är kopplat till riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap. 9 § MB – påverkansområde väderarradar. Planen bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Friluftsliv och rekreation

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse friluftsliv 3 kap. 6 § MB Riksintresse turism och rörligt friluftsliv 4 kap 2 § MB	Nej	
Rekreatjonsområde, led, skolskog etc.	Nej	Fastigheten som planområdet berör är beläget inom tätorten och är bebyggd med en förskolebyggnad idag.

Kulturmiljö

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse kulturmiljö 3 kap 6§ MB	Nej	
Skydd i gällande detaljplan och Värdefulla byggnader/skyddsföreskrifter 8 kap. 13§, 8 kap. 17§ PBL	Nej	
Byggnadsminne/Kyrkomiljö	Nej	



Bedöms planen påverka:		Kommentar
3 kap KML (SFS 2013:558) 4 kap KML		
Fornlämning/Skog o Hist 2 kap KML	Nej	
Särskilt värdefull enl 2 kap. 6§ PBL (Sista stycket). Krav på skydd av kulturvärden som uppnår PBL 8 kap. 13§)	Nej	

Skyddsvärda miljöer

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Kommunens utpekade skyddsvärda områden (som inte finns inom riksintresseområde eller har annat skydd) Klassificerat i skala A, B och C varav A är mest skyddsvärd.	Nej	

Landskapsbild

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Landskaps-/stadsbild	Nej	Aktuell fastighet med närmast omgivning ligger på en höjd med en bred slänt mot söder. Bebyggelsen väst och nordväst om fastigheten utgörs mestadels av friliggande tvåvåningshus i samma stil. Ett par suterränghus finns också. Öst om fastigheten finns ett tätbebyggt bostadsområde med kedjehus i två våningar. Alla hus är uppförda på 1980-talet. Detaljplanen ska kunna möjliggöra två våningar för att anpassas till omgivande bebyggelse.
In- och utblickar	Nej	Det finns en större byggnad på fastigheten idag i en plan. Uppförande av bostadshus i två våningar skulle inte medföra en försämring av in- och utblickar för omgivande bebyggelse. Fastighetens läge ger en utsikt över en större gräsyta med en fotbollsplan.

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Historiska samband	Nej	Befintliga bostäder varierar i storlek och utförande.

Människors hälsa

Finns det risk för:		Kommentar
Buller SFS (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, SFS (2004:675) om omgivningsbuller	Nej	Planområdet ligger vid en vändplan längs en begränsat trafikerad väg.
Vibrationer	Nej	
Risk (farligt gods, miljöfarlig verksamhet) 2 kap 5 § samt 4 kap 12 § PBL och 2 kap 6 § MB samt Lag 2003:778 om skydd mot olyckor, Seveso-lagen (1999:381)	Nej	Transporter av farligt gods förekommer på Mittbanan. Enstaka transporter kan förekomma på Offerdalsvägen men är ingen rekommenderad transportled för farligt gods och enligt utredning för detaljplan Hissmöböle 2:84 m.fl, bedöms riskbidraget till det planområdet vara försumbart. Denna detaljplan ligger betydligt längre från Offerdalsvägen.
Ljus 2 kap. 9§ PBL	Nej	
Strålning (radon, kraftledning)	Nej	
Djurhållning/allergi PBL, MB	Nej	
Lukt 2 kap. 9§ PBL	Nej	



Mark

Finns det risk för:		Kommentar
Ras, skred, erosion 2 kap. 5§ PBL	Nej	Det utfördes en geoteknisk undersökning 1977, innan området bebyggdes. Enligt denna är markens bärighet god och måttliga belastningar kan påföras marken utan risk för skred eller skadliga sättningar i undergrunden. Marken består av moränlera.
Förorenade områden 26 kap. 9§ MB, 10 kap. MB	Nej	

Luft

Finns det risk för:		Kommentar
Föroreningar luft EU direktiv 2008/50/EG, 2004/107/EG, 5 kap MB	Nej	Detaljplanen medger exploatering LSS daglig verksamhet ett fåtal bostäder vilket inte bedöms bidra till försämrad luft.
Miljö kvalitetsnormer/miljö -mål Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477), 2 kap. 10 § PBL, 5 kap MB	Nej	Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft bedöms inte överstigas till följd av exploatering av LSS daglig verksamhet eller bostäder.

Vatten

Finns det risk för:		Kommentar
Verksamhetsområde	Ja	Kommunalt vatten- och avlopp finns.
Dricksvattenförsörjning 3 kap. 8§ MB	Nej	
Skyddsområde vattentäkt 7 kap 21 § MB, föreskrifter för vattenskyddsområden.	Nej	

Finns det risk för:		Kommentar
Grundvatten	Nej	
Ytvatten	Nej	
Dagvatten	Nej	Kommunala dagvattenledningar finns.
Översvämning 2 kap. 5§ PBL, NFS 2009:1	Nej	
Föroreningar vatten/dagvatten	Nej	
Miljö kvalitetsnormer Miljö kvalitetsnormer SFS 2004:660, 2 kap 10§ PBL	Nej	Det är ett begränsat område som redan är bebyggt.