

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- o₁ Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 10 grader. (Begränsas av användningsgräns)
- o₂ Största takvinkel är 40 grader. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

- f₁ Fasad ska vara i trä

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

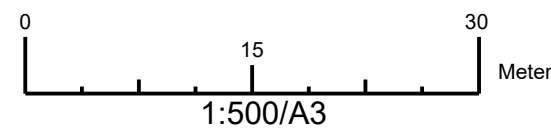
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. planen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING

FASTIGHETSGRÄNS	---
FASTIGHETSBETECKNING	2:33
BOSTAD	☒
KOMPLEMENTBYGGNAD	☐
VÄG	---
BELYSNINGSTOLPE	⊕
HÄCK	~
GEMENSAMHETSANLÄGGNING	GA
HÖJDKURVOR	~
STAKET	---

Grundkartan upprättad 2024-05-30
 Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartan som kompletterats med gps-mätning.
 Nivåkurvor är erhållna ur nationella höjdmodellen, NNH.

Koordinatssystem SWEREF 99 14 15
 Höjdsystem RH 2000



Samrådshandling

Dnr Saby
2023-19

Till planen hör:
 Plankarta Grundkarta
 Planbeskrivning Undersökning
 Fastighetsförteckning

Detaljplan för fastighet

Hissmoböle 2:33

Krokoms kommun

Upprättad 2024-09-04 Reviderad

Simon Östberg
Stadsarkitekt

Torun Andersson
Planarkitekt, Sweco

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	Saby
Antagande	BoM
Laga kraft	BoM