

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+ Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - + - + Administrativ och eigenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
  - GÅNG Strandpromenad
  - PARK Park
  - NATUR Skog
- Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
  - E<sub>1</sub> Avfallsanläggning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

förröjning, Förröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 7 kubikmeter via korsdike längs promenadstråk, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Mark och vegetation

trääd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 560 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 Marken får inte förses med byggnad. Parkering får ej anordnas, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

Endast komplementbyggnad och parkering får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

f, Minst hälften av boningsrummen ska vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 Högsta nockhöjd är 14 meter för huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

b, Dagvatten ska avledas till naturlig växtbädd/ rabatt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Skydd mot störningar

m, Gemensam bullerskyddad uteplats ska anordnas på huvudbyggnadens nordvästra sida, dvs motsatt sida Hissmofors sågverk, 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från lagakraft, 4 kap. 21 §

### Markreservat

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

### Strandskydd

a<sub>1</sub>, Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §  
 a<sub>2</sub>, Strandskyddet är upphävt. Gång, 4 kap. 17 §  
 a<sub>3</sub>, Strandskyddet är upphävt. Gata, 4 kap. 17 §



### TECKENFÖRKLARING

FASTIGHETSGRÄNS	—+—+—+
FASTIGHETSBEDECKNING	1:47
BYGGNAD	[Symbol]
UTHUS	[Symbol]
SKÄRMTAK	[Symbol]
RÄTTIGHET	[Symbol]
VÄG	---
BELYSNINGSTOLPE	+
ÄGOSLAGSGRÄNS	.....
BARRTRÄD	[Symbol]
LÖVTRÄD	[Symbol]
STAKET	[Symbol]
HÄCK	[Symbol]
LÖVSKOG	[Symbol]
HÖJDKURVOR	[Symbol]

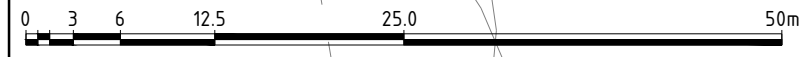
Fastighetsredovisning är aktuell 2024-01-30  
 Sweref 99 14 15  
 RH2000

### Granskningshandling

Till planen hör:  
 Plankarta Grundkarta  
 Planbeskrivning Samrådsredogörelse  
 Fastighetsförteckning

### Detaljplan för Hissmon 1:47 samt del av Hissmon 1:231

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	Saby
Antagande	BoM
Laga kraft	BoM
Upprättad 2024-07-22	
Upprättad av Plan- och trafikavdelningen	



Skala 1:500 A3