



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata
- VÄG Väg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Vattenområden, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e Största byggnadsarea är 230 m² per tomt för huvudbyggnad och max 80 för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f Endast enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a₂ Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd, 4 kap. 17 §

- a₁ Strandskyddet är upphävt. enligt skräffering i "Utsnitt ur plankarta"

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

TRAKTGRÄNS	---
FASTIGHETSGRÄNS	---
FASTIGHETSBEDECKNING	1:4
BYGGNAD	
UTHUS	
VÄG	---
STOLPE	+
DIKE	---
ÄGOSLAGSGRÄNS	...
BARRTRÄD	
LÖVTRÄD	
ÄNG	∇
BARR- LÖVSKOG	■ ■ ■
STAKET	---
HÄCK	---
HÖJDKURVOR	
GEMENSAMHETSANLÄGGNING	GA: 2
LEDNINGSRÄTT	Lr

Samrådshandling		Dnr Saby 2018-51
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning		
Detaljplan för Ås-gärde 1:6 "Ösastrand"		
Krokoms kommun		Beslutsdatum Godkännande
Upprättad 2 jan-20		Reviderad
Tomas Nilsson Plan- och fastighetschef		Namn Planarkitekt
		Instans Saby
		Antagande BoM
		Laga kraft BoM