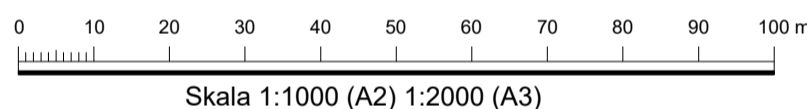


### TECKENFÖRKLARING

TRAKTGRÄNS	---
FASTIGHETSGRÄNS	---
FASTIGHETSBECKNING	2:84
BYGGNAD	[Symbol]
UTHUS	[Symbol]
SKÄRMTAK	[Symbol]
GC-VÄG	[Symbol]
VÄG	[Symbol]
STAKET	[Symbol]
SLÄNT	[Symbol]
BELYSNINGSSTOLPE	[Symbol]
HÖJDKURVOR	[Symbol]
DIKE	[Symbol]
BARRTRÄD	[Symbol]
LÖVTRÄD	[Symbol]
HÄCK	[Symbol]
LEDNINGSRÄTT	[Symbol]

Fastighetsredovisning aktuell  
2023-02-14

Sweref 99 14 15  
RH2000



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- GC-VÄG Gång- och cykelväg.
- PARK Park.
- NATUR Naturområde.

#### Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- E Transformatorstation.
- P Parkering. Garage, carport och komplementbyggnader får uppföras. Huvudbyggnad får inte uppföras.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- parkering, Parkeringsplats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning<sub>1</sub> Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 220 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning<sub>2</sub> Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 56 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Mark och vegetation

- träd<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, i det fallet ska träd återplanteras., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 52 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 24 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 19 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> Utöver angiven byggnadsarea får carport och garage uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras så att innergård bildas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast en byggnad får uppföras med en nockhöjd på 27 meter, motsvarande 8 våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Parkering får inte anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Grundläggning ska utföras i betong, HDF eller jämförbart material., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Dagvatten ska avledas till Parkområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Dagvatten ska avledas till Naturområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub> Växtbäddar med en minsta volym på 40 kubikmeter ska anordnas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>4</sub> Växtbäddar med en minsta volym på 15 kubikmeter ska anordnas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>5</sub> Växtbäddar med en minsta volym på 28 kubikmeter ska anordnas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Stängsel och utfart

- [Symbol] Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

#### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Gemensam uteplats på gården alternativt privat uteplats ska anordnas bullerskyddat, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

##### Strandskydd för allmän platsmark

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

##### Strandskydd för kvartersmark

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

### Antagandehandling

Dnr Saby  
2019-145

Till planen hör:  
Plankarta Illustrationskarta  
Planbeskrivning Samrådsredogörelse  
Fastighetsförteckning Granskningsutlåtande

#### Detaljplan för

Hissmoböle 2:84 m.fl.

Krokoms kommun

Upprättad 2022-11-15

Simon Östberg  
Stadsarkitekt

Elin Novén  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2023-04-26	Saby
Antagande 2023-06-08	BoM
Laga kraft 2023-07-08	BoM

307